Urząd Miasta i Gminy
w Rozprzy
97-340 Rozprza, ul. Aleja 900-lecia 3
tel. 44 649-61-08, fax:44 615-80-04
NIP 771-17-11-124

Załącznik nr 1
do zarządzenia Burmistrza Rozprzy Nr 65 /2024
z dnia 27.06. 2024 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, stanowiących własność Gminy Rozprza, przeznaczonych do sprzedaży, znajdujących się na terenie gminy Rozprza.

Oznaczenie nieruchomości		**Nr księgi wieczystej**	**Opis nieruchomości**	**Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania**	**Cena nieruchomości**
Nr działki	Pow. w ha				
Bagno dz. 363/1 dz. 364/1	 0,0330 ha 0,0789 ha 0,1119 ha	PT1P/00090985/1	Nieruchomości położone w obrębie Bagno ozn. nr 363/1 o pow. 0,0330 ha i nr 364/1 o pow. 0,0789 ha, stanowią jedną nieruchomość. Przedmiotowa nieruchomość znajduję się w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej, niezabudowana, niezagospodarowana (porośnięta trawą). Przy zachodniej granicy działek przebiega linia energetyczna niskiego napięcia, bezpośrednio przy drodze gminnej, nie wpływa ona na możliwości zagospodarowania działki pod zabudowę mieszkaniową. Nieruchomość zlokalizowana jest bezpośrednio przy drodze gminnej, poprzez co ma zapewniony bezpośredni dostęp do drogi publicznej (asfaltowej). Nieruchomość położona jest na terenie uzbrojonym w energię elektryczną i wodę z wodociągu wiejskiego.	Przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie nie objętym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rozprza (Uchwała Nr XXXV/63/2022 Rady Gminy Rozprza z dnia 24.11.2022 r.) przedmiotowa działka znajduje się na terenach zabudowy mieszkaniowej mieszanej (100%). Na podstawie wydanej decyzją o warunkach zabudowy nr GP.6730.172.2023 z dnia 21.12.2023 r. ustalono dla nieruchomości obrębu Bagno ozn. nr 363/1 i 364/1 warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z infrastrukturą techniczną na dz. nr 363/1 i	**61 000,00 zł netto** **+ 23% VAT** **tj. 75 030,00 zł brutto**

			Według ewidencji gruntów i budynków: 1) działka nr 363/1 – RV 0,0323 ha, RVI 0,0007 ha; 2) działka nr 364/1 – RV 0,0738 ha, R VI 0,0051 ha.	364/1, obręb Bagno, gm. Rozprza.	
Bagno dz. 363/2 dz. 364/2 wraz z udziałem 1/4 w prawie własności dz. nr 363/5 o pow. 0,1338 ha	0,0275 ha 0,0656 ha 0,0931 ha	PT1P/00090985/1	Nieruchomości położone w obrębie Bagno ozn. nr 363/2 o pow. 0,0275 ha i nr 364/2 o pow. 0,0656 ha, stanowią jedną nieruchomość. Przedmiotowa nieruchomość znajduję się w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej, niezabudowana, niezagospodarowana (porośnięta trawą). Przy zachodniej granicy działek przebiega kabel telekomunikacyjny, nie wpływa on na możliwości zagospodarowania działki pod zabudowę mieszkaniową. Nieruchomość obrębu Bagno ozn. nr 363/2 i 364/2 o łącznej pow. 0,0931 ha będzie miała zapewniony dostęp do drogi publicznej poprzez drogę wewnętrzną, tj. udział ¼ w prawie własności dz. nr 363/5 o pow. 0,1338 ha. Według ewidencji gruntów i budynków: 1) działka nr 363/2 – RVI 0,0275 ha; 2) działka nr 364/2 – RVI 0,0656 ha.	Przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie nie objętym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rozprza (Uchwała Nr XXXV/63/2022 Rady Gminy Rozprza z dnia 24.11.2022 r.) przedmiotowa działka znajduje się na terenach zabudowy mieszkaniowej mieszanej (100%). Na podstawie wydanej decyzją o warunkach zabudowy nr GP.6730.171.2023 z dnia 21.12.2023 r. ustalono dla nieruchomości obrębu Bagno ozn. nr 363/2 i 364/2 warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z infrastrukturą techniczną na dz. nr 363/2 i 364/2, obręb Bagno, gm. Rozprza.	**38 800,00 zł netto** **+ 23% VAT** **tj. 47 724,00 zł brutto** w tym: 1) wartość nieruchomości ozn. nr 363/2 i 364/2 - 36 000,00 zł netto + 23% VAT, tj. 44 280,00 zł brutto; 2) wartość udziału ¼ w działce 363/5 – 2 800,00 zł netto 23% VAT, tj. 3 444,00 zł brutto.
Bagno dz. 363/3 dz. 364/3 wraz z	0,0276 ha 0,0670 ha 0,0946 ha	PT1P/00090985/1	Nieruchomości położone w obrębie Bagno ozn. nr 363/3 o pow. 0,0276 ha i nr 364/3 o pow. 0,0670 ha,stanowią jedną nieruchomość. Przedmiotowa nieruchomość znajduję się w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej, niezabudowana, niezagospodarowana (porośnięta trawą). Nieruchomość obrębu Bagno ozn. nr 364/3 i	Przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie nie objętym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rozprza (Uchwała Nr XXXV/63/2022 Rady Gminy Rozprza z	**38 800,00 zł netto** **+ 23% VAT** **tj. 47 724,00 zł brutto**

udziałem 1/4 w prawie własności dz. nr 363/5 o pow. 0,1338 ha			364/3 o łącznej pow. 0,0946ha będzie miała zapewniony dostęp do drogi publicznej poprzez drogę wewnętrzną, tj. udział ¼ w prawie własności dz. nr 363/5 o pow. 0,1338 ha. Według ewidencji gruntów i budynków: 1) działka nr 363/3 – R VI 0,0276 ha; 2) działka nr 364/3 – R VI 0,0670 ha.	dnia 24.11.2022 r.) przedmiotowa działka znajduje się na terenach zabudowy mieszkaniowej mieszanej (100%). Na podstawie wydanej decyzją o warunkach zabudowy nr GP.6730.170.2023 z dnia 21.12.2023 r. ustalono dla nieruchomości obrębu Bagno ozn. nr 363/3 i 364/3 warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z infrastrukturą techniczną na dz. nr 363/3 i 364/3, obręb Bagno, gm. Rozprza.	w tym: 1) wartość nieruchomości ozn. nr 364/3 i 364/3 - 36 000,00 zł netto + 23% VAT, tj. 44 280,00 zł brutto; 2) wartość udziału ¼ w działce 363/5 – 2 800,00 zł netto 23% VAT, tj. 3 444,00 zł brutto.
Bagno dz. 363/4 dz. 364/4 wraz z udziałem 1/4 w prawie własności dz. nr 363/5 o pow. 0,1338 ha	0,0278 ha 0,0684 ha 0,0962 ha	PT1P/00090985/1	Nieruchomości położone w obrębie Bagno ozn. nr 363/4 o pow. 0,0278 ha i nr 364/4 o pow. 0,0684 ha, stanowią jedną nieruchomość. Przedmiotowa nieruchomość znajduję się w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej, niezabudowana, niezagospodarowana (porośnięta trawą). Nieruchomość obrębu Bagno ozn. nr 363/4 i 364/4 o łącznej pow. 0,0962 ha będzie miała zapewniony dostęp do drogi publicznej poprzez drogę wewnętrzną, tj. udział ¼ w prawie własności dz. nr 363/5 o pow. 0,1338 ha. Według ewidencji gruntów i budynków: 1) działka nr 363/4 – RVI 0,0278 ha; 2) działka nr 364/4 – RVI 0,0684 ha.	Przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie nie objętym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rozprza (Uchwała Nr XXXV/63/2022 Rady Gminy Rozprza z dnia 24.11.2022 r.) przedmiotowa działka znajduje się na terenach zabudowy mieszkaniowej mieszanej (100%). Na podstawie wydanej decyzją o warunkach zabudowy nr GP.6730.173.2023 z dnia 21.12.2023 r. ustalono dla nieruchomości obrębu Bagno ozn. nr 363/4 i 364/4 warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z infrastrukturą techniczną na dz. nr 363/4 i 364/4, obręb Bagno, gm. Rozprza.	**39 800,00 zł netto** **+ 23% VAT** **tj. 48 954,00 zł brutto** w tym: 1) wartość nieruchomości ozn. nr 363/4 i 364/4 - 37 000,00 zł netto+ 23% VAT, tj. 45 510,00 zł brutto; 2) wartość udziału ¼ w działce 363/5 - 2 800,00 zł netto 23% VAT, tj. 3 444,00 zł brutto.

Bagno dz. 363/6 dz. 364/5 wraz z udziałem 1/4 w prawie własności dz. nr 363/5 o pow. 0,1338 ha	0,1333 ha 0,0829 ha 0,2162 ha	PT1P/00090985/1	Nieruchomości położone w obrębie Bagno ozn. nr 363/6 o pow. 0,1333 ha i nr 364/5 o pow. 0,0829 ha, stanowią jedną nieruchomość. Przedmiotowa nieruchomość znajduję się w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej, niezabudowana, niezagospodarowana (porośnięta trawą, częściowo drzewami oraz krzewami). Nieruchomość obrębu Bagno ozn. nr 363/6 i 364/5 o łącznej pow. 0,2162 ha będzie miała zapewniony dostęp do drogi publicznej poprzez drogę wewnętrzną, tj. udział ¼ w prawie własności dz. nr 363/5 o pow. 0,1338 ha. Według ewidencji gruntów i budynków: 1) działka nr 363/6 – RVI 0,0525 ha, Ls VI 0,0808 ha; 2) działka nr 364/5 – RVI 0,0829 ha.	Przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie nie objętym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rozprza (Uchwała Nr XXXV/63/2022 Rady Gminy Rozprza z dnia 24.11.2022 r.) przedmiotowa działka znajduje się na terenach zabudowy mieszkaniowej mieszanej (100%). Na podstawie wydanej decyzją o warunkach zabudowy nr GP.6730.174.2023 z dnia 21.12.2023 r. ustalono dla nieruchomości obrębu Bagno ozn. nr 363/6 i 364/5 warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z infrastrukturą techniczną na dz. nr 363/6 i 364/5, obręb Bagno, gm. Rozprza.	**74 800,00 zł netto** **+ 23% VAT** **tj. 92 004,00 zł brutto** w tym: 1) wartość nieruchomości ozn. nr 363/6 i 364/5 - 72 000,00 zł netto+ 23% VAT, tj. 88 560,00 zł brutto; 2) wartość udziału ¼ w działce 363/5 - 2 800,00 zł netto 23% VAT, tj. 3 444,00 zł brutto.

Działki wymienione w niniejszym wykazie przeznaczone są do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
Powyższy wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. **od dnia 01.07.2024 r. do dnia 22.07.2024 r.** do wiadomości publicznej w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Rozprzy oraz na stronach internetowych: www.bip.rozprza.pl, www.rozprza.pl.
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm) ustala się na 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu, tj. **do dnia 14 sierpnia 2024 r.**

Dodatkowe informacje w sprawie sprzedaży ww. nieruchomości można uzyskać w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Rozprzy lub dzwoniąc pod numer telefonu tel. 44 649-61-08 wew. 17.

BURMISTRZ
Paweł Rowalczyk