Urząd Miasta i Gminy
w Rozprzy
97-340 Rozprza, ul. Aleja 900-lecia 3
tel. 44 649-61-08, fax:44 615-80-04
NIP 771-17-11-124

Załącznik do zarządzenia Nr 115/2025
Burmistrz Rozprzy
z dnia 24.07.2025

Burmistrz Rozprzy
podaje do publicznej wiadomości

wykaz nieruchomości rolnych położonych w obrębie Truszczanek i Wroników przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowych dzierżawców

1. Truszczanek

Przedmiotem dzierżawy objęte są nieruchomości obrębu Truszczanek oznaczone numerami: **62/5** o pow. 1,2824 ha, **62/13** o pow. 0,7462 ha, **64/2** o pow. 0,1616 ha, **64/8** o pow. 0,4258 ha, **65/7** o pow. 0,7627 ha. Powierzchnia nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy wynosi łącznie 3,3787 ha.
Nieruchomości obrębu Truszczanek oznaczone numerami:

a) 62/5, 62/13 ujawnione są w księdze wieczystej nr PT1P/00098642/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Piotrkowie Trybunalskim;
b) 64/2, 64/8 ujawnione są w księdze wieczystej nr PT1P/00088374/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Piotrkowie Trybunalskim;
c) 65/7 ujawnione są w księdze wieczystej nr PT1P/00096450/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Piotrkowie Trybunalskim.

Zgodnie z wypisem z ewidencji gruntów i budynków w skład nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy wchodzi: ŁIV - 1,1782 ha, RIVb – 1,6541 ha, Ps IV – 0,5464 ha.

Nieruchomości ozn. nr 62/5, 62/13, 64/2, 64/8 obręb Truszczanek są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Natomiast nieruchomość ozn. nr 65/7 obręb Truszczanek nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rozprza przedmiotowa nieruchomość znajduje się na obszarze lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 KW.

Przedmiotowe nieruchomości przeznaczone będą do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego dzierżawcy z przeznaczeniem do rolniczego wykorzystania do dnia 31.08.2026 r.

Roczny czynsz dzierżawny ustalony został w oparciu o zarządzenie Wójta Gminy Rozprza Nr 23/2022 z dnia 7 kwietnia 2022 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za wydzierżawienie gruntów na cele rolnicze i nierolnicze oraz najem lokali użytkowych Gminy Rozprza.
Czynsz dzierżawny przedmiotowych nieruchomości stanowi równowartość 11,83 decytony żyta rocznie. Wartość 1 decytony żyta ustala się w oparciu o komunikat Prezesa GUS w sprawie średniej ceny skupu żyta za okres pierwszych trzech kwartałów roku poprzedniego.
Czynsz dzierżawny za rok 2025 r., tj. za okres czterech miesięcy, wynosi 340,47 zł brutto.
Dzierżawa gruntu przeznaczonego na cele rolne jest zwolniona z podatku VAT.
W kolejnych latach wartość czynszu dzierżawnego będzie liczona jako iloczyn kwintali żyta oraz średniej ceny skupu żyta podawanej corocznie przez Główny Urząd Statystyczny.
Roczny czynsz dzierżawny naliczany jest proporcjonalnie do ilości miesięcy, w których grunt jest dzierżawiony i płatny jednorazowo w najbliższym terminie płatności zobowiązania podatkowego rolników, tj. do 15 marca, do 15 maja, do 15 września lub do 15 listopada danego roku.

Aktualizacja czynszu dzierżawnego nastąpi w przypadku zmiany stawek obowiązujących na terenie gminy Rozprza.

2. Wroników

Działka oznaczona nr 52/16 o pow. 0,68 ha położona w obrębie ewidencyjnym Wroników ujawniona jest w księdze wieczystej nr PT1P/00101913/7, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Piotrkowie Trybunalskim, VI Wydział Ksiąg Wieczystych.

Przedmiotowa działka przeznaczona jest do wydzierżawienia. W jej skład wchodzą: R IIIb – 0,41 ha, RIVa – 0,18 ha, Ps III – 0,09 ha.

Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rozprza przedmiotowe nieruchomości znajdują się na terenach rolnych.

Przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego dzierżawcy z przeznaczeniem do rolniczego wykorzystania do dnia 31.08.2027 r.

Roczny czynsz dzierżawny ustalony został w oparciu o zarządzenie Wójta Gminy Rozprza Nr 23/2022 z dnia 7 kwietnia 2022 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za wydzierżawienie gruntów na cele rolnicze i nierolnicze oraz najem lokali użytkowych Gminy Rozprza.
Czynsz dzierżawny przedmiotowej nieruchomości stanowi równowartość 2,63 decytony żyta rocznie. Wartość 1 decytony żyta ustala się w oparciu o komunikat Prezesa GUS w sprawie średniej ceny skupu żyta za okres pierwszych trzech kwartałów roku poprzedniego.
Czynsz dzierżawny za rok 2025 r., tj. za okres czterech miesięcy, wynosi 75,69 zł brutto.
Dzierżawa gruntu przeznaczonego na cele rolne jest zwolniona z podatku VAT.
W kolejnych latach wartość czynszu dzierżawnego będzie liczona jako iloczyn kwintali żyta oraz średniej ceny skupu żyta podawanej corocznie przez Główny Urząd Statystyczny.
Roczny czynsz dzierżawny naliczany jest proporcjonalnie do ilości miesięcy, w których grunt jest dzierżawiony i płatny jednorazowo w najbliższym terminie płatności zobowiązania podatkowego rolników, tj. do 15 marca, do 15 maja, do 15 września lub do 15 listopada danego roku.
Aktualizacja czynszu dzierżawnego nastąpi w przypadku zmiany stawek obowiązujących na terenie gminy Rozprza.

W przypadku pytań dotyczących wykazu proszę o kontakt - tel. 44 649-65-74 w. 17.

BURMISTRZ
Paweł Kowalczyk