URZĄD GMINY
97-340 ROZPRZA, Al. 900-lecia 3
☎ (44) 649-61-08; ☎ 649-65-74
fax 615-80-06; NIP 771-17-11-124

GK.6840.4.2021

Rozprza, dnia 4 maja 2021 r.

O G Ł O S Z E N I E

Wójt Gminy Rozprza działając na podstawie art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) § 3 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490) oraz uchwały nr XXXIII/76/09 Rady Gminy w Rozprzy z dnia 29 grudnia 2009 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami (Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego z 2010 r. Nr 67, poz. 526) ***o g ł a s z a I*** przetarg ustny ograniczony na sprzedaż niżej wymienionej nieruchomości:

Oznaczenie nieruchomości		**Nr księgi wieczystej**	**Opis nieruchomości**	**Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania**	**Cena nieruchomości**	**Wadium**
Nr działki	**Pow. w ha**					
Niechcice dz. nr 2129	1,1330 ha	PT1P/00091720/3	Nieruchomość położona jest w południowej części miejscowości Niechcice. Ma zapewniony bezpośredni dostęp do drogi publicznej (powiatowej) biegnącej w kierunku miejscowości Cieślin. Działka ma kształt prostokąta. Działka położona jest na terenie uzbrojonym w energię elektryczną, wodę z wodociągu wiejskiego. Bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości to: od strony zachodniej – droga powiatowa, od strony wschodniej – pojedyncza zabudowa mieszkaniowo-zagrodowa, tereny upraw rolnych, od strony południowej – teren użytkowany rolniczo, zabudowa mieszkaniowo-zagrodowa, od strony północnej – tereny kompleksu leśnego. Grunt niezabudowany.	Działka nr 2129 w miejscowości Niechcice położona jest na terenie, dla którego nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rozprza (Uchwała Nr XXIII/35/17 Rady Gminy Rozprza z dnia 17.05.2017 r.) przedmiotowa działka położona jest w terenach rolnych, terenach zalesień i terenach lasów i zadrzewień.	**45 000,00 zł**	**4 500,00 zł**

WÓJT
Janusz Krzeszczyk

1. **Przetarg odbędzie się w dniu 22 czerwca 2021 r. (wtorek) o godz. 10^{00} w Urzędzie Gminy w Rozprzy, Al. 900-lecia 3.**
   Minimalne postąpienie w przetargu wynosi 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
2. **Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium (w podanej wysokości) do dnia 15 czerwca 2021 r. (włącznie)** w kasie Urzędu Gminy w Rozprzy lub na rachunek bankowy Gminy Rozprza **w BSZP/o Rozprza nr 82 8973 0003 0010 0000 0286 0004.** Dowód wpłaty wadium musi dokładnie określać położenie i numer nieruchomości. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Rozprza. Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygrał zostanie zaliczone w poczet ceny nabycia w dniu rozstrzygnięcia przetargu, zaś pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone niezwłocznie po zakończeniu przetargu – nie później niż 3 dni po zakończeniu przetargu. Wadium przepada na rzecz Gminy w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy.
3. W związku z tym, iż nieruchomość położona w obrębie Niechcice ozn. nr 2129 jest nieruchomością rolną w przetargu mogą uczestniczyć osoby, które spełniają warunki określone w art. 6 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1655 z późn. zm.) oraz przedłożą komisji przetargowej przed przetargiem dokumenty potwierdzające spełnienie warunków do nabycia ww. nieruchomości rolnej, tj.:

   – oświadczenie o osobistym prowadzeniu gospodarstwa oraz o łącznej powierzchni użytków rolnych nieruchomości wchodzących w skład jego gospodarstwa rolnego (wzór 1);

   - zaświadczenie o zameldowaniu na pobyt stały przez okres co najmniej 5 lat na terenie gminy, na obszarze której jest położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego;

   - dokumenty potwierdzające kwalifikacje rolnicze oferenta zgodnie z treścią art. 6 ust. 2 pkt 2 i ust. 3 oraz art. 7 ust. 9 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1655 z późn. zm.) w związku z treścią § 6 i § 7 Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17 stycznia 2012 r. w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą (Dz. U. z 2012 r., poz. 109);

   - potwierdzenie wniesienia wadium;

   - oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem nieruchomości i warunkami przetargu (wzór 2);

   - klauzula informacyjna w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia kwalifikacji oraz postępowania przetargowego (wzór 3).

   Wzory oświadczeń dostępne są na stronie www.bip.rozprza.pl, www.rozprza.pl oraz w siedzibie Urzędu Gminy w Rozprzy.

Dowody potwierdzające spełnienie warunków wzięcia udziału w przetargu, przywołane powyżej, winny być aktualne – wystawione nie wcześniej niż na 1 miesiąc przed przetargiem (warunek ten nie odnosi się do dokumentów określających wykształcenie rolnicze).

Osoby, chcące uczestniczyć w przetargu, a niespełniające kryteriów rolnika indywidulanego, winny przedłożyć zgodę na nabycie nieruchomości rolnej wyrażoną w drodze decyzji administracyjnej przez Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.

Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu powinny złożyć wymagane wyżej dokumenty **nie później niż do dnia 15 czerwca 2021 r.** w Urzędzie Gminy w Rozprzy, Al. 900 lecia 3, 97-340 Rozprza, w zamkniętej kopercie z opisem **„Przetarg na sprzedaż nieruchomości nr 2129 położonej w obrębie Niechcice"**. Osoby, które w wyżej wymienionym terminie i miejscu nie przedłożą wymaganych dokumentów nie zostaną dopuszczone do uczestnictwa w przetargu. Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Rozprzy **w dniu 18 czerwca 2021 r.**

4. Przed otwarciem przetargu jego uczestnicy powinni przedłożyć komisji przetargowej dokument potwierdzający tożsamość.
5. Cena sprzedaży nieruchomości ustalona w drodze licytacji, płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej, nie później niż na 2 dni przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży. O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony najpóźniej 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
6. Gmina sprzedaje nieruchomość zgodnie z mapą ewidencyjną oraz wypisem z rejestru gruntów i budynków, wydanym przez Starostwo Powiatowe w Piotrkowie Trybunalskim. Kupujący nie będą występowali z żadnymi roszczeniami wobec Sprzedającego z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wskaże inną powierzchnię, niż to jest oznaczone w dokumentach wyżej wymienionych. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt Kupujących.
7. Koszty notarialne i sądowe zawarcia umowy w całości ponoszą nabywcy nieruchomości.
8. Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi prawami rzeczowymi.
9. Cudzoziemcy zamierzający wziąć udział w przetargu winni spełniać wymogi określone w ustawnie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).
10. Gmina nie odpowiada za wady ukryte zbywanych nieruchomości, w tym także za nieujawniony w Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Piotrkowie Trybunalskim, przebieg podziemnych mediów.
11. Dodatkowe informacje na temat przedmiotu przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Rozprzy lub pod nr tel. 44 649 65 74 wew. 17.
12. Zastrzega się możliwość odstąpienia od przetargu bez podania przyczyn.

13. Ogłoszenie niniejsze zamieszczone zostaje na:

a) tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Rozprzy,

b) stronie internetowej Urzędu www.rozprza.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.rozprza.pl,

c) tablicy ogłoszeń w sołectwie Niechcice za pośrednictwem Sołtysa,

d) tablicy ogłoszeń osiedla za pośrednictwem Przewodniczącej Zarządu Osiedla.

Informacja o wywieszeniu ogłoszenia o przetargu podana zostaje do publicznej wiadomości w prasie lokalnej.

WÓJT
Janusz Jedrzejczyk

Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia……

Zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia ……...