URZĄD GMINY
97-340 ROZPRZA, Al. 900-lecia 3
☎ (44) 649-61-08; ☎ 649-65-74
fax 615-80-06; NIP 771-17-11-124

Rozprza, dnia 18 sierpnia 2022 r.

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Rozprza, działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), § 3 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) oraz uchwały nr XXXIII/76/09 Rady Gminy w Rozprzy z dnia 29 grudnia 2009 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami (Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego z 2010 r. Nr 67, poz. 526)

o g ł a s z a
I przetarg ustny ograniczony na wynajem lokalu użytkowego
z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej

1. **Przedmiot przetargu jest** lokal użytkowy o powierzchni użytkowej 44,47 m^2 znajdujący się na piętrze w budynku komunalnym w Rozprzy (Rynek Piastowski 10a) zlokalizowany na działce oznaczonej nr 28 położonej w obrębie ewidencyjnym Rozprza. Działka oznaczona nr 28 położona w obrębie Rozprza o pow. 0,39 ha ujawniona jest w księdze wieczystej nr KW PT1P/00059668/4, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Piotrkowie Trybunalskim, VI Wydział Ksiąg Wieczystych. Lokal wyposażony jest w instalację c.o., elektryczną i wodno-kanalizacyjną. W skład lokalu będącego przedmiotem najmu wchodzą trzy pomieszczenia użytkowe i toaleta.
   Wszelkie niezbędne prace remontowe zmierzające do przystosowania lokalu do prowadzenia w nim działalności gospodarczej, wykona Najemca, na własny koszt, po uzyskaniu zgody Wójta Gminy Rozprza, bez prawa domagania się zwrotu od Gminy Rozprza poniesionych z tego tytułu kosztów.
   Lokal nie jest obciążony na rzecz osób trzecich.
   Termin zagospodarowania i warunki użytkowania lokalu określi umowa najmu.
   Czynsz za wynajem lokalu płatny będzie do 20 dnia każdego miesiąca na podstawie wystawionych faktur. Wysokość stawki czynszu będzie podlegała waloryzacji nie częściej niż raz w roku, o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedzający rok waloryzacji, ogłaszany przez Prezesa GUS, bez konieczności powiadamiania pisemnego bądź sporządzania aneksu. Zmiana wysokości czynszu dokonywana będzie najpóźniej do dnia 30 kwietnia każdego roku z mocą obowiązującą od dnia 1 kwietnia. Za stawkę wyjściową podlegającą waloryzacji przyjmuje się stawkę czynszu obowiązującą w miesiącu grudniu roku poprzedzającego rok waloryzacji czynszu. Pierwsza waloryzacja czynszu będzie miała miejsce w roku 2023. Deflacja nie spowoduje zmiany stawki czynszu.
   Oprócz czynszu Najemca od dnia podpisania umowy zobowiązany będzie do ponoszenia kosztów związanych z dostawą mediów do lokalu będącego przedmiotem najmu.
   Lokal użytkowy przeznaczony jest do wynajęcia na prowadzenie działalności gospodarczej (rejestrowanej) na okres 3 lat, z zastrzeżeniem, iż Wójt Gminy Rozprza ma prawo do wypowiedzenia umowy w trybie natychmiastowym, gdy budynek będzie niezbędny w celu realizacji zadań Gminy Rozprza.

2. **Przetarg ogranicza się do:**
   1) **podmiotów prawnych (np.: spółki z.o.o, sp. jawne, NGO) prowadzących zarejestrowaną działalność gospodarczą;**
   2) **osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą na podstawie wpisu do CEIDG.**

   W budynku komunalnym, w którym znajduje się na piętrze lokal użytkowy będący przedmiotem przetargu, prowadzona jest na parterze działalność gospodarcza, stąd też przetarg ustny został ograniczony do podmiotów faktycznie i aktualnie prowadzących działalność gospodarczą. Założonym przez organ celem jest wspieranie lokalnej przedsiębiorczości.

3. **Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:**
   1) **wpłacenie wadium w wysokości 500,00 zł do dnia 29 sierpnia 2022 r. (włącznie)** w kasie Urzędu Gminy w Rozprzy lub na rachunek bankowy Gminy Rozprza **w BSZP/o Rozprza nr 82 8973 0003 0010 0000 0286 0004**. W tytule przelewu należy umieścić zapis „Przetarg na wynajem lokalu użytkowego w Rozprzy (Rynek Piastowski 10a)". Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Rozprza. Wpłaty należy dokonać z takim wyprzedzeniem, aby wyżej wymieniona kwota wadium wpłynęła na konto Gminy Rozprza w określonym w ogłoszeniu terminie.
      Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygrał zostanie zaliczone w poczet czynszu, zaś pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone niezwłocznie po zakończeniu przetargu – nie później niż 3 dni po zakończeniu przetargu. Wadium przepada na rzecz Gminy, gdy uczestnik który przetarg wygrał uchyla się od zawarcia umowy.
   2) przedłożenie Komisji Przetargowej w zamkniętej kopercie z zapisem „Przetarg na wynajem lokalu użytkowego w Rozprzy (o pow. 44,47 m^2) z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej" do dnia 29 sierpnia 2022 r. (włącznie) następujących dokumentów:
      a) zgłoszenie udziału w przetargu (wzór 1);
      b) kserokopię dokumentu potwierdzającego umocowanie uczestnika przetargu do reprezentowania podmiotu prawnego, nie będącego osobą fizyczną;
      c) oświadczenie o prowadzonej działalności gospodarczej (wzór 2);
      d) kserokopia potwierdzenia wniesienia wadium;
      e) oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem lokalu i warunkami przetargu (wzór 3);
      f) klauzula informacyjna w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia postępowania przetargowego (wzór 4);

      Wzory oświadczeń dostępne są na stronie www.bip.rozprza.pl, www.rozprza.pl oraz w siedzibie Urzędu Gminy w Rozprzy.
      Wyżej wymienione dokumenty należy złożyć w ww. terminie **w sekretariacie** Urzędu Gminy w Rozprzy, Al. 900 lecia 3, 97-340 Rozprza.
      Osoby, które w wyżej wymienionym terminie i miejscu nie przedłożą wymaganych dokumentów nie zostaną dopuszczone do uczestnictwa w przetargu. Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona **w dniu 30 sierpnia 2022 r.** na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Rozprzy oraz na stronach internetowych: www.bip.rozprza.pl, www.rozprza.pl.

4. **Przetarg odbędzie się w dniu 31 sierpnia 2022 r. (środa) o godz. 11^{00} w Urzędzie Gminy w Rozprzy, Al. 900-lecia 3, 97-340 Rozprza.**

5. Wywoławcza miesięczna stawka czynszu za lokal użytkowy będący przedmiotem przetargu wynosi **444,70 zł (netto).**
   Minimalne postąpienie w przetargu wynosi – **100,00 zł.**

Do wylicytowanej stawki doliczony zostanie należny podatek VAT, zgodnie z aktualnymi przepisami prawa (obecnie 23%).

6. Przed otwarciem przetargu jego uczestnicy powinni przedłożyć Komisji Przetargowej dokument potwierdzający tożsamość.
W przypadku, gdy uczestnik przetargu reprezentowany będzie przez pełnomocnika, konieczne będzie przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego go do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

7. Dodatkowe informacje na temat przedmiotu przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Rozprzy (pok. nr 6) lub dzwoniąc pod nr tel. (44) 649 61 08 wew. 17.

8. Istnieje możliwość obejrzenia lokalu po wcześniejszym uzgodnieniu terminu.

9. Wójt Gminy Rozprza zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

10. Ogłoszenie niniejsze zamieszczone zostaje na:
a) tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Rozprzy,
b) stronie internetowej Urzędu www.rozprza.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.rozprza.pl,
c) tablicy ogłoszeń w sołectwie Rozprza za pośrednictwem Sołtysa.

Z up. WÓJTA
Artur Cubała
ZASTĘPCA WÓJTA

Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia.....
Zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia .....