

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiot zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest „Opracowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów położonych na obszarze Gminy Rozprza”

2. Zakres przedmiotu zamówienia :

Zakres przedmiotu zamówienia zgodny z uchwałą Nr XI/77/2025 Rady Miejskiej w Rozprzy z dnia 20 marca 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów położonych na obszarze Gminy Rozprza

3. Oznaczenie zgodne z CPV:

71410000-5 – Usługi planowania przestrzennego

4. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje:

- 1) Dokonanie oceny istniejącego stanu zagospodarowania.
- 2) Sporządzenie opracowania ekofizjograficznego.
- 3) Przygotowanie projektów pism związanych z zawiadomieniem właściwych instytucji o podjęciu przez Radę Miejską w Rozprzy uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów położonych na obszarze Gminy Rozprza.
- 4) Analizę wniosków osób fizycznych i prawnych oraz zgłoszonych przez organy i instytucje – sporządzenie wykazu tych wniosków, przygotowanie propozycji ich rozpatrzenia wraz z uzasadnieniem. Opracowanie wykazu odpowiedzi do organów i instytucji określonych ustawą oraz innych instytucji i jednostek poinformowanych o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego.
- 5) Udział w konsultacjach społecznych dotyczących projektu planu miejscowego z mieszkańcami gminy Rozprza oraz udzielanie stosownych informacji i wyjaśnień.
- 6) Sporządzenie projektu planu miejscowego (część tekstowa i rysunkowa) wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.
- 7) Wewnętrzne dyskusje nad opracowaną koncepcją (projektant + władze gminy).
- 8) Przygotowanie projektów pism związanych z opiniowaniem i uzgadnianiem projektu planu miejscowego.
- 9) Udział w posiedzeniach Komisji Architektoniczno-Urbanistycznej, w terminie uzgodnionym przez strony.
- 10) Uzyskanie pozytywnej opinii Komisji Architektoniczno-Urbanistycznej o projekcie planu miejscowego.
- 11) Udział w spotkaniach, naradach w przypadku zajścia okoliczności uzasadniających udzielenie wyjaśnień lub zgłoszenia potrzeby takich wyjaśnień, w szczególności przy uzgadnianiu i opiniowaniu projektu planu miejscowego z jednostkami wskazanymi w przepisach prawa.
- 12) Analizę i opracowanie wykazu uzyskanych uzgodnień i opinii.
- 13) Wprowadzenie korekty do projektu planu miejscowego w związku z uzyskanymi opiniami i dokonanymi uzgodnieniami.

- 14) Przygotowanie wymaganych ustawą dokumentów formalno-prawnych związanych ze sporządzaniem projektu planu miejscowego (projektów ogłoszeń o wyłożeniu projektu planu miejscowego do publicznego wglądu, projektów obwieszczenia, zawiadomień).
- 15) Przygotowanie uzasadnienia do projektu planu miejscowego zgodnie z art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
- 16) Analiza uwag wniesionych do projektu planu miejscowego wraz z propozycją ich rozpatrzenia przez Burmistrza wraz z uzasadnieniem.
- 17) Korekta projektu planu miejscowego w związku z wniesionymi do projektu planu uwagami i przygotowanie wersji do uchwalenia.
- 18) Przedstawienie Radnym projektu planu miejscowego z załącznikami na komisjach Rady Miejskiej w Rozprzry.
- 19) Przygotowanie projektu uchwały z załącznikami i udział w sesji Rady Miejskiej uchwalającej plan miejscowy.
- 20) Opracowanie podsumowania i uzasadnienia, o którym mowa w art. 42 i art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2024 r., poz. 1112 ze zm.).
- 21) Przygotowanie toku formalno-prawnego prac planistycznych, w zakresie wymaganym przez Wojewodę w celu oceny zgodności z przepisami prawa.
- 22) Przygotowanie uchwały do publikacji w Dzienniku Urzędowym.
- 23) W przypadku ponowienia procedury – ponowne opracowanie niezbędnych dokumentów i ponowienie niezbędnych czynności w ramach niniejszej umowy.
- 24) Udział w czynnościach niezbędnych do ewentualnego doprowadzenia do zgodności projektu planu miejscowego z przepisami prawa w sytuacji stwierdzenia nieważności uchwały przez Wojewodę.