Załącznik nr 3

UMOWA Nr IZP.032. .2023

zawarta w Rozprzy w dniu **……. 2023 r.** pomiędzy następującymi Stronami:
Gminą Rozprza mającą swą siedzibę w Rozprzy, Al. 900 – lecia 3,
NIP: 771-26-57-591, REGON: 590648008
reprezentowaną przez **Zastępcę Burmistrza – Artura Cubałę,**
przy kontrasygnacie **Skarbnika Gminy Rozprza** – **Bogdana Góreckiego**
zwaną w dalszej części umowy **ZAMAWIAJĄCYM**,
a
a firmą .....
z siedzibą w .....
działającą na podstawie wpisu do:
- KRS pod nr ….....
reprezentowaną przez :
……..,
lub
- CEDIG
reprezentowaną przez :
……PESEL.....……..,
zwaną w dalszej treści umowy **WYKONAWCĄ.**

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty poniżej kwoty, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.) została zawarta umowa o następującej treści:

§1
PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn. „Renowacja zbiornika wodnego w miejscowości Straszów” zgodnie z przepisami, normami i zasadami sztuki budowlanej oraz ofertą Wykonawcy.

2. **Zakres przedmiotu umowy obejmuje:**
   - wyczyszczenie stawu,
   - pogłębienie stawu o 1,5m,
   - rozplantowanie urobku na terenie obok stawu,
   - utwardzenie skarp stawu płytami ażurowymi 60x40x8cm.

3. Przedmiot umowy musi być wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.

§2
TERMINY REALIZACJI

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot umowy wymieniony w §1 w terminie: **do 60 dni od dnia zawarcia umowy.**
2. Za termin zakończenia przedmiotu umowy uważa się datę podpisania protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy.

§3
OBOWIĄZKI STRON

1. Wykonawca ma obowiązek zorganizować plac budowy oraz wszelkie inne czynności niezbędne do właściwego wykonania robót.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość, terminowość i bezpieczeństwo robót.
3. W czasie wykonywania robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał wszystkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z materiałów własnych.
5. Materiały, o których mowa w ust. 4 muszą posiadać aktualne świadectwa jakości, świadectwa dopuszczenia do stosowania, atesty, świadectwa pochodzenia lub inne dokumenty potwierdzające zgodność z wymogami Zamawiającego.
6. Wykonawca ma obowiązek powiadomienia Zamawiającego o planowanym odbiorze końcowym z wyprzedzeniem co najmniej 3 dniowym.
7. Wykonawca ma obowiązek współpracy ze służbami Zamawiającego.
8. Od daty rozpoczęcia robót przez Wykonawcę, do czasu protokolarnego przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność na zasadach ogólnych, zarówno za przedmiot umowy, który realizuje, jak i za teren, na którym go realizuje, za jego zabezpieczenie i utrzymanie na nim ładu i porządku oraz za wszelkie szkody jakie mogą na nim powstać.
9. Wykonawca po zakończeniu robót zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w dniu podpisania protokołu końcowego.

§4
PODWYKONAWCY

1. Wykonawca oświadcza iż przy realizacji zamówienia nie będzie korzystał z podwykonawców.

§5
ODBIORY

1. **Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie wykonanie bez wad przedmiotu zamówienia objętego niniejszą umową, potwierdzone protokołem odbioru końcowego. Strony ustalają, że data podpisania protokołu odbioru końcowego jest datą zakończenia realizacji przedmiotu umowy.** Protokół odbioru końcowego stanowić będzie podstawę do ostatecznego rozliczenia wykonanego przedmiotu umowy.
2. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia, zalecenia poczynione w trakcie odbioru.
3. Jeżeli odbiór nie został dokonany w ustalonych terminach z winy Zamawiającego pomimo zgłoszenia gotowości odbioru, to Wykonawca:
   1) nie pozostaje w zwłoce ze spełnieniem zobowiązania wynikającego z umowy,
   2) ustali jednostronnie, protokolarnie stan przedmiotu odbioru przez powołaną do tego komisję.
4. O terminie przeprowadzenia czynności odbioru końcowego Wykonawca powiadomi Zamawiającego. Protokół z tak przeprowadzonego odbioru stanowił będzie podstawę do wystawienia faktury i zapłaty należnego wynagrodzenia.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót lub jego wadliwego wykonania, to Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy.

6. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zadania zostaną stwierdzone wady:
   1) nadające się do usunięcia - to Zamawiający może zażądać usunięcia wad, wyznaczając odpowiedni termin; fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie, a terminem odbioru w takich sytuacjach będzie termin usunięcia wad określony w protokole usunięcia wad.
   2) nie nadające się do usunięcia - to Zamawiający może:
   a) jeżeli wady umożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,
   b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo do naliczania wykonawcy zastrzeżonych kar umownych i odszkodowań na zasadach określonych w § 9 niniejszej umowy,
   c) w przypadku niewykonania w ustalonym terminie przedmiotu umowy po raz drugi odstąpić od umowy z winy Wykonawcy.

§6
WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie całego przedmiotu umowy, określonego w § 1 ust. 2 niniejszej umowy strony ustalają łączne wynagrodzenie w wysokości zł **netto: …….. zł** (słownie: ……..) **brutto: …… zł** (słownie: ……) w tym podatek VAT w wysokości 23 %.
2. **Wynagrodzenie**, określone w niniejszym paragrafie ust. 1 odpowiada zakresowi robót przedstawionemu w §1 ust. 2 i **jest wynagrodzeniem ryczałtowym**. Zawiera ono ponadto następujące koszty: wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, wszelkie koszty utrzymania zaplecza budowy, koszty związane z odbiorami wykonanych robót oraz inne koszty wynikające z niniejszej umowy.
3. Rozliczanie robót oraz kosztów, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu będzie się odbywało fakturą końcową.
4. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego wykonywane mogą być jedynie prace niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii.

§7
ROZLICZENIE

1. Rozliczenie za wykonany i odebrany przedmiot umowy odbędzie się fakturą jednorazową po wykonaniu całości zamówienia i podpisaniu przez obie strony protokołu odbioru końcowego, który stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury.
2. Termin płatności faktury ustala się **na 21 dni**, licząc od daty jej doręczenia.
3. Wykonawca wystawi fakturę VAT na **Gminę Rozprza, Al. 900-lecia 3, 97-340 Rozprza, NIP 771-26-57-591.**
4. Strony zgodnie postanawiają, iż wierzytelność wynikająca z niniejszej umowy nie będzie przedmiotem przelewu na rzecz osób trzecich.
5. **Płatność za realizację przedmiotu umowy zrealizowana będzie przy zastosowaniu metody podzielonej płatności (split payment) na podstawie obowiązujących przepisów na rachunek Wykonawcy prowadzony przez ……., nr rachunku: ……...**
6. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany w Umowie:
   1) jest rachunkiem umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa powyżej,
   2) jest rachunkiem znajdującym się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej.

§ 8
ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Oprócz przypadków wymienionych w kodeksie cywilnym, stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
    1) gdy zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
    2) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
    3) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
    4) w razie wykonywania umowy przez Wykonawcę w sposób niezgodny z obowiązującymi przepisami lub w przypadku niezgodności z postanowieniami niniejszej umowy.
3. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia, w terminie 30 dni od powzięcia informacji o przesłance odstąpienie i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W wypadku odstąpienia od umowy strony obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
    1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca, przy udziale Zamawiającego sporządza protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia,
    2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy,
    3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbiór robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
    4) Wykonawca niezwłocznie – a najpóźniej w ciągu 30 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego wniesione bądź dostarczone,
    5) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
        a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
        b) przejęcie od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

§ 9
KARY UMOWNE I ODSZKODOWANIA

1. Strony ustalają kary umowne na wypadek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
    a) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1,
    b) za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 6 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, nie więcej niż 20% wynagrodzenia umownego brutto,
    c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze oraz w okresie gwarancji, w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, liczoną od dnia wyznaczonego na usunięcie wad, nie więcej niż 20% wynagrodzenia umownego brutto.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego,

przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

5. Kary umowne należne od Wykonawcy mogą zostać potrącone z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy na podstawie pisemnego oświadczenia w tej sprawie.

§10
RĘKOJMIA I GWARANCJA

1. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi i gwarancji za wady fizyczne każdego z elementów przedmiotu umowy wynosi 24 miesiące licząc od dnia odbioru końcowego, a w przypadku stwierdzenia wad od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót zawierającego potwierdzenie usunięcia wad.
2. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
3. Zamawiający z tytułu gwarancji może żądać usunięcia wady przez Wykonawcę, jeżeli ujawniła się ona w okresie trwania gwarancji.
4. W ramach gwarancji jakości Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego:
   1) usunięcia wady fizycznej rzeczy,
   2) wykonania części przedmiotu umowy dotkniętej wadą od nowa w przypadku, kiedy samo usunięcie wady nie umożliwia użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem.
5. W okresie rękojmi i gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia ujawnionych wad bezpłatnie w terminie 7 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego wady lub innym technicznie możliwym wyznaczonym przez Zamawiającego terminie. W razie nie przystąpienia do usuwania wady w terminie 7 dni od daty zgłoszenia albo nie usunięcia wady w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie Zamawiający będzie uprawniony do powierzenia usunięcia wady osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.
6. Jeżeli w ramach gwarancji Wykonawca dokonał usunięcia wad, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili usunięcia wady. W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w którym wada była usuwana.
7. Wykonawca odpowiada za wadę również po okresie rękojmi i gwarancji jeżeli Zamawiający powiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem tych okresów.
8. Do uprawnień Zamawiającego należy czy będzie korzystał z rękojmi czy z gwarancji.

§11
POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.
3. Spory wynikłe na tle wykonania niniejszej umowy będą rozpatrywane przez właściwy rzeczowo sąd w Piotrkowie Trybunalskim.
4. Umowę sporządzono w 3 (trzech) jednobrzmiących egzemplarzach, 2 (dwa) egzemplarze dla Zamawiającego, 1 (jeden) egzemplarz dla Wykonawcy.

Zamawiający: **Wykonawca:**