URZĄD GMINY
97-340 ROZPRZA, Al. 900-lecia 3
☎ (44) 649-61-08; ☎ 649-65-74
fax 615-80-06; NIP 771-17-11-124

Regulamin
przetargu ustnego nieograniczonego
na dzierżawę nieruchomości rolnych, stanowiących własność Gminy Rozprza, na okres od 01.09.2020 r. do 31.08.2023 r.

Przetargiem objęte są grunty rolne położone w obrębie:

1) **Białocin, działka nr 123** o pow. 0,23 ha; w skład gruntu przeznaczonego do dzierżawy wchodzą użytki rolne: R V – 0,23 ha;
2) **Białocin, działka nr 140/3** o pow. 1,06 ha; w skład gruntu przeznaczonego do dzierżawy wchodzą użytki rolne: R III b - 0,38 ha, R IV a - 0,27 ha, R IV b - 0,08 ha, RV – 0,32 ha, W - 0,01 ha;
3) **Białocin, działka nr 672** o pow. 2,66 ha (część działki); w skład gruntu przeznaczonego do dzierżawy wchodzą użytki rolne: RIII b – 1,20 ha, R IV b – 0,56 ha, R V – 0,90 ha;
4) **Stara Wieś, działka nr 972** o pow. 0,4906 ha; w skład gruntu przeznaczonego do dzierżawy wchodzą użytki rolne: ŁIII – 0,1855 ha, ŁIV – 0,1823 ha, ŁV – 0,0980 ha, W – 0,0248 ha;
5) **Truszczanek, działka nr 28** o pow. 1,48 ha; w skład gruntu przeznaczonego do dzierżawy wchodzą użytki rolne: RIV a – 0,98 ha, RIV b – 0,08 ha, ŁIV- 0,15 ha, Ps IV- 0,27 ha.

§ 1. Przetarg przeprowadza zgodnie z ogłoszeniem o przetargu i niniejszym regulaminem Komisja Przetargowa wyznaczona przez Wójta Gminy, którą kieruje jej Przewodniczący.

§ 2. 1. Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne.

§ 3. 1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości:

a) dla działki nr 123 położonej w obrębie Białocin - 10,00 zł,
b) dla działki nr 140/3 położonej w obrębie Białocin - 60,00 zł,
c) dla działki nr 672 położonej w obrębie Białocin - 150,00 zł,
d) dla działki nr 972 położonej w obrębie Stara Wieś - 30,00 zł,
e) dla działki nr 28 położonej w obrębie Truszczanek - 80,00 zł

w kasie Urzędu Gminy w Rozprzy w terminie do dnia 28.08.2020 r. do godz. 9^{30}.

2. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu.

3. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, z zastrzeżeniem ust. 4, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio:

1/ odwołania przetargu,

2/ zamknięcia przetargu,

3/ unieważnienia przetargu,

4/ zakończenia przetargu wynikiem negatywnym

4. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego za pierwszy okres zapłaty.

5. Wadium przepada jeśli osoba, która wygra przetarg nie zawrze umowy dzierżawy w terminie trzech dni od dnia przetargu.

§ 4. 1. Stawka wywoławcza czynszu za dzierżawę wynosi:

a) dla działki nr 123 położonej w obrębie Białocin - 0,46 **decytony** żyta rocznie, a minimalne postąpienie **0,5 decytony** żyta;

b) dla działki nr 140/3 położonej w obrębie Białocin - 3,385 **decytony** żyta rocznie, a minimalne postąpienie **1,0 decytona** żyta;

c) dla działki nr 672 położonej w obrębie Białocin - 8,56 **decytony** żyta rocznie, a minimalne postąpienie **1,0 decytona** żyta;

d) dla działki nr 972 położonej w obrębie Stara Wieś - 1,576 **decytony** żyta rocznie, a minimalne postąpienie **0,5 decytony** żyta;

e) dla działki nr 28 położonej w obrębie Truszczanek - 5,18 **decytony** żyta rocznie, a minimalne postąpienie **1,0 decytona** żyta.

§ 5.1. Po otwarciu przetargu Komisja Przetargowa kwalifikuje oferentów do uczestnictwa w przetargu zgodnie z § 2 i § 3 ust.1.

2. Zakwalifikowani do udziału w przetargu uczestnicy zgłaszają ustnie kolejne postąpienia wysokości czynszu, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma kolejnych postawień, po czym Przewodniczący Komisji zamyka przetarg i ogłasza kto wygrał przetarg.

§ 6.1. Przewodniczący Komisji sporządza protokół z przeprowadzonego przetargu.

2. Protokół podpisują wszyscy obecni członkowie Komisji Przetargowej oraz osoby wyłonione jako dzierżawcy.

3. Przewodniczący Komisji przedkłada protokół niezwłocznie Wójtowi Gminy.

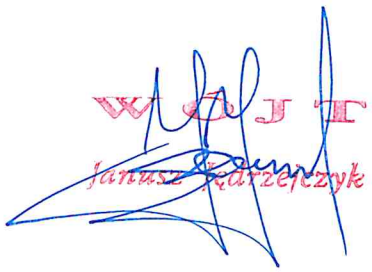
4. Protokół stanowi podstawę zawarcia umowy.

5. Komisja Przetargowa podejmuje rozstrzygnięcia w drodze głosowania, z wyjątkiem spraw zastrzeżonych do kompetencji Przewodniczącego Komisji.

6. W razie równej liczby głosów decyduje głos Przewodniczącego Komisji.

§ 7. Przetarg wygra osoba, która zaoferuje najwyższą stawkę czynszu dzierżawnego.

§ 8. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeśli żaden z uczestników nie zaoferował postąpienia ponad stawkę wywoławczą czynszu.

§ 9. Zastrzega się prawo dochodzenia odszkodowania od podmiotu, który wygra przetarg i uchyli się od zawarcia umowy, na zasadach określonych w kodeksie cywilnym.

§ 10. Zastrzega się możliwość odstąpienia od przetargu lub unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.