



p. Kulesza

**Państwowy Powiatowy
Inspektor Sanitarny w Piotrkowie Trybunalskim
97-300 Piotrków Trybunalski, Aleja 3 Maja 8**

Centrala: tel. 44 649-50-63, 44 647-64-98, 44 647-18-45, 44 647-62-80, fax: 44 647-76-26

www.gov.pl/web/psse-piotrkow-trybunalski

e-mail: sekretariat.psse.piotrkowtrybunalski@sanepid.gov.pl

Piotrków Trybunalski, 27 czerwca 2023 r.

Znak: ON-ZNS.90281.57.2023

URZĄD MIASTA I GMINY
w Rozprze

Wpłynęło
dnia 2023 -06- 29

**Burmistrz Rozprze
Aleja 900-lecia 3
97-340 Rozprza**

Znak *5384/2023*

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Piotrkowie Trybunalskim, działając na podstawie art. 10 ust. 1 pkt 3 i ust. 2 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 338) oraz art. 78 ust. 1 pkt 2 w związku z art. 64 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1094) zwanej dalej ustawą OOS, po rozpatrzeniu wystąpienia o znaku: GK.6220.3.2023 z dnia 13 czerwca 2023 roku (doręzonego 16.06.2023 r.) podpisanego z upoważnienia Burmistrza Rozprze przez Pana Artura Cabałę, Zastępcę Burmistrza,

u z n a j e z a z a s a d n e

przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn.:
„Budowa farmy fotowoltaicznej PV Gieski o łącznej mocy do 50 MW na działkach ewidencyjnych nr 274/1, 274/2, 276/1, 276/2 w obrębie Gieski, gmina Rozprza”.

Raport oddziaływania na środowisko przedmiotowego przedsięwzięcia z punktu widzenia warunków higieniczno-zdrowotnych winien spełniać wymagania określone w art. 66 przytoczonej wyżej ustawy OOS.

U z a s a d n i e n i e

Pan Artur Cabała, Zastępca Burmistrza Rozprze, działając z upoważnienia Burmistrza zwrócił się do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Piotrkowie Trybunalskim pismem z dnia 13 czerwca 2023 r. (doręczono 16.06.2023 r.) o wydanie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i ewentualnego zakresu raportu dla planowanego przedsięwzięcia polegającego na budowie farmy fotowoltaicznej PV Gieski o łącznej mocy do 50 MW na działkach ewidencyjnych nr 274/1, 274/2, 276/1, 276/2 w obrębie Gieski, gmina Rozprza.

Do przedmiotowego wystąpienia załączono m.in.:

- kopię wniosku inwestora, PGE Energia Odnawialna S.A., 00-876 Warszawa, ul. Ogrodowa 59A z dnia 26.04.2023 r. podpisanego przez pełnomocnika, Pana Marcina Puchalskiego, złożonego w Urzędzie Gminy w Rozprze 26.04.2023 r., o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację ww. przedsięwzięcia,
- „Kartę informacyjną przedsięwzięcia...” opracowaną 26 kwietnia 2023 r. przez Pana Krzysztofa Jarmoszewicza,

▪ wypis i wyrys znak: GP.6727.191.2023 Burmistrza Rozpry z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego odnoszący się do działek nr ewid. 274/1, 274/2, 276/1, 276/2 obręb Gieski.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla nieruchomości stanowiących rolniczą oczyszczalnię ścieków w Niechcicach oraz terenów przyległych zatwierdzonym uchwałą nr XXXVII/8/2023 Rady Miejskiej w Rozpry z dnia 2 lutego 2023 r. przewiduje się przeznaczenie tego terenu pod obiekty produkcyjne, składy, magazyny, zabudowę usługową oraz elektrownie fotowoltaiczne o mocy przekraczającej 100 kW.

Z przedłożonych dokumentów wynika, że przedsięwzięcie składać się będzie z następujących elementów:

- paneli fotowoltaicznych polikrystalicznych lub monokrystalicznych, zamontowanych na konstrukcji stalowo – aluminiowej, stalowej bądź strunobetonowej z profilami stalowymi, zakotwionej w gruncie lub stojących na gruncie, w ilości do 125 000 sztuk, każdy o mocy minimalnej 400 W,

- stacji elektroenergetycznych nN/SN z transformatorem nN/SN o mocy minimalnej 1 MVA oraz rozdzielnicą SN, układami pomiarowymi, układami sterowniczymi, urządzeniami do kompensacji mocy biernej, umieszczonych na konstrukcji stalowej ocynkowanej kotwionej na fundamencie żelbetonowym lub w zabudowie kontenerowej lub w budynku wykonanym metodą tradycyjną bądź w formie prefabrykowanej, w ilości do 50 szt., inwerterów DC/AC umieszczonych na konstrukcji stalowej ocynkowanej kotwionej w gruncie (dla inwerterów o mocy poniżej 1 MW) w ilości do 834 sztuk, o mocy minimalnej 60 kW lub umieszczonych w stacjach elektroenergetycznych nN/SN (dla inwerterów o mocy równej lub większej niż 1 MW), w ilości do 50 sztuk,

- stacji elektroenergetycznej 110/SN typu GPZ, wyposażonej m.in. w budynek stacyjny w postaci kontenera lub wykonanego metodą tradycyjną bądź w formie prefabrykowanej, transformator 110/SN o mocy do 63 MVA , rozdzielnic SN, układów pomiarowych, układów sterowniczych, urządzeń do kompensacji mocy biernej,

- sieci kablowej, teletechnicznej i telekomunikacyjnej, łączącej poszczególne elementy farm PV, szafek kablowych.

- ogrodzenia wraz z furtkami i bramami wjazdowymi z zastosowaniem jednej z dwóch dopuszczalnych przez Inwestora technologii, tj.:

- ogrodzenie z siatki na słupkach stalowych (siatka o oczkach nie większych niż 60 x 60 mm, rozpięta na wysokości 5 cm nad poziomem gruntu, w odcieniu zieleni lub szarości, nie przewiduje się wykonania cokołu betonowego);

- ogrodzenie panelowe z gotowych (systemowych) elementów ogrodzeniowych (o minimalnej wysokości 1,7 m i maksymalnym rozmiarze oczka 50 x 200 mm, w odcieniu zieleni lub szarości, nie przewiduje się wykonania cokołu betonowego).

Ogrodzenie (niezależnie od typu) będzie wykończone trzema liniami drutu ostrzowego. Sumaryczna wysokość ogrodzenia powinna wynosić min. 2 m. Takie zabezpieczenie terenu inwestycji podyktowane jest wymogami bezpieczeństwa farm PV oraz uniemożliwieniem dostępu na teren inwestycji osobom trzecim;

- infrastruktury przyłączenia do sieci operatora elektroenergetycznego (szczegółowe parametry i lokalizacja przedmiotowej infrastruktury będą możliwe do określenia na późniejszym etapie realizacji Inwestycji).

Punkt przyłączenia Farmy PV do sieci operatora elektroenergetycznego nie został jeszcze określony – Inwestor nie posiada wydanych warunków przyłączenia do sieci. O wydanie warunków przyłączenia Inwestor może się ubiegać po uzyskaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, dla pozyskania, której konieczne jest uprzednie uzyskanie niniejszej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. W związku z powyższym lokalizacja infrastruktury przyłączenia do sieci operatora będzie możliwa do określenia na późniejszym etapie. Infrastruktura przyłączenia do sieci operatora elektroenergetycznego będzie realizowana w technologii linii kablowej wysokiego napięcia. Zakłada się, że całkowita długość linii kablowej nie przekroczy 2 km.

- dróg wewnętrznych, placów postojowych.

Dojazd do Farmy PV będzie realizowany z istniejącej drogi od strony wschodniej.

Na planowanej Farmie PV przewiduje się oświetlenie:

- stacji GPZ – oświetlenie zmierzchowe, w określonych godzinach. GPZ wyposażony będzie w czujnik zmierzchu, który uruchamia oświetlenie w godzinach wieczornych i wyłącza je w godzinach porannych;

- stacji elektroenergetycznych nN/SN, furtek i bram wjazdowych – oświetlenie awaryjne (okresowe) załączane czujnikami ruchu. Oświetlenie jest częścią systemu alarmowego mającego za zadanie sygnalizowanie wszelkich niepożądanych zdarzeń na terenie Farmy, a w szczególności zaistnienia przestępstw przeciwko mieniu oraz podniesienia bezpieczeństwa obsługi w przypadku napadu. Na planowanej Farmie PV przewiduje się instalację sygnalizatorów akustyczno - optycznych. Będą one

uruchamiane w przypadku wykrycia zagrożenia na terenie Farmy, tj. w przypadku próby naruszenia integralności urządzeń i instalacji oraz wykrycia obecności intruza o gabarytach człowieka.

Powierzchnia działek, na których planuje się lokalizację przedsięwzięcia wynosi ok. 53,3 ha.

Na tym terenie posadowione zostaną również:

- stacja elektroenergetyczna 110/SN typu GPZ o powierzchni ok. 0,5 ha,

- stacje elektroenergetyczne nN/SN (50 szt.) o powierzchni ok. 0,1 ha.

Planowana Farma zlokalizowana będzie poza obszarem szczególnego zagrożenia powodziowego, dla którego nie określono prawdopodobieństwa wystąpienia powodzi.

W przeszłości na terenie tym funkcjonowała rolnicza oczyszczalnia ścieków. Obecnie teren ten pozostaje terenem zielonym, nie jest wykorzystywany rolniczo. Gleby, na których przewiduje się planowane przedsięwzięcie zaliczane są w klasyfikacji bonitacyjnej gleb do klasy VI.

Bezpośrednie otoczenie terenu przedsięwzięcia, tj. terenu na którym planuje się budowę Farmy PV (do 300 m) przedstawia się następująco:

od północy:

bezpośrednio – obszar leśny oraz grunty rolne;

w odległości ok. 110 m – ciek bez nazwy;

w odległości ok. 150 m – napowietrzna linia elektroenergetyczna;

od wschodu:

bezpośrednio – obszar leśny, grunty rolne, droga gruntowa oraz napowietrzna linia elektroenergetyczna,

od południa:

bezpośrednio – grunty rolne oraz teren zadrzewiony,

w odległości ok. 290 m – mały obszar leśny;

od zachodu:

bezpośrednio – grunty rolne,

w odległości ok. 30 m – droga gruntowa,

w odległości ok. 50 m – napowietrzna linia elektroenergetyczna.

Najbliższa, rozproszona zabudowa mieszkaniowa w miejscowości Stara Wola Niechciecka znajduje się w odległości ok. 510 m na południe od planowanego przedsięwzięcia. Zabudowa ta charakteryzuje się zabudowaniami zagrodowymi, w tym budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi wraz z obiektami gospodarczymi.

W odległości do 2 km od planowanego przedsięwzięcia Burmistrz Rozpry prowadził postępowania administracyjne do realizacji farm fotowoltaicznych:

- farmy fotowoltaicznej o mocy do 16 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działce o nr ewid. 192/3 w obrębie Gieski – farma sąsiadująca;

- elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 8 MW wraz z niezbędną infrastrukturą oraz stacją transformatorowo-rozdzielczą średniego napięcia na działce nr ewid.: 60/1 w obrębie Truszczanek – w odległości ok. 340 m;

- elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 6 MW wraz z niezbędną infrastrukturą oraz stacją transformatorowo-rozdzielczą średniego napięcia na działce nr ewid.: 56/1 w obrębie Truszczanek – w odległości ok. 400 m;

- 2 elektrowni fotowoltaicznych o łącznej mocy do 2 MW, wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w obrębie Truszczanek, na działkach o numerach ewidencyjnych 14/2 i 14/3 – w odległości ok. 840 m;

- farmy fotowoltaicznej o mocy do 42 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działkach: nr ewid. 1, 4/3 obręb Truszczanek i 1/1 obręb Świerczyńsko – w odległości ok. 850 m;

- instalacji fotowoltaicznej o mocy do 2 MW z możliwością realizacji inwestycji w etapach na działce nr ewid. 93/8, obręb Parzniewice Małe – w odległości ok. 1,4 km;

- instalacji fotowoltaicznej o mocy do 2 MW wraz z niezbędną infrastrukturą na dz. nr ew. 247, 248, 249/1 w ob. Wola Niechciecka Stara – w odległości ok. 1,44 km.

Powyższe farmy fotowoltaiczne nie zostały jeszcze zrealizowane.

Ponadto w odległości ok. 1,37 km m od planowanego przedsięwzięcia (na dz. ew. nr 14/1 i 14/2 w miejscowości Truszczanek, gm. Rozprza) zlokalizowana jest elektrownia wiatrowa o mocy do 850 kW.

Autor karty informacyjnej przedsięwzięcia stwierdza, że żadne ze zidentyfikowanych w jego opracowaniu oddziaływań, w oparciu, o które ustalono maksymalny możliwy zasięg oddziaływania przedsięwzięcia, nie spowoduje przekroczenia dopuszczalnych standardów jakości środowiska poza terenem, do którego inwestor posiada tytuł prawny. Jednakże ze względu na zakres przedsięwzięcia i możliwość kumulacji z podobnymi planowanymi inwestycjami w sąsiedztwie konieczne wydaje się opracowanie raportu o oddziaływaniu na środowisko. Zastanawiające jest również to, że nie przewiduje się realizacji

zaplecza socjalnego oraz toalet na terenie inwestycji ze względu na brak stałych stanowisk pracy, choć czynności serwisowe przy tak dużej ilości urządzeń mogą być czasochłonne i wymagać w przyszłości dłuższego pobytu ekip technicznych i zorganizowanego zaplecza.

Według kryteriów określonych w § 3 ust. 1 pkt 54 b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.) zamierzenie kwalifikowane jest do kategorii przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Uwzględniając uwarunkowania o których mowa w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Piotrkowie Trybunalskim uznał za zasadne przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na budowie farmy fotowoltaicznej PV Gieski o łącznej mocy do 50 MW na działkach ewidencyjnych nr 274/1, 274/2, 276/1, 276/2 w obrębie Gieski, gmina Rozprza.

Państwowy Powiatowy
Inspektor Sanitarny
w Piotrkowie Trybunalskim
Elżbieta Tebrzyńska

Otrzymuje:

1. Adresat + zwrot karty informacyjnej przedsięwzięcia
2. a/a + kopia opracowania w wersji elektronicznej