Urząd Miasta i Gminy
w Rozprzy
97-340 Rozprza, ul. Aleja 900-lecia 3
tel. 44 649-61-08, fax:44 615-80-04
NIP 771-17-11-124

Rozprza, dnia 8 sierpnia 2024 r.

O G Ł O S Z E N I E

Burmistrz Rozprzy, działając na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145), uchwały nr XXXIII/76/09 Rady Gminy w Rozprzy z dnia 29 grudnia 2009 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami (Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego z 2010 r. Nr 67, poz. 526) oraz zarządzenia Nr 74/2024 Burmistrza Rozprzy z dnia 04.07.2024 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia, **o g ł a s z a I przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości rolnych**, stanowiących własność Gminy Rozprza

Lp.	Położenie	Nr działki	Pow. działki	Pow. przeznaczona do dzierżawy	Przeznaczenie gruntu oraz powierzchnia w klasach i użytkach	Numer księgi wieczystej	Czas trwania dzierżawy	Wadium	Stawka wywoławcza za dzierżawę w dt żyta rocznie	Minimalne postąpienie	Wartość rocznego czynszu dzierżawnego (brutto) wg stawki wywoławczej
1.	**Białocin**	**130**	0,69 ha	**0,69 ha**	Działka przeznaczona do użytkowania rolniczego. RIVa – 0,39 ha, RV – 0,25 ha, RVI – 0,05 ha.	Brak księgi wieczystej	od 01.09.2024r. do 31.08.2025r.	500,00 zł	1,94 decytony żyta rocznie	2 dt	173,88 zł
2.	**Białocin**	**142**	1,40 ha	**1,40 ha**	Działka przeznaczona do użytkowania rolniczego. RIIIb – 0,13 ha, RIVa – 0,31 ha, RIVb – 0,32 ha, RV – 0,62ha, W – 0,02 ha.	PT1P/00094417/7	od 01.09.2024r. do 31.08.2026r.	500,00 zł	3,97 decytony żyta rocznie	2 dt	355,83 zł
3.	**Białocin**	**672**	3,68 ha	**2,66 ha**	Działka przeznaczona do użytkowania rolniczego (bez zadrzewień). RIIIb – 1,20 ha, RIVb – 0,56 ha, RV – 0,90 ha.	Brak księgi wieczystej	od 01.09.2024r. do 31.08.2027r.	1 000,00 zł	8,56 decytony żyta rocznie	2 dt	767,22 zł

4.	**Janówka**	**53, 54, 55**	4,51 ha	**4,43ha**	Działka przeznaczona do użytkowania rolniczego (bez lasu). RIIIa – 0,27 ha, RIIIb – 0,08 ha, S-RIIIb – 0,34 ha, RIVa – 0,22ha, S-RIVa – 0,73 ha, RIVb – 1,20 ha, RV -1,04 ha, ŁV – 0,45 ha, RVI – 0,10ha.	PT1P/00089187/7	od 01.09.2024r. do 31.08.2025r.	1 000,00 zł	13,42 decytony żyta rocznie	2 dt	1 202,82 zł
5.	**Mierzyn**	**910/6**	11,04 ha	**3,00 ha**	Działka przeznaczona do użytkowania rolniczego. RIIIb – 0,68 ha, RIVa – 1,38 ha,, RV – 0,90ha, RVI – 0,04 ha.	PT1P/00089187/7	od 01.09.2024r. do 31.08.2027r.	1 000,00 zł	9,41 decytony żyta rocznie	2 dt	843,42 zł
6.	**Mierzyn**	**911**	2,45 ha	**2,00 ha**	Działka przeznaczona do użytkowania rolniczego. RIIIb – 0,04 ha, RIVa – 1,65 ha, RIVb – 0,13 ha, PsIV – 0,18 ha.	PT1P/00081529/1	od 01.09.2024r. do 31.08.2027r.	1 000,00 zł	7,02 decytony żyta rocznie	2 dt	629,19 zł
7.	**Mierzyn**	**971**	1,47 ha	**1,47 ha**	Działka przeznaczona do użytkowania rolniczego. RIVb – 0,14 ha, RV – 0,75 ha, RVI – 0,58 ha.	PT1P/00091868/2	od 01.09.2024r. do 31.08.2027r.	500,00 zł	2,86 decytony żyta rocznie	2 dt	256,35 zł
8.	**Niechcice**	**448/1**	1,0057 ha	**1,0057 ha**	Działka przeznaczona do użytkowania rolniczego. RIIIa – 1,0057 ha.	PT1P/00095972/2	od 01.09.2024r. do 31.08.2025r.	500,00 zł	4,02 decytony żyta rocznie	2 dt	360,30 zł
9.	**Rajsko Duże**	**87**	1,40 ha	**1,40 ha**	Działka przeznaczona do użytkowania rolniczego. RIIIb – 0,39 ha, RIVa – 0,15 ha, RIVb – 0,51 ha, RV – 0,20 ha, RVI – 0,15 ha.	PT1P/00089040/5	od 01.09.2024r. do 31.08.2027r.	500,00 zł	4,50 decytony żyta rocznie	2 dt	403,35 zł

10.	**Stara Wieś**	**5**	1,1356 ha	**1,1356 ha**	Działka przeznaczona do użytkowania rolniczego. RIIIb – 0,3030 ha, RIVa – 0,4468 ha, RIVb – 0,3858 ha.	PT1P/00094996/9	od 01.09.2024r. do 31.08.2025r.	500,00 zł	4,13 decytony żyta rocznie	2 dt	370,17 zł
11.	**Stara Wieś**	**112**	0,4640 ha	**0,4640 ha**	Działka przeznaczona do użytkowania rolniczego. RIVb – 0,0554 ha, RV – 0,4086 ha.	Brak księgi wieczystej	od 01.09.2024r. do 31.08.2027r.	500,00 zł	1,01 decytony żyta rocznie	2 dt	90,54 zł
12.	**Stara Wieś**	**151**	1,5493 ha	**1,5493 ha**	Działka przeznaczona do użytkowania rolniczego. RIIIb – 0,0170 ha, RIVa – 0,3631 ha, RIVb – 0,2734 ha, RV – 0,8872 ha, W – 0,0086 ha.	PT1P/00094996/9	od 01.09.2024r. do 31.08.2025r.	500,00 zł	4,07 decytony żyta rocznie	2 dt	364,80 zł
13.	**Stara Wieś**	**153**	1,2328 ha	**1,2328 ha**	Działka przeznaczona do użytkowania rolniczego. RIVa – 0,1738 ha, RIVb – 0,2477 ha, RV – 0,7434 ha, Ps IV – 0,0616 ha, W – 0,0063 ha.	PT1P/00094996/9	od 01.09.2024r. do 31.08.2027r.	500,00 zł	3,18 decytony żyta rocznie	2 dt	285,00 zł
14.	**Stara Wieś**	**157**	0,9380 ha	**0,9380 ha**	Działka przeznaczona do użytkowania rolniczego. RIIIa – 0,0,0369 ha, RIVa – 0,3651 ha, RIVb – 0,2733 ha, RV – 0,2574 ha, W – 0,0053 ha.	PT1P/00094996/9	od 01.09.2024r. do 31.08.2027r.	500,00 zł	2,90 decytony żyta rocznie	2 dt	259,92 zł
15.	**Stara Wieś**	**896**	0,2251 ha	**0,2251 ha**	Działka przeznaczona do użytkowania rolniczego. ŁIII– 0,1115 ha, ŁIV – 0,1058 ha, PsIV – 0,0039 ha, W – 0,0039 ha.	PT1P/00092352/9	od 01.09.2024r. do 31.08.2027r.	500,00 zł	0,83 decytony żyta rocznie	2 dt	74,40 zł

16.	**Stara Wieś**	**963**	0,2574 ha	**0,2574 ha**	Działka przeznaczona do użytkowania rolniczego. ŁIII – 0,1774 ha, ŁIV – 0,0227 ha, ŁV – 0,0319 ha, W – 0,0254 ha.	PT1P/00094996/9	od 01.09.2024r. do 31.08.2027r.	500,00 zł	0,85 decytony żyta rocznie	2 dt	76,20 zł
17.	**Świerczyńsko**	**69, 70**	3,15 ha	**3,15 ha**	Działka przeznaczona do użytkowania rolniczego RIVb – 0,84 ha, RV – 2,31 ha.	Brak księgi wieczystej	od 01.09.2024r. do 31.08.2027r.	1 000,00 zł	7,56 decytony żyta rocznie	2 dt	677,61 zł
18.	**Truszczanek**	**28**	1,48 ha	**1,48 ha**	Działka przeznaczona do użytkowania rolniczego. ŁIV– 0,15 ha, PsIV – 0,27 ha, RIVa – 0,98 ha, RIVb – 0,08 ha.	PT1P/00098642/1	od 01.09.2024r. do 31.08.2027r.	1 000,00 zł	5,18 decytony żyta rocznie	2 dt	464,28 zł
19.	**Wola Niechcicka Stara**	**część dz. 77 i dz. 25**	1,379 ha	0,40 ha 0,979 ha **1,379 ha**	Działka przeznaczona do użytkowania rolniczego. RIIIb – 0,188 ha, RIVa – 0,807 ha, RIVb – 0,238 ha, RV – 0,146 ha.	Brak księgi wieczystej	od 01.09.2024r. do 31.08.2027r.	500,00 zł	4,70 decytony żyta rocznie	2 dt	421,26 zł
20.	**Wola Niechcicka Stara**	**część dz. 153 i dz. 179**	1,4676 ha	0,2436 ha 1,2240 ha **1,4676 ha**	Działka przeznaczona do użytkowania rolniczego RIVb – 1,2578 ha, PsIV – 0,1280 ha, RV – 0,0348 ha, Ps V – 0,0470 ha.	Brak księgi wieczystej	od 01.09.2024r. do 31.08.2027r.	1 000,00 zł	5,01 decytony żyta rocznie	2 dt	235,74 zł
21.	**Wola Niechcicka Stara**	**część dz, 153**	0,4624 ha	**0,4624 ha**	Działka przeznaczona do użytkowania rolniczego RIVb – 0,3232 ha, RV – 0,1392 ha.	Brak księgi wieczystej	od 01.09.2024r. do 31.08.2027r.	500,00 zł	1,41 decytony żyta rocznie	2 dt	126,39 zł

1. **Przetarg odbędzie się w dniu 23 sierpnia 2024 r. o godz. 10:00 w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Rozprzy, Al. 900-lecia 3, 97-340 Rozprza (sala nr 3).**
2. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium:
   1) w kasie Urzędu Miasta i Gminy w Rozprzy w terminie do dnia 23 sierpnia 2024 r. do godz. 9:00, lub

2) na rachunek bankowy Gminy Rozprza w naturoBank Bank Spółdzielczy/o Rozprza nr 82 8973 0003 0010 0000 0286 0004 w terminie do dnia 22 sierpnia 2024 r. (włącznie). Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Rozprza.

Dowód wpłaty wadium, na każdą nieruchomość z osobna, musi dokładnie określać numer i położenie nieruchomości.

Zasady i tryb przetargu określa regulamin, stanowiący załącznik do niniejszego ogłoszenia.

Dzierżawa gruntu przeznaczonego na cele rolne jest zwolniona z podatku VAT.

Roczny czynsz dzierżawny ww. nieruchomości będzie liczony jako iloczyn wylicytowanej dt żyta rocznie oraz średniej ceny skupu żyta podawanej corocznie w komunikacie przez Prezesa GUS. Roczny czynsz dzierżawny naliczany jest proporcjonalnie do ilości miesięcy, w których grunt jest dzierżawiony i płatny jednorazowo w najbliższym terminie płatności zobowiązania podatkowego rolników, tj. do 15 marca, do 15 maja, do 15 września lub do 15 listopada danego roku. Aktualizacja czynszu dzierżawnego nastąpi w przypadku zmiany stawek obowiązujących na terenie gminy Rozprza.

3. Zastrzega się możliwość odwołania lub unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.
4. Niniejsze ogłoszenie zostaje wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Rozprzy oraz umieszczone na stronach internetowych: www.bip.rozprza.pl, www.rozprza.pl i przesłane Sołtysom Sołectw: Białocin, Janówka, Mierzyn, Niechcice, Rajsko Duże, Stara Wieś, Bazar, Nowa Wieś, Świerczyńsko, Truszczanek, Wola Niechcicka Stara celem podania do publicznej wiadomości.
5. Dodatkowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Rozprzy (pok. nr 6) lub dzwoniąc pod nr tel. 44 649-61-08 wew. 17.

BURMISTRZ
Paweł Kowalczyk