Urząd Miasta i Gminy
w Rozprzy
97-340 Rozprza, ul. Aleja 900-lecia 3
tel. 44 649-61-08, fax:44 615-80-04
NIP 771-17-11-124

Załącznik
do Zarządzenia Nr 111.../2024
Burmistrza Rozprzy
z dnia ..15.10..... 2024 r.

Burmistrz Rozprzy
podaje do publicznej wiadomości
wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

1. Białocin dz. 142

1) Działka oznaczona nr 142 o pow. 1,40 ha położona w obrębie ewidencyjnym Białocin ujawniona jest w księdze wieczystej nr PT1P/00094417/7, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Piotrkowie Trybunalskim, VI Wydział Ksiąg Wieczystych.

2) Przedmiotowa działka przeznaczona jest do wydzierżawienia. W jej skład wchodzą: RIIIb - 0,13 ha, RIVa - 0,31 ha, RIVb – 0,32 ha, RV – 0,62 ha, W - 0,02 ha. Działka przeznaczona jest do użytkowania rolniczego.

3) Jeżeli do dnia 31 października 2024 r. do Urzędu Miasta i Gminy w Rozprzy wpłynie więcej niż 1 oferta na dzierżawę przedmiotowej nieruchomości rolnej to dzierżawca zostanie wyłoniony w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Termin zagospodarowania i warunki użytkowania gruntu określi umowa dzierżawy. Okres zawarcia umowy – 2 lata, począwszy od miesiąca listopada 2024 r.

4) Roczny czynsz dzierżawny ustalony został w oparciu o zarządzenie Wójta Gminy Rozprza Nr 23/2022 z dnia 7 kwietnia 2022 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za wydzierżawienie gruntów na cele rolnicze i nierolnicze oraz najem lokali użytkowych Gminy Rozprza.
Czynsz dzierżawny przedmiotowej nieruchomości stanowi równowartość 3,97 decytony żyta rocznie. Wartość 1 decytony żyta ustala się w oparciu o komunikat Prezesa GUS w sprawie średniej ceny skupu żyta za okres pierwszych trzech kwartałów roku poprzedniego.
Czynsz dzierżawny za rok 2024 r., tj. za okres dwóch miesięcy, wynosi 59,31 zł brutto.
Dzierżawa gruntu przeznaczonego na cele rolne jest zwolniona z podatku VAT.
W kolejnych latach wartość czynszu dzierżawnego będzie liczona jako iloczyn kwintali żyta oraz średniej ceny skupu żyta podawanej corocznie przez Główny Urząd Statystyczny.
Roczny czynsz dzierżawny naliczany jest proporcjonalnie do ilości miesięcy, w których grunt jest dzierżawiony i płatny jednorazowo w najbliższym terminie płatności zobowiązania podatkowego rolników, tj. do 15 marca, do 15 maja, do 15 września lub do 15 listopada danego roku.
Aktualizacja czynszu dzierżawnego nastąpi w przypadku zmiany stawek obowiązujących na terenie gminy Rozprza.

2. Stara Wieś dz. nr 832

1) Działka oznaczona nr 832 o pow. 1,2833 ha w obrębie ewidencyjnym Stara Wieś ujawniona jest w księdze wieczystej nr PT1P/00092352/9, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Piotrkowie Trybunalskim, VI Wydział Ksiąg Wieczystych.

2) Przedmiotem dzierżawy będzie część działki o pow. 0,5490 ha. W jej skład wchodzi: RVI – 0,1778 ha, RV - 0,3540 ha, W - 0,0182 ha. Działka przeznaczona jest do użytkowania rolniczego.

3) Jeżeli do dnia 31 października 2024 r. do Urzędu Miasta i Gminy w Rozprzy wpłynie więcej niż 1 oferta na dzierżawę przedmiotowej nieruchomości rolnej to dzierżawca zostanie wyłoniony w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Termin zagospodarowania i warunki użytkowania gruntu określi umowa dzierżawy. Okres zawarcia umowy – 3 lata, począwszy od miesiąca listopada 2024 r.

4) Roczny czynsz dzierżawny ustalony został w oparciu o zarządzenie Wójta Gminy Rozprza Nr 23/2022 z dnia 7 kwietnia 2022 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za wydzierżawienie gruntów na cele rolnicze i nierolnicze oraz najem lokali użytkowych Gminy Rozprza.
Czynsz dzierżawny przedmiotowej nieruchomości stanowi równowartość 0,97 decytony żyta rocznie. Wartość 1 decytony żyta ustala się w oparciu o komunikat Prezesa GUS w sprawie średniej ceny skupu żyta za okres pierwszych trzech kwartałów roku poprzedniego.
Czynsz dzierżawny za rok 2024 r., tj. za okres dwóch miesięcy, wynosi 14,49 zł brutto.
Dzierżawa gruntu przeznaczonego na cele rolne jest zwolniona z podatku VAT.
W kolejnych latach wartość czynszu dzierżawnego będzie liczona jako iloczyn kwintali żyta oraz średniej ceny skupu żyta podawanej corocznie przez Główny Urząd Statystyczny.
Roczny czynsz dzierżawny naliczany jest proporcjonalnie do ilości miesięcy, w których grunt jest dzierżawiony i płatny jednorazowo w najbliższym terminie płatności zobowiązania podatkowego rolników, tj. do 15 marca, do 15 maja, do 15 września lub do 15 listopada danego roku.
Aktualizacja czynszu dzierżawnego nastąpi w przypadku zmiany stawek obowiązujących na terenie gminy Rozprza.

3. Stara Wieś dz. nr 896

1) Działka oznaczona nr 896 o pow. 0,2251 ha w obrębie ewidencyjnym Stara Wieś ujawniona jest w księdze wieczystej nr PT1P/00092352/9, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Piotrkowie Trybunalskim, VI Wydział Ksiąg Wieczystych.

2) Przedmiotowa działka przeznaczona jest do wydzierżawienia. W jej skład wchodzi: ŁIII – 0,1115 ha, ŁIV – 0,1058 ha, PsIV – 0,0039 ha, W – 0,0039 ha. Działka przeznaczona jest do użytkowania rolniczego.

3) Jeżeli do dnia 31 października 2024 r. do Urzędu Miasta i Gminy w Rozprzy wpłynie więcej niż 1 oferta na dzierżawę przedmiotowej nieruchomości rolnej to dzierżawca zostanie wyłoniony w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Termin zagospodarowania i warunki użytkowania gruntu określi umowa dzierżawy. Okres zawarcia umowy – 3 lata, począwszy od miesiąca listopada 2024 r.

4) Roczny czynsz dzierżawny ustalony został w oparciu o zarządzenie Wójta Gminy Rozprza Nr 23/2022 z dnia 7 kwietnia 2022 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za wydzierżawienie gruntów na cele rolnicze i nierolnicze oraz najem lokali użytkowych Gminy Rozprza.
Czynsz dzierżawny przedmiotowej nieruchomości stanowi równowartość 0,83 decytony żyta rocznie. Wartość 1 decytony żyta ustala się w oparciu o komunikat Prezesa GUS w sprawie średniej ceny skupu żyta za okres pierwszych trzech kwartałów roku poprzedniego.
Czynsz dzierżawny za rok 2024 r., tj. za okres dwóch miesięcy, wynosi 12,40 zł brutto.

Dzierżawa gruntu przeznaczonego na cele rolne jest zwolniona z podatku VAT.
W kolejnych latach wartość czynszu dzierżawnego będzie liczona jako iloczyn kwintali żyta oraz średniej ceny skupu żyta podawanej corocznie przez Główny Urząd Statystyczny. Roczny czynsz dzierżawny naliczany jest proporcjonalnie do ilości miesięcy, w których grunt jest dzierżawiony i płatny jednorazowo w najbliższym terminie płatności zobowiązania podatkowego rolników, tj. do 15 marca, do 15 maja, do 15 września lub do 15 listopada danego roku.
Aktualizacja czynszu dzierżawnego nastąpi w przypadku zmiany stawek obowiązujących na terenie gminy Rozprza.

4. **Stara Wieś dz. nr 963**

1) Działka oznaczona nr 963 o pow. 0,2574 ha położona w obrębie ewidencyjnym Stara Wieś ujawniona jest w księdze wieczystej nr PT1P/00094996/9, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Piotrkowie Trybunalskim, VI Wydział Ksiąg Wieczystych.

2) W skład działki wchodzą: ŁIII – 0,1774 ha, ŁIV – 0,0227 ha, ŁV – 0,0319 ha, W – 0,0254 ha. Działka przeznaczona jest do użytkowania rolniczego.

3) Jeżeli do dnia 31 października 2024 r. do Urzędu Miasta i Gminy w Rozprzy wpłynie więcej niż 1 oferta na dzierżawę przedmiotowej nieruchomości rolnej to dzierżawca zostanie wyłoniony w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Termin zagospodarowania i warunki użytkowania gruntu określi umowa dzierżawy. Okres zawarcia umowy – 3 lata, począwszy od miesiąca listopada 2024 r.

4) Roczny czynsz dzierżawny ustalony został w oparciu o zarządzenie Wójta Gminy Rozprza Nr 23/2022 z dnia 7 kwietnia 2022 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za wydzierżawienie gruntów na cele rolnicze i nierolnicze oraz najem lokali użytkowych Gminy Rozprza.
Czynsz dzierżawny przedmiotowej nieruchomości stanowi równowartość 0,85 decytony żyta rocznie. Wartość 1 decytony żyta ustala się w oparciu o komunikat Prezesa GUS w sprawie średniej ceny skupu żyta za okres pierwszych trzech kwartałów roku poprzedniego.
Czynsz dzierżawny za rok 2024 r., tj. za okres dwóch miesięcy, wynosi 12,70 zł brutto.
Dzierżawa gruntu przeznaczonego na cele rolne jest zwolniona z podatku VAT.
W kolejnych latach wartość czynszu dzierżawnego będzie liczona jako iloczyn kwintali żyta oraz średniej ceny skupu żyta podawanej corocznie przez Główny Urząd Statystyczny. Roczny czynsz dzierżawny naliczany jest proporcjonalnie do ilości miesięcy, w których grunt jest dzierżawiony i płatny jednorazowo w najbliższym terminie płatności zobowiązania podatkowego rolników, tj. do 15 marca, do 15 maja, do 15 września lub do 15 listopada danego roku.
Aktualizacja czynszu dzierżawnego nastąpi w przypadku zmiany stawek obowiązujących na terenie gminy Rozprza.

Szczegółowe informacje dotyczące wykazu można uzyskać w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Rozprzy (pokój nr 6) lub dzwoniąc pod nr tel. 44 649-65-74 wew. 17.

BURMISTRZ
Paweł Kowalczyk