URZĄD GMINY
97-340 ROZPRZA, Al. 900-lecia 3
☎ (44) 649-61-08; ☎ 649-65-74
fax 615-80-06; NIP 771-17-11-124

Rozprza, dnia 10 sierpnia 2022 r.

Regulamin
przetargu ustnego nieograniczonego
na dzierżawę nieruchomości rolnych, stanowiących własność Gminy Rozprza

Przetargiem objęte są grunty rolne położone w obrębie:

Lp	Obręb	Nr działki	Pow. działki	Pow. przeznaczona do dzierżawy	Przeznaczenie gruntu i pow. w klasach i użytkach	Czas trwania dzierżawy
1.	**Gieski**	**82**	0,66 ha	**0,66 ha**	Działka przeznaczona do użytkowania rolniczego. ŁV – 0,34 ha, RVI – 0,30 ha, W – 0,02 ha	**od 01.09.2022 r. do 31.08.2025 r.**
2.	**Stara Wieś**	**254**	0,7457 ha	**0,7457 ha**	Działki przeznaczone do użytkowania rolniczego. ŁIII – 0,3490 ha, ŁIV – 0,0686 ha, RV- 0,3035 ha, W – 0,0246 ha	**od 01.09.2022 r. do 31.08.2025 r.**
3.	**Stara Wieś**	**286**	2,0088 ha	**2,0088 ha**	Działka przeznaczona do użytkowania rolniczego. R IIIb – 0,7245 ha, RIVa - 0,2754 ha, R IV b – 0,3620 ha, R V – 0,1754 ha, R VI – 0,4715 ha	**od 01.09.2022 r. do 31.08.2025 r.**
4.	**Stara Wieś**	**619**	1,4507 ha	**1,4507 ha**	Działka przeznaczona do użytkowania rolniczego. R IVa – 0,1589 ha, RIVb – 0,5155 ha, RV – 0,7639 ha, W – 0,0124 ha	**od 01.09.2022 r. do 31.08.2025 r.**
5.	**Stara Wieś**	**832**	1,2833 ha	**1,2833 ha**	Działka przeznaczona do użytkowania rolniczego. RV – 0,8214 ha, R VI – 0,3850 ha, PsV- 0,0444 ha, W- 0,0325 ha	**od 01.09.2022 r. do 31.08.2025 r.**

§ **1.** Przetarg przeprowadza zgodnie z ogłoszeniem o przetargu i niniejszym regulaminem Komisja Przetargowa wyznaczona przez Wójta Gminy, którą kieruje jej Przewodniczący.

§ **2.** Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne.

§ 3.1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości

Lp.	Obręb	Nr działki	Wadium
1.	Gieski	82	20,00 zł
2.	Stara Wieś	254	40,00 zł
3.	Stara Wieś	286	100,00 zł
4.	Stara Wieś	619	50,00 zł
5.	Stara Wieś	832	40,00 zł

2. Wadium należy wpłacić:
   1) w kasie Urzędu Gminy w Rozprzy w terminie do dnia 29 sierpnia 2022 r. do godz. 10:00, lub
   2) na rachunek bankowy Gminy Rozprza w BSZP/o Rozprza nr 82 8973 0003 0010 0000 0286 0004 w terminie do dnia 25 sierpnia 2022 r. (włącznie). Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Rozprza.

   Dowód wpłaty wadium, na każdą nieruchomość z osobna, musi dokładnie określać położenie i numer nieruchomości.
3. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu.
4. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, z zastrzeżeniem ust. 5, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio:
   1) odwołania przetargu,
   2) zamknięcia przetargu,
   3) unieważnienia przetargu,
   4) zakończenia przetargu wynikiem negatywnym
5. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego za pierwszy okres zapłaty.
6. Wadium przepada jeśli osoba, która wygra przetarg nie zawrze umowy dzierżawy w terminie trzech dni od dnia przetargu.

§ 4. 1. Stawka wywoławcza czynszu za dzierżawę wynosi:

a) dla działki nr 82 położonej w obrębie Gieski – 1,13 decytony żyta rocznie, a minimalne postąpienie 0,5 decytony żyta;
b) dla działki nr 254 położonej w obrębie Stara Wieś – 2,2431 decytony żyta rocznie, a minimalne postąpienie 1 decytona żyta;
c) dla działki nr 286 położonej w obrębie Stara Wieś – 6,1870 decytony żyta rocznie, a minimalne postąpienie 1 decytona żyta;
d) dla działki nr 619 położonej w obrębie Stara Wieś – 3,8882 decytony żyta rocznie, a minimalne postąpienie 1 decytona żyta;

e) dla działki nr 832 położonej w obrębie Stara Wieś – 2,3091 decytony żyta rocznie, a minimalne postąpienie 1 decytona żyta.

§ **5.**1. Po otwarciu przetargu Komisja Przetargowa kwalifikuje oferentów do uczestnictwa w przetargu zgodnie z § 2 i § 3 ust.1.
2. Zakwalifikowani do udziału w przetargu uczestnicy zgłaszają ustnie kolejne postąpienia wysokości czynszu, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma kolejnych postawień, po czym Przewodniczący Komisji zamyka przetarg i ogłasza kto wygrał przetarg.

§ **6.**1. Przewodniczący Komisji sporządza protokół z przeprowadzonego przetargu.
2. Protokół podpisują wszyscy obecni członkowie Komisji Przetargowej oraz osoby wyłonione jako dzierżawcy.
3. Przewodniczący Komisji przedkłada protokół niezwłocznie Wójtowi Gminy.
4. Protokół stanowi podstawę zawarcia umowy.
5. Komisja Przetargowa podejmuje rozstrzygnięcia w drodze głosowania, z wyjątkiem spraw zastrzeżonych do kompetencji Przewodniczącego Komisji.
6. W razie równej liczby głosów decyduje głos Przewodniczącego Komisji.

§ **7.** Przetarg wygra osoba, która zaoferuje najwyższą stawkę czynszu dzierżawnego.

§ **8.** Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeśli żaden z uczestników nie zaoferował postąpienia ponad stawkę wywoławczą czynszu.

§ **9.** Zastrzega się prawo dochodzenia odszkodowania od podmiotu, który wygra przetarg i uchyli się od zawarcia umowy, na zasadach określonych w kodeksie cywilnym.

§ **10.** Zastrzega się możliwość odstąpienia od przetargu lub unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.

Z up. WÓJTA
mgr Agnieszka Oleszczak
SEKRETARZ GMINY