Państwowy Powiatowy
Inspektor Sanitarny w Piotrkowie Trybunalskim
97-300 Piotrków Trybunalski, Aleja 3 Maja 8

Centrala: tel. 44 649-50-63, 44 647-64-98, 44 647-18-45, 44 647-62-80, fax: 44 647-76-26

www.gov.pl/web/psse-piotrkow-trybunalski

e-mail: sekretariat.psse.piotrkowtrybunalski@sanepid.gov.pl

Piotrków Trybunalski, 4 sierpnia 2022 r.

Znak: ON-ZNS.90281.74.2022

URZĄD GMINY w Rozprzy
Wpłynęło dnia 08-08-2022
Znak 6783/2022

Wójt Gminy Rozprza
Al. 900-lecia 3
97-340 Rozprza

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Piotrkowie Trybunalskim, działając na podstawie art. 10 ust. 1 pkt 3 i ust. 2 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 195 ze zm.) oraz art. 78 ust. 1 pkt 2 w związku z art. 64 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 ze zm.) zwanej dalej ustawą OOŚ, po rozpatrzeniu wystąpienia Wójta Gminy Rozprza o znaku: GK.6220.9.2022 z 19 lipca 2022 roku (wpłynęło 22.07.2022 r.),

u z n a j e z a z a s a d n e

przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn.:
„Zmiana sposobu użytkowania budynków magazynu zbożowego, stodoły i gospodarczego na zakład produkcji wyrobów chemii gospodarczej i kosmetyków wraz z wykonaniem niezbędnych urządzeń budowlanych na działkach nr ewid. 2519/47, 2519/48, 2519/49, 2519/56 obręb geodezyjny Niechcice położonych w Niechcicach przy ulicy Zakładowej 8”.

Raport oddziaływania na środowisko przedmiotowego przedsięwzięcia z punktu widzenia warunków higieniczno-zdrowotnych winien spełniać wymagania określone w art. 66 przytoczonej wyżej ustawy OOŚ.

U z a s a d n i e n i e

Pan Janusz Jędrzejczyk, Wójt Gminy Rozprza, zwrócił się do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Piotrkowie Trybunalskim pismem z dnia 19 lipca 2022 roku (data wpływu 22.07.2022 r.) o wydanie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na zmianie sposobu użytkowania budynków magazynu zbożowego, stodoły i gospodarczego na zakład produkcji wyrobów chemii gospodarczej i kosmetyków wraz z wykonaniem niezbędnych urządzeń budowlanych położonych w Niechcicach przy ulicy Zakładowej 8.
Do przedmiotowego wystąpienia załączono m.in.:
- kopię wniosku inwestora, „Krynica Vitamin” S.A., 03-606 Warszawa, ul. Matyldy 35 z dnia 4.07.2022 r. podpisanego przez Pana Artura Wojdata, złożonego w Urzędzie Gminy w Rozprzy, o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację ww. przedsięwzięcia,
- „Kartę informacyjną przedsięwzięcia…” opracowaną w czerwcu 2022 r. przez Pana Leszka Nowosielskiego z Biura „EKO-PROJEKT” 97-300 Piotrków Tryb. ul. E. Plater 3A m. 24,
- zaświadczenie o braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W ramach planowanego przedsięwzięcia inwestor zamierza przeznaczyć budynki magazynu zbożowego, stodoły i gospodarczego o łącznej powierzchni zabudowy 1.289,95 m² na zakład produkcji wyrobów chemii gospodarczej i kosmetyków.
W zakres planowanego przedsięwzięcia wchodzi:
1/ na działce nr ewid. 2519/47 obr. Niechcice:
a/ przebudowa istniejących budynków stodoły, magazynu zbożowego i gospodarczego na potrzeby planowanego zakładu;
- adaptacja przyziemia budynku magazynu zbożowego na magazyn surowców,
- wykonanie zaplecza socjalno-sanitarnego oraz pomieszczenia kontrolnego na piętrze budynku magazynu zbożowego przeznaczonego na magazyn surowców,
- adaptacja budynku stodoły na halę produkcyjną z zapleczem sanitarnym,
- adaptacja budynku gospodarczego na magazyn wyrobów gotowych,
- wykonanie posadzki przemysłowej z kratkami odpływowymi kanalizacji technologicznej w przyziemiu hali produkcyjnej oraz magazynu surowców i magazynu wyrobów gotowych,
- wykonanie podwieszanego sufitu w hali produkcyjnej,
- przebudowa wejść i wjazdów do budynku zakładu,
- wykonanie ocieplenia ścian zewnętrznych budynku zakładu,
- montaż ściennych wentylatorów mechanicznych w budynku stodoły przeznaczonym na halę produkcyjną,
- przebudowa instalacji wewnętrznych;
b/ przebudowa utwardzonego podjazdu do magazynu wyrobów gotowych;
c/ budowa utwardzonego dojścia wzdłuż zachodniej elewacji budynku zakładu z wejściem do przyziemia magazynu surowców;
d/ wykonanie 4. miejsc postojowych;
e/ budowa i przebudowa urządzeń budowlanych:
- przebudowa zewnętrznej kanalizacji sanitarnej,
- montaż urządzeń do podczyszczania ścieków przemysłowych na rurociągu kanalizacji technologicznej;
2/ na działce nr ewid. 2519/48 obr. Niechcice:
a/ przebudowa utwardzonego podjazdu do magazynu wyrobów gotowych;
3/ na działce nr ewid. 2519/49 obr. Niechcice:
a/ adaptacja istniejącego budynku gospodarczego,
b/ adaptacja istniejącego bezodpływowego zbiornika ppoż. do gromadzenia ścieków przemysłowych,
c/ przebudowa zewnętrznej kanalizacji sanitarnej,
d/ wykonanie placu na pojemniki na odpady;
4/ na działce nr ewid. 2519/56 obr. Niechcice:
a/ adaptacja istniejącego budynku gospodarczego,
b/ adaptacja istniejącej wewnętrznej drogi dojazdowej ze zjazdem z ulicy Zakładowej,
c/ przebudowa zewnętrznej kanalizacji sanitarnej.
Realizacja planowanego przedsięwzięcia wymaga:
1/ wykonania robót budowlanych przy przebudowie budynków z montażem instalacji i urządzeń technologicznych,
2/ wykonania robót ziemno-budowlanych przy budowie miejsc postojowych i dojść pieszych,
3/ wykonania robót ziemno-budowlanych przy przebudowie zewnętrznych instalacji kanalizacyjnych,
4/ zajęcia terenów aktywnych biologicznie o powierzchni 146 m².
Do produkcji wyrobów chemii gospodarczej używane będą: rozpuszczalniki – woda, gliceryna, hydrolaty roślinne, glikole roślinne, alkohole substancje powierzchniowo czynne (surfaktanty) emolienty – oleje, masła, woski, silikony zagęstniki konserwanty solubilizatory związki chelatujące regulatory pH barwniki i pigmenty kompozycje zapachowe.
Urządzenia linii technologicznej:
- stacja oczyszczania wody ze zbiornikiem i instalacją podawania wody,
- dwa zbiorniki mieszalnika o pojemności 5 m³,
- zbiorniki buforowe o pojemności 5 m³ i 10 m³,
- linia nalewająca składająca się z: podajnika butelek, nalewarki, separatora nakrętek, zakręcarki, etykieciarki i stołu roboczego,
- kompresor,
- myjka.
W asortymencie wyrobów chemii gospodarczej zakładu znajdą się środki czystości w postaci płynnej:
- płyny do mycia naczyń,

- płyny do mycia kuchni, łazienek, podłóg,
- preparaty do pielęgnacji i czyszczenia mebli, dywanów, tapicerki,
- odświeżacze powietrza w atomizerze,
- kosmetyki samochodowe,
- płyny do mycia szyb bez alkoholu etylowego.

Zakładana wielkość produkcji wyrobów chemii gospodarczej wyniesie maksymalnie 20 Mg/dobę i do 2.500 Mg rocznie.

Po zakończeniu dnia pracy zbiornik mieszalnika zostanie umyty gorącą wodą. Ścieki z mycia zbiornika i mycia posadzki budynku zostaną odprowadzone kanalizacją technologiczną do zewnętrzne-go zbiornika bezodpływowego.

Do produkcji produktów kosmetycznych używane będą: substancje aktywne – ekstrakty roślinne, peptydy, proteiny, witaminy (A, E, F) rozpuszczalniki – woda, gliceryna, hydrolaty roślinne, glikole roślinne, alkohole substancje powierzchniowo czynne (surfaktanty) emulgatory – stearyniany, estry emolienty – oleje, masła, woski, silikony zagęstniki konserwanty solubilizatory związki chelatujące składniki kondycjonujące do włosów regulatory pH barwniki i pigmenty filtry UV kompozycje zapachowe i aromaty.

Urządzenia linii technologicznej:
- stacja oczyszczania wody ze zbiornikiem i instalacją podawania wody,
- zbiornik topielnika o pojemności 1 m^3,
- zbiornik homogenizatora o pojemności 2 m^3,
- mobilne zbiorniki buforowe o pojemności 0,5 m^3,
- tubiarka,
- kompresor ze zbiornikiem ciśnieniowym,
- myjka.

W asortymencie wyrobów gotowych zakładu znajdą się produkty kosmetyczne:
- myjące – m.in. szampony, żele pod prysznic, mydła w płynie, płyny micelarne,
- pielęgnacyjne m.in. kremy, balsamy, masła, olejki, maski, odżywki, kondycjonery,
- produkty ochrony przeciwsłonecznej.

Zakładana wielkość produkcji wyrobów kosmetycznych wyniesie do 4 Mg/dobę i do 500 Mg rocznie.

Po zakończeniu dnia pracy zbiorniki mieszalnika, topielnika, bufora i homogenizatora zostaną umyte gorącą wodą. Ścieki z mycia zbiorników i mycia posadzki budynku zostaną odprowadzone kanalizacją technologiczną do zewnętrznego zbiornika bezodpływowego.

W jednym dniu roboczym produkowane będą tylko wyroby chemii gospodarczej albo tylko kosmetyki. Możliwa jest tak-że równoczesna produkcja wyrobów chemii gospodarczej i kosmetyków w jednym dniu roboczym, na równoległych liniach technologicznych.

Inwestor przewiduje zatrudnienie w zakładzie produkcji wyrobów chemii gospodarczej i kosmetyków do 10 osób na stanowiskach produkcyjnych i do 4 osób na stanowiskach biurowych.

Zakład będzie działał na jedną lub dwie zmiany dzienne we wszystkie dni robocze w roku.

Ogrzewanie pomieszczeń budynków zakładu urządzeniami elektrycznymi.

W hali produkcyjnej zakładu zamontowany zostanie układ mechanicznej wentylacji nawiewnej z czerpnią powietrza w zachodniej ścianie budynku oraz trzy układy mechanicznej wentylacji wywiewnej z wylotami umieszczonymi w jej zachodniej ścianie. Wentylatory układów nawiewno-wywiewnych zamontowane zostaną w kanałach wentylacyjnych, w kubaturze budynku.

Pomieszczenia magazynowe zakładu zostaną wyposażone w wentylację grawitacyjną.

Pomieszczenia sanitarne w budynku zakładu posiadać będą mechaniczną wentylację kanałową.

Pobór wody na potrzeby bytowe i technologiczne przedsięwzięcia następować będzie istniejącym przyłączem Ø63 do gminnej sieci wodociągowej Ø150 przebiegającej w ulicy Zamurowej.

Pobór wody z sieci gminnej zostanie opomiarowany wodomierzem.

Inwestor przedsięwzięcia uzyskał zgodę Dyrektora Zakładu Gospodarki Komunalnej Gminy Rozprza na pobór wody z gminnej sieci wodociągowej w maksymalnej ilości 30 m^3/dobę

Wody opadowe i roztopowe z powierzchni zabudowy działek nr ewid. 2519/47, 2519/48, 2519/49, 2519/56 obr. Niechcice będą odprowadzane powierzchniowo. Wody spływać będą w kierunku północno-wschodnim, na teren zieleni, w granicach terenu własności inwestora przedsięwzięcia.

Ścieki bytowe z urządzeń sanitarnych budynku zakładu będą, bez podczyszczania, wprowadzane istniejącym przyłączem do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej w ulicy Zakładowej.

Ścieki przemysłowe z mycia urządzeń technologicznych linii produkcyjnej i posadzek budynku zakładu będą odprowadzane do istniejącego na działce nr ewid. 2519/49 szczelnego zbiornika bezodpływowego.

Do podczyszczania ścieków przemysłowych zastosowany zostanie osadnik poziomy oraz separator tłuszczu. Podczyszczone ścieki przemysłowe ze zbiornika będą usuwane transportem asenizacyjnym do oczyszczalni ścieków.
Odpady przemysłowe, w tym niebezpieczne będą magazynowane selektywnie w odpowiednich pojemnikach i przekazywane do odzysku lub unieszkodliwienia.
Ocenia się, że w wyniku eksploatacji planowanego zakładu produkcji wyrobów chemii gospodarczej i kosmetyków na działkach nr ewid. 2519/47, 2519/48, 2519/49, 2519/56 obr. Niechcice, po zastosowaniu proponowanych urządzeń służących do ochrony środowiska, następować będzie emisja do środowiska:
1/ ścieków bytowych – do 1,6 m^3/dobę i do 181 m^3 rocznie,
2/ ścieków przemysłowych – do 2,15 m^3/dobę i do 537,5 m^3 rocznie,
3/ wód opadowych i roztopowych – około 99 m^3 dla warunku deszczu miarodajnego i do 6.115 m^3 rocznie,
4/ odpadów komunalnych – do 10 Mg rocznie,
5/ odpadów przemysłowych – do 45 Mg rocznie, w tym odpadów niebezpiecznych – do 21 Mg rocznie,
6/ osadów ściekowych – do 10 Mg rocznie,
7/ gazów do powietrza z wentylacji mechanicznej budynku zakładu (procesy technologiczne) – około 0,7345 Mg rocznie.
Najbliższe budynki mieszkalne znajdują się w odległości:
- na działce nr ewid. 2489 obr. Niechcice, w odległości około 16 m na południe od granicy terenu lokalizacji przedsięwzięcia i 121 m na południowy-wschód od budynków przewidzianych do zmiany sposobu użytkowania – budynek parterowy z poddaszem użytkowym;
- na działce nr ewid. 1247 obr. Niechcice, w odległości około 17 m na wschód od granicy terenu lokalizacji przedsięwzięcia i 136 m na południowy-wschód od budynków przewidzianych do zmiany sposobu użytkowania – budynek parterowy;
- na działce nr ewid. 1209 obr. Niechcice, w odległości około 44 m na północny-wschód od granicy terenu lokalizacji przedsięwzięcia i 161 m na północny-wschód od budynków przewidzianych do zmiany sposobu użytkowania – budynek dwukondygnacyjny.
Według dołączonej mapy ewidencyjnej w bezpośrednim sąsiedztwie lub nawet na terenie zakładu dokonano podziału geodezyjnego na kilkadziesiąt działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową.
Dla terenu inwestycji brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
Według kryteriów określonych w § 3 ust. 1 pkt 1 i 37 lit. c rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839) zamierzenie kwalifikowane jest do kategorii przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.
Uwzględniając uwarunkowania o których mowa w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Piotrkowie Trybunalskim uznał za zasadne przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na zmianie sposobu użytkowania budynków magazynu zbożowego, stodoły i gospodarczego na zakład produkcji wyrobów chemii gospodarczej i kosmetyków wraz z wykonaniem niezbędnych urządzeń budowlanych na działkach nr ewid. 2519/47, 2519/48, 2519/49, 2519/56 obręb geodezyjny Niechcice położonych w Niechcicach przy ulicy Zakładowej 8.

Z-ca Państwowego Powiatowego
Inspektora Sanitarnego
w Piotrkowie Trybunalskim
Joanna Roll

Otrzymuje:

1. Adresat + zwrot karty informacyjnej przedsięwzięcia
2. a/a + kopia opracowania w wersji elektronicznej