URZĄD GMINY
97-340 ROZPRZA, Al. 900-lecia 3
☎ (44) 649-61-08; ☎ 649-65-74
fax 615-80-06; NIP 771-17-11-124

GK.6840.5.2020

Rozprza, dnia 18 sierpnia 2020 r.

O G Ł O S Z E N I E

Wójt Gminy Rozprza, działając na podstawie art. 37 ust. 1, art.40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) § 3 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490) oraz uchwały Nr V/16/2019 Rady Gminy w Rozprzy z dnia 21 lutego 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie mienia komunalnego ***o g ł a s z a I*** przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niżej wymienionej nieruchomości:

Oznaczenie nieruchomości		**Nr księgi wieczystej**	**Rodzaj użytkowania**	**Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania**	**Cena nieruchomości**	Wadium
Nr działki	**Pow. w ha**					
Mierzyn dz. nr 910/5	0,1837 ha	PT1P/00074331/4	Grunt niezabudowany	Działka nr 910/5 objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka ta znajduje się na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej rzemieślniczej i drobnej wytwórczości z wyłączeniem usług produkcyjnych, transportowych oraz związanych z potrzebą obsługi komunikacji o nośności powyżej 3 ton. Nieruchomość ma zapewniony dostęp do drogi publicznej. Nieruchomość położona jest na terenie uzbrojonym w energię elektryczną i wodę z wodociągu wiejskiego.	**29 000,00 zł netto + 23% VAT tj. 35 670,00 zł brutto**	**3 600,00 zł**

1. **Przetarg odbędzie się w dniu 1 października 2020 r. (czwartek) o godz. 10^{00} w Urzędzie Gminy w Rozprzy, Al. 900-lecia 3.** Wartość nieruchomości określona została przez rzeczoznawcę majątkowego i stanowi cenę wywoławczą w przetargu. Minimalne postąpienie w przetargu wynosi 1% ceny wywoławczej netto, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
2. **Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium (w podanej wysokości) do dnia 25 września 2020 r. włącznie** w kasie Urzędu Gminy w Rozprzy lub na rachunek bankowy Gminy Rozprza **w BSZP/o Rozprza nr 82 8973 0003 0010 0000 0286 0004**. Dowód wpłaty wadium musi dokładnie określać położenie i numer nieruchomości. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Rozprza. Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygrał zostanie zaliczone w poczet ceny nabycia w dniu rozstrzygnięcia przetargu, zaś pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone niezwłocznie po zakończeniu przetargu – nie później niż 3 dni po zakończeniu przetargu. Wadium przepada na rzecz Gminy w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy.
3. W przetargu mogą brać udział osoby prawne i fizyczne, jeżeli wpłacą wadium w wysokości i terminie wyznaczonym w ogłoszeniu. W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, a osoba prowadząca działalność gospodarczą zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.
4. Przed otwarciem przetargu jego uczestnicy powinni przedłożyć komisji przetargowej dowód wpłaty wadium oraz dowód tożsamości.
5. Cena sprzedaży nieruchomości ustalona w drodze licytacji, płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej, nie później niż na 2 dni przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży. O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony najpóźniej 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
6. Gmina sprzedaje nieruchomość zgodnie z mapą ewidencyjną oraz wypisem z rejestru gruntów i budynków, wydanym przez Starostwo Powiatowe w Piotrkowie Trybunalskim. Kupujący nie będą występowali z żadnymi roszczeniami wobec Sprzedającego z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanych nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wskaże inną powierzchnię, niż to jest oznaczone w dokumentach wyżej wymienionych. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt Kupujących.
7. Koszty notarialne i sądowe zawarcia umów w całości ponoszą nabywcy nieruchomości.
8. Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi prawami rzeczowymi.

9. **Każdy uczestnik przetargu, przed jego rozpoczęciem jest zobowiązany zapoznać się z warunkami przetargu, składając do akt stosowne oświadczenie.**
10. Cudzoziemcy zamierzający wziąć udział w przetargu winni spełniać wymogi określone w ustawnie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).
11. Gmina nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym także za nieujawniony w Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Piotrkowie Trybunalskim, przebieg podziemnych mediów.
12. Dodatkowe informacje na temat przedmiotu przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Rozprzy lub pod numerem tel. 44-649-65-74 wew. 17.
13. Zastrzega się możliwość odstąpienia od przetargu bez podania przyczyn.
14. Ogłoszenie niniejsze zamieszczone zostaje na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Rozprzy, na stronie internetowej www.bip.rozprza.pl i na tablicy ogłoszeń w miejscowości Mierzyn poprzez Sołtysa, a informacja o wywieszeniu ogłoszenia o przetargu podana zostaje do publicznej wiadomości w prasie lokalnej.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia……

Zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia ……...