Urząd Miasta i Gminy
w Rozprzy
97-340 Rozprza, ul. Aleja 900-lecia 3
tel. 44 649-61-08, fax:44 615-80-04
NIP 771-17-11-124

Załącznik do zarządzenia
Burmistrza Rozprzy Nr 14/2026
z dnia 11.02.2026 r.

Burmistrz Rozprzy
podaje do publicznej wiadomości
wykaz nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy na cele nierolnicze

1. Nieruchomość położona w obrębie Wola Niechcicka Stara oznaczona nr 476/2 o pow. 0,0271 ha. Posiada urządzoną księgę wieczystą nr PT1P/00071101/2 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Piotrkowie Trybunalskim, VI Wydział Ksiąg Wieczystych.
   Przedmiotem dzierżawy będzie część nieruchomości oznaczonej nr nr 476/2 o pow. 0,55m^2, położonej w obrębie Wola Niechcicka Stara, w miejscowości Cieślin, gm. Rozprza, z przeznaczeniem na cele nierolnicze, tj. na cele związane z infrastrukturą energetyczną. Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rozprza przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie zabudowy mieszkaniowej mieszanej. Zapisy w rejestrze gruntów: RIVb.
2. Jeżeli do dnia 4 marca 2026 r. do Urzędu Miasta i Gminy w Rozprzy wpłynie więcej niż 1 oferta na dzierżawę przedmiotowej nieruchomości to dzierżawca zostanie wyłoniony w drodze przetargu.
3. Termin zagospodarowania i warunki użytkowania gruntu określi umowa dzierżawy.
4. Okres zawarcia umowy dzierżawy – do 3 lat.
5. Roczny czynsz dzierżawny w wysokości 21,45 zł netto (słownie: dwadzieścia jeden złotych 45/100) plus należny podatek VAT, tj. 26,38 zł brutto (słownie: dwadzieścia sześć złotych 38/100) ustalany jest w oparciu o zarządzenie Wójta Gminy Rozprza Nr 33/2022 z dnia 7 kwietnia 2022r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za wydzierżawienia gruntów na cele rolnicze i nierolnicze oraz najem lokali użytkowych Gminy Rozprza. Roczny czynsz dzierżawny naliczany jest proporcjonalnie do ilości miesięcy, w których grunt jest dzierżawiony i płatny jednorazowo na początku roku do dnia 28 lutego, na podstawie wystawionych faktur.
   Czynsz dzierżawny za rok 2026 (tj: marzec 2026 r., kwiecień 2026 r., maj 2026 r., czerwiec 2026 r., lipiec 2026 r., sierpień 2026 r., wrzesień 2026 r., październik 2026 r., listopad 2026 r., grudzień 2026 r.), wynosi 17,88 zł netto, plus należny podatek VAT, tj. 21,99 zł brutto.

Płatność za rok 2026 będzie do dnia 31 marca 2026r., na podstawie wystawionej faktury. Wysokość stawki czynszu będzie podlegała waloryzacji nie częściej niż raz w roku, o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedzający rok waloryzacji, ogłaszany przez Prezesa GUS, bez konieczności powiadamiania pisemnego bądź sporządzania aneksu. Zmiana wysokości czynszu dokonywana będzie najpóźniej do dnia 28 lutego każdego roku z mocą obowiązującą od dnia 1 lutego. Za stawkę wyjściową podlegającą waloryzacji przyjmuje się stawkę czynszu obowiązującą w miesiącu grudniu roku poprzedzającego rok waloryzacji czynszu. Pierwsza waloryzacja czynszu będzie miała miejsce w roku 2027. Deflacja nie spowoduje zmiany stawki czynszu.

6. Informacje dotyczące przedmiotu dzierżawy nieruchomości można uzyskać w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Rozprzy lub dzwoniąc pod numerem telefonu 44 649-65-74 wew. 17.

BURMISTRZ
Paweł Kowalczyk