URZĄD GMINY
97-340 ROZPRZA Al. 900-lecia 3
☎ (44) 649-61-08; ☎ 649-65-74
fax 615-80-06: NIP 771-17-11-124

GK.6840.1.2020

Rozprza, dnia 2 sierpnia 2021 r.

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Rozprza, działając na podstawie art. 37 ust. 1, art. 39 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.), § 3 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 ze zm.) oraz uchwały nr XXXIII/76/09 Rady Gminy w Rozprzy z dnia 29 grudnia 2009 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami (Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego z 2010 r. Nr 67, poz. 526) ***ogłasza II*** przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niżej wymienionej nieruchomości:

Oznaczenie nieruchomości		**Nr księgi wieczystej**	**Opis nieruchomości**	**Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania**	**Cena wywoławcza**	**Wadium**
Nr działki	**Pow. w ha**					
Romanówka dz. 168	**0,5320 ha**	PT1P/00037470/9	Nieruchomość położona jest w centralnej części miejscowości Romanówka. Ma zapewniony bezpośredni dostęp do drogi publicznej, gminnej. Działka o wymiarach ok. 13 m szerokości i ok. 360 m długości. Działka położona jest na terenie uzbrojonym w energię elektryczną, wodę z wodociągu wiejskiego. Bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości to: od strony zachodniej – teren użytkowany rolniczo, zabudowa mieszkaniowo-zagrodowa, od strony wschodniej – pojedyncza zabudowa mieszkaniowo - zagrodowa, tereny upraw rolnych, od strony południowej – droga dojazdowa asfaltowa, teren użytkowany rolniczo, zabudowa mieszkaniowo-zagrodowa, od strony północnej – tereny użytkowane rolniczo.	Działka nr 168 w miejscowości Romanówka położona jest na terenie, dla którego nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rozprza (Uchwała Nr XXIII/35/17 Rady Gminy Rozprza z dnia 17.05.2017r.) przedmiotowa działka położona jest w terenach zabudowy mieszkaniowej mieszanej, terenach łąk i pastwisk, terenach lasów i zadrzewień.	**74 000,00 zł**	**7 400,00 zł**

1. **II przetarg odbędzie się w dniu 7 września 2021 r. (wtorek) o godz. 10:00 w Urzędzie Gminy w Rozprzy, Al. 900-lecia 3.**
   Wartość nieruchomości określona została przez rzeczoznawcę majątkowego i stanowi cenę wywoławczą w przetargu. Minimalne postąpienie w przetargu wynosi 1% ceny wywoławczej netto, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
   I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż ww. nieruchomości odbył się w dniu 16 czerwca 2021 r.

2. **Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium (w podanej wysokości) do dnia 2 września 2021 r. (włącznie)** w kasie Urzędu Gminy w Rozprzy lub na rachunek bankowy Gminy Rozprza **w BSZP/o Rozprza nr 82 8973 0003 0010 0000 0286 0004**. Dowód wpłaty wadium musi dokładnie określać położenie i numer nieruchomości. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Rozprza. Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygrał zostanie zaliczone w poczet ceny nabycia w dniu rozstrzygnięcia przetargu, zaś pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone niezwłocznie po zakończeniu przetargu – nie później niż 3 dni po zakończeniu przetargu. Wadium przepada na rzecz Gminy w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy.
3. W przetargu mogą brać udział osoby prawne i fizyczne, jeżeli wpłacą wadium w wysokości i terminie wyznaczonym w ogłoszeniu. W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, a osoba prowadząca działalność gospodarczą zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.
4. Przed otwarciem przetargu jego uczestnicy powinni przedłożyć komisji przetargowej dowód wpłaty wadium.
   Osoba przystępująca do przetargu powinna posiadać dokument potwierdzający tożsamość.
5. Cena sprzedaży nieruchomości ustalona w drodze licytacji, płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej, nie później niż na 2 dni przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży. O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony najpóźniej 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
6. Gmina sprzedaje nieruchomość zgodnie z mapą ewidencyjną oraz wypisem z rejestru gruntów i budynków, wydanym przez Starostwo Powiatowe w Piotrkowie Trybunalskim. Kupujący nie będą występowali z żadnymi roszczeniami wobec Sprzedającego z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wskaże inną powierzchnię, niż to jest oznaczone w dokumentach wyżej wymienionych. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt Kupujących.
7. Koszty notarialne i sądowe zawarcia umowy w całości ponosi nabywca nieruchomości.
8. Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi prawami rzeczowymi.
9. **Każdy uczestnik przetargu, przed jego rozpoczęciem jest zobowiązany zapoznać się z warunkami przetargu, składając do akt stosowne oświadczenie.**
10. Cudzoziemcy zamierzający wziąć udział w przetargu winni spełniać wymogi określone w ustawnie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).
11. Gmina nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym także za nieujawniony w Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Piotrkowie Trybunalskim przebieg podziemnych mediów.
12. Dodatkowe informacje na temat przedmiotu przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Rozprzy lub pod numerem tel. 44-649-65-74 wew. 17.
13. Zastrzega się możliwość odstąpienia od przetargu bez podania przyczyn.
14. Ogłoszenie niniejsze zamieszczone zostaje na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Rozprzy, na stronach internetowych urzędu: www.bip.rozprza.pl, www.rozprza.pl i na tablicy ogłoszeń w miejscowości Romanówka za pośrednictwem Sołtysa. Informacja o wywieszeniu ogłoszenia o przetargu podana zostaje do publicznej wiadomości w prasie lokalnej.

WÓJT
Janusz Jędrzejczyk

Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia.....

Zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia .....