URZĄD GMINY
97-340 ROZPRZA, Al. 900-lecia 3
☎ (44) 649-61-08; ☎ 649-65-74
fax 615-80-06; NIP 771-17-11-124

Załącznik nr 1
do Zarządzenia Nr 103/2022
Wójta Gminy Rozprza
z dnia ...06.12....2022 r.

Wójt Gminy Rozprza
podaje do publicznej wiadomości
wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy na cele nierolnicze

1. Rozprza dz. 291

1) Działka oznaczona nr 291 o pow. 0,34 ha położona w obrębie ewidencyjnym Rozprza ujawniona jest w księdze wieczystej nr PT1P/00093304/5, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Piotrkowie Trybunalskim, VI Wydział Ksiąg Wieczystych.

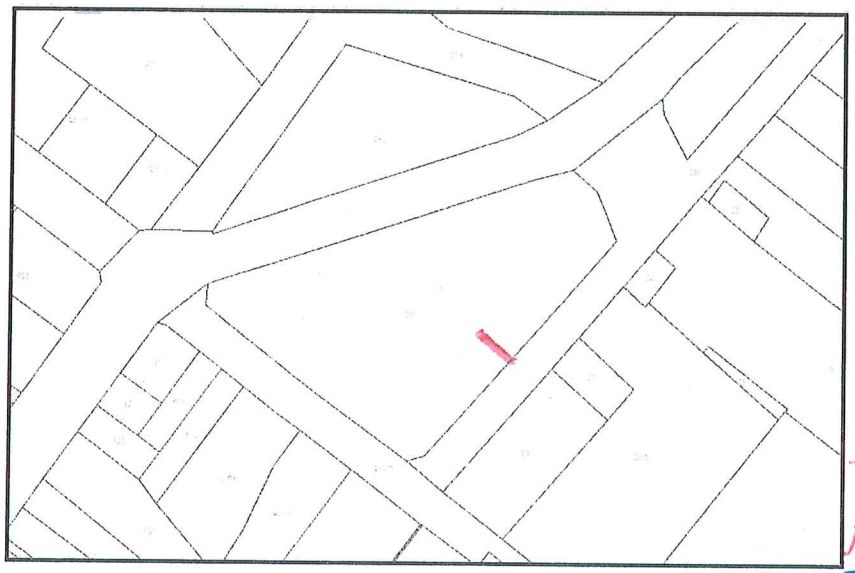
2) Część nieruchomości o pow. 1 m^2 przeznaczona jest do wydzierżawienia na cele nierolnicze, tj. na cele związane z siecią energetyczną (urządzenia w gruncie).
Przeznaczony do dzierżawy pas gruntu zlokalizowany jest w północno-wschodniej części działki, w obszarze zabudowanym, zaznaczony na mapie, kolorem czerwonym.

3) Jeżeli do dnia 19 grudnia 2022 r. do Urzędu Gminy w Rozprzy wpłynie więcej niż 1 oferta na dzierżawę przedmiotowej nieruchomości to dzierżawca zostanie wyłoniony w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Termin zagospodarowania i warunki użytkowania gruntu określi umowa dzierżawy. Okres zawarcia umowy – do 3 lat, począwszy od 1 stycznia 2023 r.

4) Roczny czynsz dzierżawny ustalony został w oparciu o zarządzenie Wójta Gminy Rozprza Nr 23/2022 z dnia 7 kwietnia 2022 r. Wójta Gminy Rozprza w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za wydzierżawienie gruntów na cele rolnicze i nierolnicze oraz najem lokali użytkowych Gminy Rozprza.
Roczny czynsz dzierżawny wynosi **39,00 zł netto** (słownie: trzydzieści dziewięć złotych 00/100) plus należny podatek VAT, tj. **47,97 zł brutto**.
Czynsz za dzierżawę płatny będzie na podstawie wystawionych faktur za rok:

a) 2023 do dnia 20 stycznia 2023 r.;
b) 2024 do dnia 20 stycznia 2024 r.;
c) 2025 do dnia 20 stycznia 2025 r.

Za niepełny rok wysokość rocznej stawki czynszu obliczana jest proporcjonalnie do ilości miesięcy danego zajęcia.
Stawka czynszu będzie rewaloryzowana corocznie, bez konieczności zmiany Umowy, w pierwszym kwartale każdego roku, ze skutkiem od stycznia, o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni publikowany przez Prezesa GUS począwszy od stycznia 2024 r. Deflacja nie spowoduje zmiany stawki czynszu.



WÓJT
Janusz Jędrzejczyk

2. Rozprza dz. 28 i 681/6

1) Działka oznaczona nr 28 o pow. 0,39 ha położona w obrębie ewidencyjnym Rozprza ujawniona jest w księdze wieczystej nr PT1P/00059668/4, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Piotrkowie Trybunalskim, VI Wydział Ksiąg Wieczystych.

2) Działka oznaczona nr 681/6 o pow. 0,06 ha położona w obrębie ewidencyjnym Rozprza ujawniona jest w księdze wieczystej nr PT1P/00052141/5, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Piotrkowie Trybunalskim, VI Wydział Ksiąg Wieczystych.

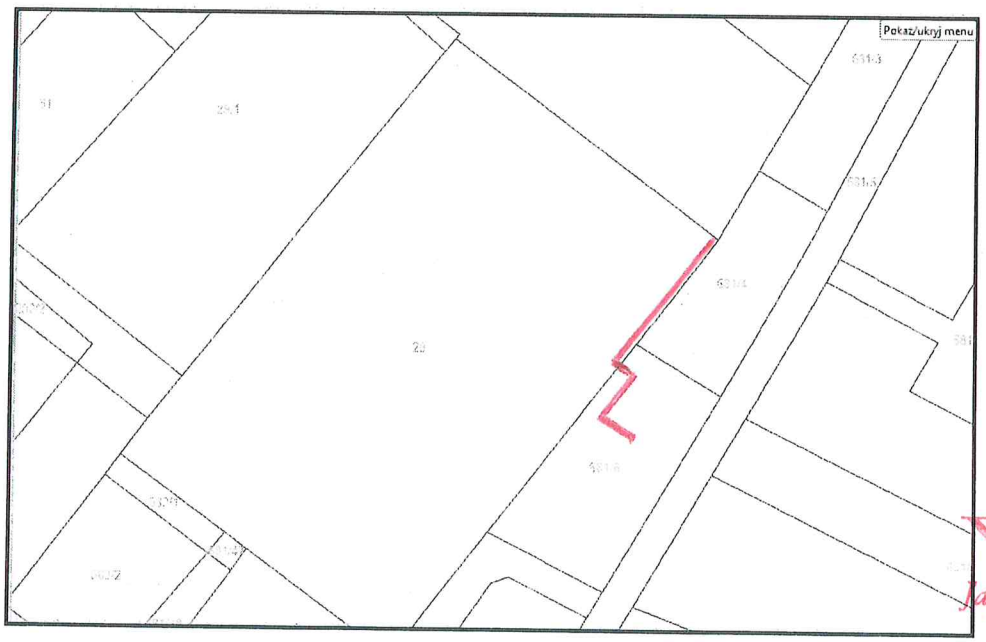
3) Część nieruchomości obrębu Rozprza ozn. nr 28 i część nieruchomości obrębu Rozprza ozn. nr 681/6 o łącznej pow. 2,1 m^2 przeznaczona jest do wydzierżawienia na cele nierolnicze, tj. na cele związane z siecią energetyczną (urządzenia w gruncie).
Przeznaczony do dzierżawy pas gruntu zlokalizowany jest w obszarze zabudowanym i zaznaczony został na mapie kolorem czerwonym.

4) Jeżeli do dnia 19 grudnia 2022 r. do Urzędu Gminy w Rozprzy wpłynie więcej niż 1 oferta na dzierżawę ww. gruntu to dzierżawca zostanie wyłoniony w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Termin zagospodarowania i warunki użytkowania gruntu określi umowa dzierżawy. Okres zawarcia umowy – do 3 lat, począwszy od 1 stycznia 2023 r.

5) Roczny czynsz dzierżawny ustalony został w oparciu o zarządzenie Wójta Gminy Rozprza Nr 23/2022 z dnia 7 kwietnia 2022 r. Wójta Gminy Rozprza w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za wydzierżawienie gruntów na cele rolnicze i nierolnicze oraz najem lokali użytkowych Gminy Rozprza.
Roczny czynsz dzierżawny wynosi **81,90 zł netto** (słownie: osiemdziesiąt jeden złotych 90/100) plus należny podatek VAT, tj. **100,74 zł brutto**.
Czynsz za dzierżawę płatny będzie na podstawie wystawionych faktur za rok:

a) 2023 do dnia 20 stycznia 2023 r.;
b) 2024 do dnia 20 stycznia 2024 r.;
c) 2025 do dnia 20 stycznia 2025 r.

Za niepełny rok wysokość rocznej stawki czynszu obliczana jest proporcjonalnie do ilości miesięcy danego zajęcia.
Stawka czynszu będzie rewaloryzowana corocznie, bez konieczności zmiany Umowy, w pierwszym kwartale każdego roku, ze skutkiem od stycznia, o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni publikowany przez Prezesa GUS począwszy od stycznia 2024 r. Deflacja nie spowoduje zmiany stawki czynszu.



WÓJT
Janusz Jędrzejczyk

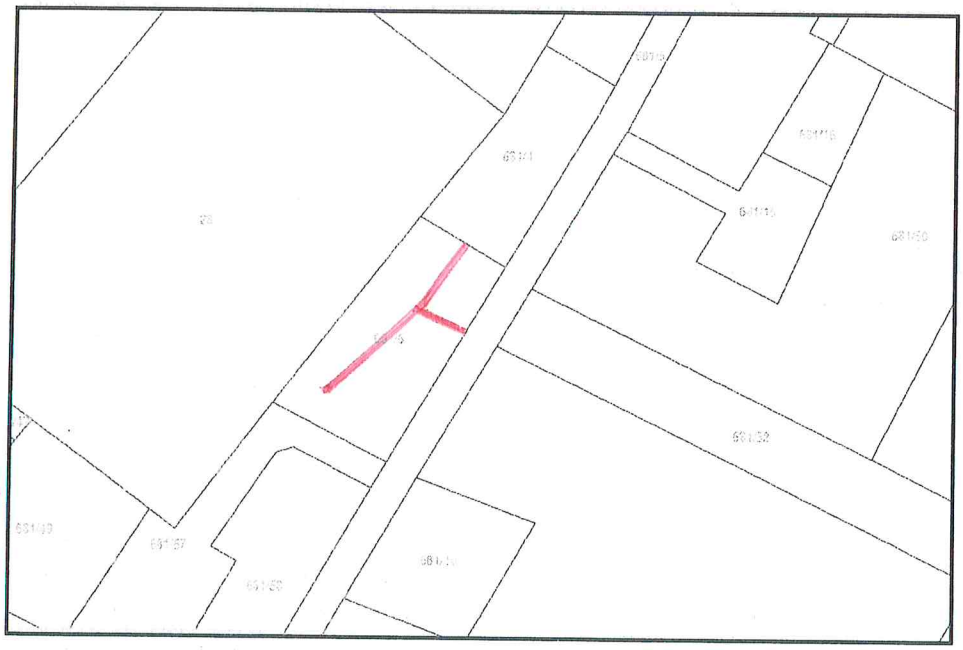
3. Rozprza dz. 681/6

1) Działka oznaczona nr 681/6 o pow. 0,06 ha położona w obrębie ewidencyjnym Rozprza ujawniona jest w księdze wieczystej nr PT1P/00052141/5, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Piotrkowie Trybunalskim, VI Wydział Ksiąg Wieczystych.

2) Część nieruchomości obrębu Rozprza ozn. nr 681/6 o pow. 2 m^2 przeznaczona jest do wydzierżawienia na cele nierolnicze, tj. na cele związane z infrastrukturą energetyczną
Przeznaczony do dzierżawy pas gruntu zlokalizowany jest w obszarze zabudowanym i zaznaczony został na mapie kolorem czerwonym.

3) Jeżeli do dnia 19 grudnia 2022 r. do Urzędu Gminy w Rozprzy wpłynie więcej niż 1 oferta na dzierżawę ww. gruntu to dzierżawca zostanie wyłoniony w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Termin zagospodarowania i warunki użytkowania gruntu określi umowa dzierżawy. Okres zawarcia umowy – do 3 lat, począwszy od 1 stycznia 2023 r.

4) Miesięczny czynsz dzierżawny ustalony został w oparciu o zarządzenie Wójta Gminy Rozprza Nr 23/2022 z dnia 7 kwietnia 2022 r. Wójta Gminy Rozprza w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za wydzierżawienie gruntów na cele rolnicze i nierolnicze oraz najem lokali użytkowych Gminy Rozprza.
Roczny czynsz dzierżawny wynosi **40,00 zł netto** (słownie: czterdzieści złotych 00/100) plus należny podatek VAT, tj. **49,20 zł brutto**.
Czynsz za dzierżawę płatny będzie do 20 dnia każdego miesiąca, na podstawie wystawionych faktur w kasie Urzędu Gminy w Rozprzy lub na rachunek bankowy Gminy Rozprza w BSZP o/Rozprza nr 11 8973 0003 0010 0000 0286 0021.
Stawka czynszu będzie rewaloryzowana corocznie, bez konieczności zmiany Umowy, w pierwszym kwartale każdego roku, ze skutkiem od stycznia, o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni publikowany przez Prezesa GUS począwszy od stycznia 2024 r. Deflacja nie spowoduje zmiany stawki czynszu.



W przypadku dodatkowych pytań dotyczących wykazu proszę o kontakt pod nr tel. 44 649-65-74 wew. 17.

WÓJT
Janusz Jędrzejczyk