Załącznik
do Zarządzenia Nr 7/2023
Burmistrza Rozprza
z dnia ..31.01.2023.....

Burmistrz Rozprza
podaje do publicznej wiadomości
wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

1. Białocin dz. nr 121

1) Działka oznaczona nr 121 o pow. 0,25 ha położona w obrębie ewidencyjnym Białocin ujawniona jest w księdze wieczystej nr PT1P/00094417/7, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Piotrkowie Trybunalskim, VI Wydział Ksiąg Wieczystych.
2) Przedmiotowa działka przeznaczona jest do wydzierżawienia. W jej skład wchodzi: PsV – 0,25 ha.
3) Jeżeli do dnia 15 lutego 2023 r. do Urzędu Miasta i Gminy w Rozprzy wpłynie więcej niż 1 oferta na dzierżawę przedmiotowej nieruchomości rolnej to dzierżawca zostanie wyłoniony w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Termin zagospodarowania i warunki użytkowania gruntu określi umowa dzierżawy. Okres zawarcia umowy – do 3 lat, począwszy od 1 marca 2023 r.
4) Roczny czynsz dzierżawny ustalony został w oparciu o zarządzenie Wójta Gminy Rozprza Nr 23/2022 z dnia 7 kwietnia 2022 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za wydzierżawienie gruntów na cele rolnicze i nierolnicze oraz najem lokali użytkowych Gminy Rozprza.
Czynsz dzierżawny przedmiotowej nieruchomości stanowi równowartość 0,5 decytony żyta rocznie. Wartość 1 decytony żyta ustala się w oparciu o komunikat Prezesa GUS w sprawie średniej ceny skupu żyta za okres jedenastu kwartałów poprzedzających kwartał poprzedzający rok podatkowy.
Czynsz dzierżawny za rok 2023 r., tj. za okres dziesięciu miesięcy, wynosi 30,85 zł brutto.
Dzierżawa gruntu przeznaczonego na cele rolne jest zwolniona z podatku VAT.
W kolejnych latach wartość czynszu dzierżawnego będzie liczona jako iloczyn kwintali żyta oraz średniej ceny skupu żyta podawanej corocznie przez Główny Urząd Statystyczny. Roczny czynsz dzierżawny naliczany jest proporcjonalnie do ilości miesięcy, w których grunt jest dzierżawiony i płatny jednorazowo w najbliższym terminie płatności zobowiązania podatkowego rolników, tj. do 15 marca, do 15 maja, do 15 września lub do 15 listopada danego roku.
Aktualizacja czynszu dzierżawnego nastąpi w przypadku zmiany stawek obowiązujących na terenie gminy Rozprza.

2. Łazy Duże dz. nr 103

1) Działka oznaczona nr 103 o pow. 0,4170 ha położona w obrębie ewidencyjnym Łazy Duże stała się własnością Gminy Rozprza na podstawie decyzji Wojewody Piotrkowskiego nr GN-IV.7510.76.2011.EP z dnia 07.01.2014 r. Dla przedmiotowej działki prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Piotrkowie Trybunalskim, VI Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta nr PT1P/00104066/5.
2) Część działki (bez zadrzewień) o pow. 0,1110 ha przeznaczona jest do wydzierżawienia.
W jej skład wchodzi: RV – 0,1110 ha.
3) Jeżeli do dnia 15 lutego 2023 r. do Urzędu Miasta i Gminy w Rozprzy wpłynie więcej niż 1 oferta na dzierżawę przedmiotowej nieruchomości rolnej to dzierżawca zostanie wyłoniony w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Termin zagospodarowania

i warunki użytkowania gruntu określi umowa dzierżawy. Okres zawarcia umowy – do 3 lat, począwszy od 1 marca 2023 r.
4) Roczny czynsz dzierżawny ustalony został w oparciu o zarządzenie Wójta Gminy Rozprza Nr 23/2022 z dnia 7 kwietnia 2022 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za wydzierżawienie gruntów na cele rolnicze i nierolnicze oraz najem lokali użytkowych Gminy Rozprza.
Czynsz dzierżawny przedmiotowej nieruchomości stanowi równowartość 0,222 decytony żyta rocznie. Wartość 1 decytony żyta ustala się w oparciu o komunikat Prezesa GUS w sprawie średniej ceny skupu żyta za okres jedenastu kwartałów poprzedzających kwartał poprzedzający rok podatkowy.
Czynsz dzierżawny za rok 2023 r., tj. za okres dziesięciu miesięcy, wynosi 13,70 zł brutto.
Dzierżawa gruntu przeznaczonego na cele rolne jest zwolniona z podatku VAT.
W kolejnych latach wartość czynszu dzierżawnego będzie liczona jako iloczyn kwintali żyta oraz średniej ceny skupu żyta podawanej corocznie przez Główny Urząd Statystyczny.
Roczny czynsz dzierżawny naliczany jest proporcjonalnie do ilości miesięcy, w których grunt jest dzierżawiony i płatny jednorazowo w najbliższym terminie płatności zobowiązania podatkowego rolników, tj. do 15 marca, do 15 maja, do 15 września lub do 15 listopada danego roku.
Aktualizacja czynszu dzierżawnego nastąpi w przypadku zmiany stawek obowiązujących na terenie gminy Rozprza.

3. Mierzyn dz. nr 1336

1) Działka oznaczona nr 1336 o pow. 6,05 ha położona w obrębie ewidencyjnym Mierzyn stała się własnością Gminy Rozprza na podstawie decyzji Wojewody Piotrkowskiego nr RG.III.7224-4/3688/92 z dnia 17.12.1992 r. Dla przedmiotowej działki prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Piotrkowie Trybunalskim, VI Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta nr PT1P/00077835/8.
2) Część działki (bez zadrzewień) o pow. 1,99 ha przeznaczona jest do wydzierżawienia.
W jej skład wchodzi: RV – 1,50 ha, RIVb - 0,49 ha.
3) Jeżeli do dnia 15 lutego 2023 r. do Urzędu Miasta i Gminy w Rozprzy wpłynie więcej niż 1 oferta na dzierżawę przedmiotowej nieruchomości rolnej to dzierżawca zostanie wyłoniony w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Termin zagospodarowania i warunki użytkowania gruntu określi umowa dzierżawy. Okres zawarcia umowy – do 3 lat, począwszy od 1 marca 2023 r.
4) Roczny czynsz dzierżawny ustalony został w oparciu o zarządzenie Wójta Gminy Rozprza Nr 23/2022 z dnia 7 kwietnia 2022 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za wydzierżawienie gruntów na cele rolnicze i nierolnicze oraz najem lokali użytkowych Gminy Rozprza.
Czynsz dzierżawny przedmiotowej nieruchomości stanowi równowartość 4,715 decytony żyta rocznie. Wartość 1 decytony żyta ustala się w oparciu o komunikat Prezesa GUS w sprawie średniej ceny skupu żyta za okres jedenastu kwartałów poprzedzających kwartał poprzedzający rok podatkowy.
Czynsz dzierżawny za rok 2023 r., tj. za okres dziesięciu miesięcy, wynosi 290,95 zł brutto.
Dzierżawa gruntu przeznaczonego na cele rolne jest zwolniona z podatku VAT.
W kolejnych latach wartość czynszu dzierżawnego będzie liczona jako iloczyn kwintali żyta oraz średniej ceny skupu żyta podawanej corocznie przez Główny Urząd Statystyczny.
Roczny czynsz dzierżawny naliczany jest proporcjonalnie do ilości miesięcy, w których grunt jest dzierżawiony i płatny jednorazowo w najbliższym terminie płatności zobowiązania podatkowego rolników, tj. do 15 marca, do 15 maja, do 15 września lub do 15 listopada danego roku.
Aktualizacja czynszu dzierżawnego nastąpi w przypadku zmiany stawek obowiązujących na terenie gminy Rozprza.

4. Wola Niechcicka Stara dz. nr 7 i 59

1) Działki nr 7 i 59 o łącznej pow. 2,2730 ha położone w obrębie ewidencyjnym Wola Niechcicka Stara, stanowią własność Gminy Rozprza na podstawie decyzji Wojewody Piotrkowskiego Nr RG.III.7224-4/3651/92 z dnia 17.12.1992 r.

2) Działki stanowią nieruchomość rolną i przeznaczone są do wydzierżawienia na cele rolne. W skład gruntu przeznaczonego do wydzierżawienia wchodzi: RIVa – 0,82 ha, RIVb – 1,238 ha, RV – 0,215 ha.

3) Jeżeli do dnia 15 lutego 2023 r. do Urzędu Miasta i Gminy w Rozprzy wpłynie więcej niż 1 oferta na dzierżawę przedmiotowych nieruchomości rolnych to dzierżawca zostanie wyłoniony w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Termin zagospodarowania i warunki użytkowania gruntu określi umowa dzierżawy. Okres zawarcia umowy – 3 lata, począwszy od 1 marca 2023 r.

4) Roczny czynsz dzierżawny ustalony został w oparciu o zarządzenie Wójta Gminy Rozprza Nr 23/2022 z dnia 7 kwietnia 2022 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za wydzierżawienie gruntów na cele rolnicze i nierolnicze oraz najem lokali użytkowych Gminy Rozprza.

Czynsz dzierżawny przedmiotowej nieruchomości stanowi równowartość 7,633 decytony żyta rocznie. Wartość 1 decytony żyta ustala się w oparciu o komunikat Prezesa GUS w sprawie średniej ceny skupu żyta za okres jedenastu kwartałów poprzedzających kwartał poprzedzający rok podatkowy.

Czynsz dzierżawny za rok 2023 r., tj. za okres dziesięciu miesięcy, wynosi 471,02 zł brutto.

Dzierżawa gruntu przeznaczonego na cele rolne jest zwolniona z podatku VAT.

W kolejnych latach wartość czynszu dzierżawnego będzie liczona jako iloczyn kwintali żyta oraz średniej ceny skupu żyta podawanej corocznie przez Główny Urząd Statystyczny. Roczny czynsz dzierżawny naliczany jest proporcjonalnie do ilości miesięcy, w których grunt jest dzierżawiony i płatny jednorazowo w najbliższym terminie płatności zobowiązania podatkowego rolników, tj. do 15 marca, do 15 maja, do 15 września lub do 15 listopada danego roku.

Aktualizacja czynszu dzierżawnego nastąpi w przypadku zmiany stawek obowiązujących na terenie gminy Rozprza.

5. Wola Niechcicka Stara dz. nr 10 i 62

1) Działki nr 10 i 62 o łącznej pow. 3,342 ha położone w obrębie ewidencyjnym Wola Niechcicka Stara ujawnione są w księdze wieczystej nr PT1P/00095348/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Piotrkowie Trybunalskim, VI Wydział Ksiąg Wieczystych.

2) Działki stanowią nieruchomość rolną i przeznaczone są do wydzierżawienia na cele rolne. W skład gruntu przeznaczonego do wydzierżawienia wchodzi: RV – 0,407 ha, RIVb – 2,152 ha, RIVa – 0,744 ha, PsIV – 0,039 ha.

3) Jeżeli do dnia 15 lutego 2023 r. do Urzędu Miasta i Gminy w Rozprzy wpłynie więcej niż 1 oferta na dzierżawę przedmiotowych nieruchomości rolnych to dzierżawca zostanie wyłoniony w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Termin zagospodarowania i warunki użytkowania gruntu określi umowa dzierżawy. Okres zawarcia umowy – 3 lata, począwszy od 1 marca 2023 r.

4) Roczny czynsz dzierżawny ustalony został w oparciu o zarządzenie Wójta Gminy Rozprza Nr 23/2022 z dnia 7 kwietnia 2022 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za wydzierżawienie gruntów na cele rolnicze i nierolnicze oraz najem lokali użytkowych Gminy Rozprza.

Czynsz dzierżawny przedmiotowej nieruchomości stanowi równowartość 11,0865 decytony żyta rocznie. Wartość 1 decytony żyta ustala się w oparciu o komunikat Prezesa GUS w sprawie średniej ceny skupu żyta za okres jedenastu kwartałów poprzedzających kwartał poprzedzający rok podatkowy.

Czynsz dzierżawny za rok 2023 r., tj. za okres dziesięciu miesięcy, wynosi 684,13 zł brutto.
Dzierżawa gruntu przeznaczonego na cele rolne jest zwolniona z podatku VAT.
W kolejnych latach wartość czynszu dzierżawnego będzie liczona jako iloczyn kwintali żyta oraz średniej ceny skupu żyta podawanej corocznie przez Główny Urząd Statystyczny. Roczny czynsz dzierżawny naliczany jest proporcjonalnie do ilości miesięcy, w których grunt jest dzierżawiony i płatny jednorazowo w najbliższym terminie płatności zobowiązania podatkowego rolników, tj. do 15 marca, do 15 maja, do 15 września lub do 15 listopada danego roku.
Aktualizacja czynszu dzierżawnego nastąpi w przypadku zmiany stawek obowiązujących na terenie gminy Rozprza.

W przypadku dodatkowych pytań dotyczących wykazu proszę o kontakt pod nr tel. 44 649-65-74 wew. 17.

BURMISTRZ
Janusz Jedrzejczyk