Urząd Miasta i Gminy
w Rozprzy
97-340 Rozprza, ul. Aleja 900-lecia 3
tel. 44 649-61-08, fax:44 615-80-04
NIP 771-17-11-124

Rozprza, dnia 16.09.2025r.

Informacja
o wyniku I przetargu ustnego
nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości

Na podstawie § 12 ust. 1 rozporządzenia Rady ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) Burmistrz Rozprzy informuje, że w dniu 8 września 2025 r. w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Rozprzy (sala nr 3) odbył się I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż mienia komunalnego.

Przedmiotem I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Rozprza, była nieruchomość położona w obrębie ewidencyjnym Lubień ozn. nr 530/1 o pow. 0,6321 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Piotrkowie Trybunalskim prowadzona jest księga wieczysta nr KW PT1P/00076380/6;

a) cena wywoławcza nieruchomości: 160 000,00 zł (netto);
b) godzina przeprowadzenia przetargu: 12:00;
c) liczba osób dopuszczonych do uczestnictwa w przetargu: 2;
d) liczba osób niedopuszczonych do uczestnictwa do przetargu: 0;
e) najwyższa cena osiągnięta w przetargu: 161 600,00 zł (sprzedaż podlega zwolnieniu z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust.1 pkt. 10 ustawy o podatku od towarów i usług).
f) potencjalnym nabywcą nieruchomości za kwotę 161 600,00 zł stało się małż. Małgorzata i Krzysztof Pabich.

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu jest wolna od długów, ciężarów i roszczeń na rzecz osób trzecich.
W dziale III księgi wieczystej nr KW PT1P/00076380/6 widnieje wpis dotyczący ograniczonego prawa rzeczowego, tj. prawa do korzystania z nieruchomości na rzecz Nexera spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie w zakresie udostępnienia pasa gruntu o powierzchni 47,5 metra kwadratowego na trasie przebiegu infrastruktury telekomunikacyjnej podwieszonej na podbudowie słupowej będącej własnością PGE Polska Grupa Energetyczna, na działce oznaczonej numerem 530/1 (umowa nr 032.279.2023 oraz umowa nr 032.347.2023 na udostępnienie nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Rozprza, na cele związane z umieszczeniem infrastruktury telekomunikacyjnej).
W dziale IV księgi wieczystej nr PT1P/00076380/6 nie ma żadnych wpisów.
Nabywca zobowiązany będzie do ustanowienia nieodpłatnej i na czas nieoznaczony, począwszy od dnia sporządzenia aktu notarialnego, służebności przesyłu, w pasie gruntu, nieruchomości obrębu Lubień ozn. nr 530/1, zajętego pod odcinek sieci wodociągowej, o długości ok. 67 m i szerokości ok. 5,00 m, zlokalizowanego wzdłuż granicy z nieruchomością obrębu Lubień ozn. nr ewid. 442 (na trasie przebiegu sieci), na rzecz każdoczesnego właściciela i przedstawiciela właściciela sieci oraz wszystkie podmioty i osoby, które będą legitymować się stosownym upoważnieniem. Służebność przesyłu ustanowiona zostanie w

zakresie pozwalającym na prawidłowe funkcjonowanie urządzeń przesyłowych, przyłączy zgodnie z ich przeznaczeniem, eksploatację, swobodny dostęp do posadowionych urządzeń (dojście, dojazd, wejście i wjazd od drogi publicznej w teren działki w pasie zajętym pod służebność przesyłu) wraz z niezbędnym sprzętem mechanicznym w celu usunięcia awarii, dokonywanie napraw, remontów, przeglądów, wykonywanie modernizacji, wymiany, przebudowy, rozbudowy sieci, wykonywania prac konserwacyjnych z każdorazowym doprowadzeniem nieruchomości do stanu istniejące uprzednio. W pasie strefy wykonywania służebności przesyłu nie będą dokonywane nasadzenia drzew i krzewów.

Informacja zostaje zamieszczona na stronie www.bip.rozprza.pl i wywieszona na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Rozprzy na okres 7 dni, tj. od dnia 16.09.2025 do dnia 22.09.2025 r.

BURMISTRZ
Paweł Kowalczyk