Urząd Miasta i Gminy
w Rozprzy
97-340 Rozprza, ul. Aleja 900-lecia 3
tel. 44 649-61-08, fax:44 615-80-04
NIP 771-17-11-124

Załącznik
do Zarządzenia Nr 22./2024
Burmistrza Rozprzy
z dnia 04.03.2024 r.

Burmistrz Rozprzy
podaje do publicznej wiadomości
wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

1. Bagno

1) **Działki nr 272, 273** o łącznej pow. 0,06 ha położone w obrębie ewidencyjnym Bagno ujawnione są w księdze wieczystej nr PT1P/00090985/1, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Piotrkowie Trybunalskim, VI Wydział Ksiąg Wieczystych.

2) Działki nr 272, 273 o łącznej pow. 0,06 ha, stanowią jedną nieruchomość rolną i przeznaczone są do wydzierżawienia. Nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej.
W skład gruntu przeznaczonego do wydzierżawienia wchodzi: ŁV – 0,06 ha.

3) Jeżeli do dnia 20 marca 2024 r. do Urzędu Miasta i Gminy w Rozprzy wpłynie więcej niż 1 oferta na dzierżawę przedmiotowej nieruchomości rolnej to dzierżawca zostanie wyłoniony w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Termin zagospodarowania i warunki użytkowania gruntu określi umowa dzierżawy. Okres zawarcia umowy – do 3 lat, począwszy od miesiąca kwietnia 2024 r.

4) Roczny czynsz dzierżawny ustalony został w oparciu o zarządzenie Wójta Gminy Rozprza Nr 23/2022 z dnia 7 kwietnia 2022 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za wydzierżawienie gruntów na cele rolnicze i nierolnicze oraz najem lokali użytkowych Gminy Rozprza.
Czynsz dzierżawny przedmiotowej nieruchomości stanowi równowartość 0,12 decytony żyta rocznie. Wartość 1 decytony żyta ustala się w oparciu o komunikat Prezesa GUS w sprawie średniej ceny skupu żyta za okres pierwszych trzech kwartałów roku poprzedniego.
Czynsz dzierżawny za rok 2024 r., tj. za okres 9 miesięcy, wynosi 8,07 zł brutto.
Dzierżawa gruntu przeznaczonego na cele rolne jest zwolniona z podatku VAT.
W kolejnych latach wartość czynszu dzierżawnego będzie liczona jako iloczyn kwintali żyta oraz średniej ceny skupu żyta podawanej corocznie przez Główny Urząd Statystyczny.
Roczny czynsz dzierżawny naliczany jest proporcjonalnie do ilości miesięcy, w których grunt jest dzierżawiony i płatny jednorazowo w najbliższym terminie płatności zobowiązania podatkowego rolników, tj. do 15 marca, do 15 maja, do 15 września lub do 15 listopada danego roku.
Aktualizacja czynszu dzierżawnego nastąpi w przypadku zmiany stawek obowiązujących na terenie gminy Rozprza.

2. Białocin

1) **Działka nr 123** o pow. 0,23 ha położona w obrębie ewidencyjnym Białocin ujawniona jest w księdze wieczystej nr PT1P/00092916/1, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Piotrkowie Trybunalskim, VI Wydział Ksiąg Wieczystych.

2) Działka stanowi nieruchomość rolną i przeznaczona jest do wydzierżawienia. W jej skład wchodzi: R V – 0,23 ha. Nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej.

3) Jeżeli do dnia 20 marca 2024 r. do Urzędu Miasta i Gminy w Rozprzy wpłynie więcej niż 1 oferta na dzierżawę przedmiotowej nieruchomości rolnej to dzierżawca zostanie wyłoniony w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Termin zagospodarowania i warunki użytkowania gruntu określi umowa dzierżawy. Okres zawarcia umowy – do 3 lat, począwszy od miesiąca kwietnia 2024 r.

4) Roczny czynsz dzierżawny ustalony został w oparciu o zarządzenie Wójta Gminy Rozprza Nr 23/2022 z dnia 7 kwietnia 2022 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za wydzierżawienie gruntów na cele rolnicze i nierolnicze oraz najem lokali użytkowych Gminy Rozprza.
Czynsz dzierżawny przedmiotowej nieruchomości stanowi równowartość 0,46 decytony żyta rocznie. Wartość 1 decytony żyta ustala się w oparciu o komunikat Prezesa GUS w sprawie średniej ceny skupu żyta za okres pierwszych trzech kwartałów roku poprzedniego.
Czynsz dzierżawny za rok 2024 r., tj. za okres 9 miesięcy, wynosi 30,92 zł brutto.
Dzierżawa gruntu przeznaczonego na cele rolne jest zwolniona z podatku VAT.
W kolejnych latach wartość czynszu dzierżawnego będzie liczona jako iloczyn kwintali żyta oraz średniej ceny skupu żyta podawanej corocznie przez Główny Urząd Statystyczny.
Roczny czynsz dzierżawny naliczany jest proporcjonalnie do ilości miesięcy, w których grunt jest dzierżawiony i płatny jednorazowo w najbliższym terminie płatności zobowiązania podatkowego rolników, tj. do 15 marca, do 15 maja, do 15 września lub do 15 listopada danego roku.
Aktualizacja czynszu dzierżawnego nastąpi w przypadku zmiany stawek obowiązujących na terenie gminy Rozprza.

3. Białocin

1) **Działka nr 730** o pow. 0,28 ha położona w obrębie ewidencyjnym Białocin ujawniona jest w księdze wieczystej nr PT1P/00093302/1, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Piotrkowie Trybunalskim, VI Wydział Ksiąg Wieczystych.

2) Działka nr 131 stanowi nieruchomość rolną i przeznaczona jest do wydzierżawienia. W skład działki wchodzą: RIVb-0,08 ha, RV-0,20 ha.

3) Jeżeli do dnia 20 marca 2024 r. do Urzędu Miasta i Gminy w Rozprzy wpłynie więcej niż 1 oferta na dzierżawę przedmiotowej działki to dzierżawca zostanie wyłoniony w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Termin zagospodarowania i warunki użytkowania gruntu określi umowa dzierżawy. Okres zawarcia umowy – do 3 lat, począwszy od miesiąca kwietnia 2024 r.

4) Roczny czynsz dzierżawny ustalony został w oparciu o zarządzenie Wójta Gminy Rozprza Nr 23/2022 z dnia 7 kwietnia 2022 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za wydzierżawienie gruntów na cele rolnicze i nierolnicze oraz najem lokali użytkowych Gminy Rozprza.
Czynsz dzierżawny przedmiotowej nieruchomości stanowi równowartość 0,68 decytony żyta rocznie. Wartość 1 decytony żyta ustala się w oparciu o komunikat Prezesa GUS w sprawie średniej ceny skupu żyta za okres pierwszych trzech kwartałów roku poprzedniego.
Czynsz dzierżawny za rok 2024 r., tj. za okres 9 miesięcy, wynosi 45,71 zł brutto.
Dzierżawa gruntu przeznaczonego na cele rolne jest zwolniona z podatku VAT.
W kolejnych latach wartość czynszu dzierżawnego będzie liczona jako iloczyn kwintali żyta oraz średniej ceny skupu żyta podawanej corocznie przez Główny Urząd Statystyczny.

Roczny czynsz dzierżawny naliczany jest proporcjonalnie do ilości miesięcy, w których grunt jest dzierżawiony i płatny jednorazowo w najbliższym terminie płatności zobowiązania podatkowego rolników, tj. do 15 marca, do 15 maja, do 15 września lub do 15 listopada danego roku.
Aktualizacja czynszu dzierżawnego nastąpi w przypadku zmiany stawek obowiązujących na terenie gminy Rozprza.

4. Kęszyn Dzięciary

1) **Działka nr 375** o pow. 0,58 ha położona jest w obrębie ewidencyjnym Kęszyn Dzięciary. Działka ujawniona jest w księdze wieczystej nr PT1P/00093303/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Piotrkowie Trybunalskim, VI Wydział Ksiąg Wieczystych.

2) Działka stanowi nieruchomość rolną i jest przeznaczona do wydzierżawienia. Działka przy drodze krajowej nr 91 bezpośrednio przy granicy z obrębem ewidencyjnym Białocin. Działka ma kształt trójkąta. W jej skład wchodzą: R IV a – 0,17 ha, R IV b – 0,15 ha, R V – 0,26 ha.

3) Jeżeli do dnia 20 marca 2024 r. do Urzędu Miasta i Gminy w Rozprzy wpłynie więcej niż 1 oferta na dzierżawę przedmiotowej działki to dzierżawca zostanie wyłoniony w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Termin zagospodarowania i warunki użytkowania gruntu określi umowa dzierżawy. Okres zawarcia umowy – do 3 lat, począwszy od miesiąca kwietnia 2024 r.

4) Roczny czynsz dzierżawny ustalony został w oparciu o zarządzenie Wójta Gminy Rozprza Nr 23/2022 z dnia 7 kwietnia 2022 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za wydzierżawienie gruntów na cele rolnicze i nierolnicze oraz najem lokali użytkowych Gminy Rozprza.
Czynsz dzierżawny przedmiotowej nieruchomości stanowi równowartość 1,64 decytony żyta rocznie. Wartość 1 decytony żyta ustala się w oparciu o komunikat Prezesa GUS w sprawie średniej ceny skupu żyta za okres pierwszych trzech kwartałów roku poprzedniego. Czynsz dzierżawny za rok 2024 r., tj. za okres 9 miesięcy, wynosi 110,24 zł brutto.
Dzierżawa gruntu przeznaczonego na cele rolne jest zwolniona z podatku VAT.
W kolejnych latach wartość czynszu dzierżawnego będzie liczona jako iloczyn kwintali żyta oraz średniej ceny skupu żyta podawanej corocznie przez Główny Urząd Statystyczny. Roczny czynsz dzierżawny naliczany jest proporcjonalnie do ilości miesięcy, w których grunt jest dzierżawiony i płatny jednorazowo w najbliższym terminie płatności zobowiązania podatkowego rolników, tj. do 15 marca, do 15 maja, do 15 września lub do 15 listopada danego roku.
Aktualizacja czynszu dzierżawnego nastąpi w przypadku zmiany stawek obowiązujących na terenie gminy Rozprza.

5. Wola Niechcicka Stara

1) **Działka nr 463/3** o pow. 3,456 ha położona jest w obrębie ewidencyjnym Wola Niechcicka Stara. Działka ujawniona jest w księdze wieczystej nr PT1P/00004002/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Piotrkowie Trybunalskim, VI Wydział Ksiąg Wieczystych.

2) Działka nr 463/3 stanowi nieruchomość rolną i przeznaczona jest do wydzierżawienia. Działka położona jest w miejscowości Cieślin, bezpośrednio przy drodze krajowej nr 91. W jej skład wchodzą R IV b – 1,569 ha, R V – 1,657 ha, R VI – 0,23 ha.

3) Jeżeli do dnia 20 marca 2024 r. do Urzędu Miasta i Gminy w Rozprzy wpłynie więcej niż 1 oferta na dzierżawę przedmiotowej działki to dzierżawca zostanie wyłoniony w drodze

przetargu ustnego nieograniczonego. Termin zagospodarowania i warunki użytkowania gruntu określi umowa dzierżawy. Okres zawarcia umowy – do 3 lat, począwszy od miesiąca kwietnia 2024 r.

4) Roczny czynsz dzierżawny ustalony został w oparciu o zarządzenie Wójta Gminy Rozprza Nr 23/2022 z dnia 7 kwietnia 2022 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za wydzierżawienie gruntów na cele rolnicze i nierolnicze oraz najem lokali użytkowych Gminy Rozprza.
Czynsz dzierżawny przedmiotowej nieruchomości stanowi równowartość 9,151 decytony żyta rocznie. Wartość 1 decytony żyta ustala się w oparciu o komunikat Prezesa GUS w sprawie średniej ceny skupu żyta za okres pierwszych trzech kwartałów roku poprzedniego.
Czynsz dzierżawny za rok 2024 r., tj. za okres 9 miesięcy, wynosi 615,12 zł brutto.
Dzierżawa gruntu przeznaczonego na cele rolne jest zwolniona z podatku VAT.
W kolejnych latach wartość czynszu dzierżawnego będzie liczona jako iloczyn kwintali żyta oraz średniej ceny skupu żyta podawanej corocznie przez Główny Urząd Statystyczny.
Roczny czynsz dzierżawny naliczany jest proporcjonalnie do ilości miesięcy, w których grunt jest dzierżawiony i płatny jednorazowo w najbliższym terminie płatności zobowiązania podatkowego rolników, tj. do 15 marca, do 15 maja, do 15 września lub do 15 listopada danego roku.
Aktualizacja czynszu dzierżawnego nastąpi w przypadku zmiany stawek obowiązujących na terenie gminy Rozprza.

6. Szczegółowe informacje dotyczące wykazu można uzyskać w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Rozprzy (pokój nr 6) lub dzwoniąc pod nr tel. 44 649-65-74 wew. 17.

pełniący funkcję
Burmistrza Rozprzy
Artur Cubała