URZĄD GMINY
97-340 Rozprza, Aleja 900-lecia 3
tel. 44 649 61 08, 44 649 65 74
fax 44 615 80 04 NIP 771-17-11-124

Załącznik
do Zarządzenia Nr 58/2020
Wójta Gminy Rozprza
z dnia 30 września 2020 r.

Wójt Gminy Rozprza
podaje do publicznej wiadomości
wykaz nieruchomości gruntowych przeznaczonych do dzierżawy

1. **Białocin**

1) **Działka nr 354/1** o pow. 0,16 ha położona w obrębie ewidencyjnym Białocin ujawniona jest w księdze wieczystej nr PT1P/00094860/7, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Piotrkowie Trybunalskim, VI Wydział Ksiąg Wieczystych.
2) Działka stanowi nieruchomość rolną i przeznaczona jest do wydzierżawienia. W jej skład wchodzi: R V – 0,16 ha.
3) Jeżeli do dnia 15 października 2020 r. do Urzędu Gminy w Rozprzy wpłynie więcej niż 1 oferta na dzierżawę przedmiotowej nieruchomości rolnej to dzierżawca zostanie wyłoniony w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Termin zagospodarowania i warunki użytkowania gruntu określi umowa dzierżawy. Okres zawarcia umowy – do 3 lat, począwszy od miesiąca listopada 2020 r.
4) Roczny czynsz dzierżawny ustalony został w oparciu o zarządzenie Wójta Gminy Rozprza Nr 33/2020 z dnia 25 czerwca 2020 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za wydzierżawienia gruntów na cele rolnicze i nierolnicze oraz najem lokali użytkowych Gminy Rozprza. Czynsz dzierżawny przedmiotowej nieruchomości stanowi równowartość 0,32 decytony żyta rocznie. Wartość 1 decytony żyta ustala się w oparciu o komunikat Prezesa GUS w sprawie średniej ceny skupu żyta za okres pierwszych trzech kwartałów roku poprzedniego.
Czynsz dzierżawny za rok 2020 r., tj. za okres dwóch miesięcy, wynosi 3,12 zł brutto.
Dzierżawa gruntu przeznaczonego na cele rolne jest zwolniona z podatku VAT.
W kolejnych latach wartość czynszu dzierżawnego będzie liczona jako iloczyn kwintali żyta oraz średniej ceny skupu żyta podawanej corocznie przez Główny Urząd Statystyczny. Roczny czynsz dzierżawny naliczany jest proporcjonalnie do ilości miesięcy, w których grunt jest dzierżawiony i płatny jednorazowo w najbliższym terminie płatności zobowiązania podatkowego rolników, tj. do 15 marca, do 15 maja, do 15 września lub do 15 listopada danego roku.
Aktualizacja czynszu dzierżawnego nastąpi w przypadku zmiany stawek obowiązujących na terenie gminy Rozprza.

2. **Ignaców**

1) **Działka nr 75/2** o pow. 0,57 ha położona w obrębie ewidencyjnym Ignaców ujawniona jest w księdze wieczystej nr PT1P/00091866/8, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Piotrkowie Trybunalskim, VI Wydział Ksiąg Wieczystych.
2) Działka nr 75/2 stanowi nieruchomość rolną i przeznaczona jest do wydzierżawienia. Nieruchomość zlokalizowana jest przy drodze krajowej nr 91.
W skład tej działki wchodzą: R IV b - 0,19 ha, R V - 0,27 ha, RVI - 0,11 ha.

3) Jeżeli do dnia 15 października 2020 r. do Urzędu Gminy w Rozprzy wpłynie więcej niż 1 oferta na dzierżawę przedmiotowej działki to dzierżawca zostanie wyłoniony w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Termin zagospodarowania i warunki użytkowania gruntu określi umowa dzierżawy. Okres zawarcia umowy – do 3 lat, począwszy od miesiąca listopada 2020 r.
4) Roczny czynsz dzierżawny ustalony został w oparciu o zarządzenie Wójta Gminy Rozprza Nr 33/2020 z dnia 25 czerwca 2020 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za wydzierżawienia gruntów na cele rolnicze i nierolnicze oraz najem lokali użytkowych Gminy Rozprza. Czynsz dzierżawny przedmiotowej nieruchomości stanowi równowartość 1,37 decytony żyta rocznie. Wartość 1 decytony żyta ustala się w oparciu o komunikat Prezesa GUS w sprawie średniej ceny skupu żyta za okres pierwszych trzech kwartałów roku poprzedniego.
Czynsz dzierżawny za rok 2020 r., tj. za okres dwóch miesięcy, wynosi 13,35 zł brutto.
Dzierżawa gruntu przeznaczonego na cele rolne jest zwolniona z podatku VAT.
W kolejnych latach wartość czynszu dzierżawnego będzie liczona jako iloczyn kwintali żyta oraz średniej ceny skupu żyta podawanej corocznie przez Główny Urząd Statystyczny. Roczny czynsz dzierżawny naliczany jest proporcjonalnie do ilości miesięcy, w których grunt jest dzierżawiony i płatny jednorazowo w najbliższym terminie płatności zobowiązania podatkowego rolników, tj. do 15 marca, do 15 maja, do 15 września lub do 15 listopada danego roku.
Aktualizacja czynszu dzierżawnego nastąpi w przypadku zmiany stawek obowiązujących na terenie gminy Rozprza.

3. Ignaców

1) **Działka nr 76/2** o pow. 0,60 ha położona jest w obrębie ewidencyjnym Ignaców. Działka ujawniona jest w księdze wieczystej nr PT1P/00091866/8, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Piotrkowie Trybunalskim, VI Wydział Ksiąg Wieczystych.
2) Działka stanowi nieruchomość rolną i przeznaczona jest do dzierżawy. Działka położona jest w miejscowości Ignaców, przy drodze krajowej nr 91.
W jej skład wchodzą: Br-RV – 0,04, R IV a – 0,03 ha, R IV b – 0,27 ha, R V – 0,13 ha, R VI – 0,08 ha, S-RVI – 0,05 ha.
3) Jeżeli do dnia 15 października 2020 r. do Urzędu Gminy w Rozprzy wpłynie więcej niż 1 oferta na dzierżawę przedmiotowej działki to dzierżawca zostanie wyłoniony w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Termin zagospodarowania i warunki użytkowania gruntu określi umowa dzierżawy. Okres zawarcia umowy –do 3 lat, począwszy od miesiąca listopada 2020 r.
4) Roczny czynsz dzierżawny ustalony został w oparciu o zarządzenie Wójta Gminy Rozprza Nr 33/2020 z dnia 25 czerwca 2020 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za wydzierżawienia gruntów na cele rolnicze i nierolnicze oraz najem lokali użytkowych Gminy Rozprza. Czynsz dzierżawny przedmiotowej nieruchomości stanowi równowartość 1,585 decytony żyta rocznie. Wartość 1 decytony żyta ustala się w oparciu o komunikat Prezesa GUS w sprawie średniej ceny skupu żyta za okres pierwszych trzech kwartałów roku poprzedniego.
Czynsz dzierżawny za rok 2020 r., tj. za okres dwóch miesięcy, wynosi 15,44 zł brutto.
Dzierżawa gruntu przeznaczonego na cele rolne jest zwolniona z podatku VAT.

W kolejnych latach wartość czynszu dzierżawnego będzie liczona jako iloczyn kwintali żyta oraz średniej ceny skupu żyta podawanej corocznie przez Główny Urząd Statystyczny. Roczny czynsz dzierżawny naliczany jest proporcjonalnie do ilości miesięcy, w których grunt jest dzierżawiony i płatny jednorazowo w najbliższym terminie płatności zobowiązania podatkowego rolników, tj. do 15 marca, do 15 maja, do 15 września lub do 15 listopada danego roku.
Aktualizacja czynszu dzierżawnego nastąpi w przypadku zmiany stawek obowiązujących na terenie gminy Rozprza.

4. Mierzyn

1) **Działka nr 1411** o pow. 0,20 ha położona w obrębie ewidencyjnym Mierzyn ujawniona jest w księdze wieczystej nr PT1P/00039796/4, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Piotrkowie Trybunalskim, VI Wydział Ksiąg Wieczystych.
2) Działka nr 1411 o pow. 0,20 ha, stanowi nieruchomość rolną i przeznaczona jest do użytkowania rolniczego.
W skład gruntu przeznaczonego do wydzierżawienia wchodzą: R IVb – 0,09 ha, RV – 0,11 ha
3) Jeżeli do dnia 15 października 2020 r. do Urzędu Gminy w Rozprzy wpłynie więcej niż 1 oferta na dzierżawę przedmiotowej nieruchomości rolnej to dzierżawca zostanie wyłoniony w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Termin zagospodarowania i warunki użytkowania gruntu określi umowa dzierżawy. Okres zawarcia umowy – do 3 lat, począwszy od miesiąca listopada 2020 r.
4) Roczny czynsz dzierżawny ustalony został w oparciu o zarządzenie Wójta Gminy Rozprza Nr 33/2020 z dnia 25 czerwca 2020 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za wydzierżawienia gruntów na cele rolnicze i nierolnicze oraz najem lokali użytkowych Gminy Rozprza. Czynsz dzierżawny przedmiotowej nieruchomości stanowi równowartość 0,535 decytony żyta rocznie. Wartość 1 decytony żyta ustala się w oparciu o komunikat Prezesa GUS w sprawie średniej ceny skupu żyta za okres pierwszych trzech kwartałów roku poprzedniego.
Czynsz dzierżawny za rok 2020 r., tj. za okres dwóch miesięcy, wynosi 5,21 zł brutto.
Dzierżawa gruntu przeznaczonego na cele rolne jest zwolniona z podatku VAT.
W kolejnych latach wartość czynszu dzierżawnego będzie liczona jako iloczyn kwintali żyta oraz średniej ceny skupu żyta podawanej corocznie przez Główny Urząd Statystyczny. Roczny czynsz dzierżawny naliczany jest proporcjonalnie do ilości miesięcy, w których grunt jest dzierżawiony i płatny jednorazowo w najbliższym terminie płatności zobowiązania podatkowego rolników, tj. do 15 marca, do 15 maja, do 15 września lub do 15 listopada danego roku.
Aktualizacja czynszu dzierżawnego nastąpi w przypadku zmiany stawek obowiązujących na terenie gminy Rozprza.

5. Niechcice

1) **Działka nr 461/2** o pow. 0,1145 ha położona w obrębie ewidencyjnym Niechcice. Działka ujawniona jest w księdze wieczystej nr PT1P/00095972/2, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Piotrkowie Trybunalskim, VI Wydział Ksiąg Wieczystych.
2) Działka położona jest w obrębie ewidencyjnym Niechcice przy drodze krajowej nr 91.
W skład działki wchodzą: R III b – 0,0304 ha, R IV a – 0,0841 ha.

3) Jeżeli do dnia 15 października 2020 r. do Urzędu Gminy w Rozprzy wpłynie więcej niż 1 oferta na dzierżawę przedmiotowej działki to dzierżawca zostanie wyłoniony w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Termin zagospodarowania i warunki użytkowania gruntu określi umowa dzierżawy. Okres zawarcia umowy – do 3 lat, począwszy od miesiąca listopada 2020 r.
4) Roczny czynsz dzierżawny ustalony został w oparciu o zarządzenie Wójta Gminy Rozprza Nr 33/2020 z dnia 25 czerwca 2020 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za wydzierżawienia gruntów na cele rolnicze i nierolnicze oraz najem lokali użytkowych Gminy Rozprza. Czynsz dzierżawny przedmiotowej nieruchomości stanowi równowartość 0,416 decytony żyta rocznie. Wartość 1 decytony żyta ustala się w oparciu o komunikat Prezesa GUS w sprawie średniej ceny skupu żyta za okres pierwszych trzech kwartałów roku poprzedniego.
Czynsz dzierżawny za rok 2020 r., tj. za okres dwóch miesięcy, wynosi 4,05 zł brutto.
Dzierżawa gruntu przeznaczonego na cele rolne jest zwolniona z podatku VAT.
W kolejnych latach wartość czynszu dzierżawnego będzie liczona jako iloczyn kwintali żyta oraz średniej ceny skupu żyta podawanej corocznie przez Główny Urząd Statystyczny. Roczny czynsz dzierżawny naliczany jest proporcjonalnie do ilości miesięcy, w których grunt jest dzierżawiony i płatny jednorazowo w najbliższym terminie płatności zobowiązania podatkowego rolników, tj. do 15 marca, do 15 maja, do 15 września lub do 15 listopada danego roku.
Aktualizacja czynszu dzierżawnego nastąpi w przypadku zmiany stawek obowiązujących na terenie gminy Rozprza.

6. Stara Wieś

1) Działka nr 960 o pow. 0,2602 ha położona w obrębie ewidencyjnym Stara Wieś ujawniona jest w księdze wieczystej nr PT1P/00092912/3, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Piotrkowie Trybunalskim, VI Wydział Ksiąg Wieczystych.
2) Działka nr 960 o pow. 0,2602 ha przeznaczona jest do wydzierżawienia na cele rolne.
W skład gruntu przeznaczonego do wydzierżawienia wchodzi: ŁIII – 0,1843 ha, ŁIV – 0,0735 ha, W – 0,0024 ha.
3) Jeżeli do dnia 15 października 2020 r. do Urzędu Gminy w Rozprzy wpłynie więcej niż 1 oferta na dzierżawę przedmiotowej nieruchomości rolnej to dzierżawca zostanie wyłoniony w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Termin zagospodarowania i warunki użytkowania gruntu określi umowa dzierżawy. Okres zawarcia umowy – do 3 lat, począwszy od miesiąca listopada 2020 r.
4) Roczny czynsz dzierżawny ustalony został w oparciu o zarządzenie Wójta Gminy Rozprza Nr 33/2020 z dnia 25 czerwca 2020 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za wydzierżawienia gruntów na cele rolnicze i nierolnicze oraz najem lokali użytkowych Gminy Rozprza. Czynsz dzierżawny przedmiotowej nieruchomości stanowi równowartość 0,994 decytony żyta rocznie. Wartość 1 decytony żyta ustala się w oparciu o komunikat Prezesa GUS w sprawie średniej ceny skupu żyta za okres pierwszych trzech kwartałów roku poprzedniego.
Czynsz dzierżawny za rok 2020 r., tj. za okres dwóch miesięcy, wynosi 9,68 zł brutto.
Dzierżawa gruntu przeznaczonego na cele rolne jest zwolniona z podatku VAT.
W kolejnych latach wartość czynszu dzierżawnego będzie liczona jako iloczyn kwintali żyta oraz średniej ceny skupu żyta podawanej corocznie przez Główny Urząd Statystyczny. Roczny czynsz dzierżawny naliczany jest proporcjonalnie do ilości miesięcy, w których grunt

jest dzierżawiony i płatny jednorazowo w najbliższym terminie płatności zobowiązania podatkowego rolników, tj. do 15 marca, do 15 maja, do 15 września lub do 15 listopada danego roku.
Aktualizacja czynszu dzierżawnego nastąpi w przypadku zmiany stawek obowiązujących na terenie gminy Rozprza

7. Wroników

1) **Działka nr 76/4** o pow. 3,98 ha położona w obrębie ewidencyjnym Wroników. Działka ujawniona jest w księdze wieczystej nr PT1P/00101913/7, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Piotrkowie Trybunalskim, VI Wydział Ksiąg Wieczystych.
2) Działka położona jest w obrębie ewidencyjnym Wroników przy drodze A1. Przeznaczona jest do użytkowania rolniczego. W skład działki wchodzą: R III b – 0,59 ha, R IV a – 0,11 ha, R IV b – 0,18 ha, R V – 3,10 ha.
3) Jeżeli do dnia 15 października 2020 r. do Urzędu Gminy w Rozprzy wpłynie więcej niż 1 oferta na dzierżawę przedmiotowej działki to dzierżawca zostanie wyłoniony w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Termin zagospodarowania i warunki użytkowania gruntu określi umowa dzierżawy. Okres zawarcia umowy – do 3 lat, począwszy od miesiąca listopada 2020 r.
4) Roczny czynsz dzierżawny ustalony został w oparciu o zarządzenie Wójta Gminy Rozprza Nr 33/2020 z dnia 25 czerwca 2020 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za wydzierżawienia gruntów na cele rolnicze i nierolnicze oraz najem lokali użytkowych Gminy Rozprza. Czynsz dzierżawny przedmiotowej nieruchomości stanowi równowartość 9,575 decytony żyta rocznie. Wartość 1 decytony żyta ustala się w oparciu o komunikat Prezesa GUS w sprawie średniej ceny skupu żyta za okres pierwszych trzech kwartałów roku poprzedniego.
Czynsz dzierżawny za rok 2020 r., tj. za okres dwóch miesięcy, wynosi 93,29 zł brutto.
Dzierżawa gruntu przeznaczonego na cele rolne jest zwolniona z podatku VAT.
W kolejnych latach wartość czynszu dzierżawnego będzie liczona jako iloczyn kwintali żyta oraz średniej ceny skupu żyta podawanej corocznie przez Główny Urząd Statystyczny. Roczny czynsz dzierżawny naliczany jest proporcjonalnie do ilości miesięcy, w których grunt jest dzierżawiony i płatny jednorazowo w najbliższym terminie płatności zobowiązania podatkowego rolników, tj. do 15 marca, do 15 maja, do 15 września lub do 15 listopada danego roku.
Aktualizacja czynszu dzierżawnego nastąpi w przypadku zmiany stawek obowiązujących na terenie gminy Rozprza.

8. Szczegółowe informacje dotyczące wykazu można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Rozprzy, pokój nr 6, tel. 44 649-65-74 wew. 17.

WÓJT
Janusz Jędrzejczyk