Urząd Miasta i Gminy
w Rozprzy
97-340 Rozprza, ul. Aleja 900-lecia
tel. 44 684 01 40, fax 44 615-80-0
NIP 771-17-11-124

GK.6840.1.4.15.2024

Rozprza, dnia 26 lutego 2026 r.

O G Ł O S Z E N I E

Burmistrz Rozprzy, działając na podstawie art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) § 3 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213), uchwały nr XXXIII/76/09 Rady Gminy w Rozprzy z dnia 29 grudnia 2009 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami (Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego z 2010 r. Nr 67, poz. 526) oraz Zarządzenia Burmistrza Rozprzy Nr 65/2024 z dnia 27.06.2024 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w formie przetargowej nieruchomości, stanowiących własność Gminy Rozprza, położonych w obrębie ewidencyjnym Bagno oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży ***o g ł a s z a II*** **przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niżej wymienionych nieruchomości:**

Oznaczenie nieruchomości		**Nr księgi wieczystej**	**Opis nieruchomości**	**Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania**	**Cena wywoławcza**	**Wadium**	**Termin przetargu**
Nr działki	**Pow. w ha**						
Bagno dz. 363/4 dz. 364/4 wraz z udziałem 1/4 w prawie własności dz. nr 363/5 o pow. 0,1338 ha	0,0278 ha 0,0684 ha 0,0962 ha	PT1P/00090985/1	Nieruchomości położone w obrębie Bagno ozn. nr 363/4 o pow. 0,0278 ha i nr 364/4 o pow. 0,0684 ha, stanowią jedną nieruchomość. Przedmiotowa nieruchomość znajduję się w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej, niezabudowana, niezagospodarowana (porośnięta trawą). Nieruchomość obrębu Bagno ozn. nr 363/4 i 364/4 o łącznej pow. 0,0962 ha będzie miała zapewniony dostęp do drogi publicznej poprzez drogę wewnętrzną, tj. udział ¼ w prawie własności dz. nr 363/5 o pow. 0,1338 ha. Według ewidencji gruntów i	Przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie nie objętym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rozprza (Uchwała Nr XXXV/63/2022 Rady Gminy Rozprza z dnia 24.11.2022 r.) przedmiotowa działka znajduje się na terenach zabudowy mieszkaniowej	**39 800,00 zł netto + 23% VAT tj. 48 954,00 zł brutto** w tym: 1) wartość nieruchomości ozn. nr 363/4 i	3 980,00 zł	10.04.2026 r. godz. 10:00

			budynków: 1) działka nr 363/4 – RVI 0,0278 ha; 2) działka nr 364/4 – RVI 0,0684 ha.	mieszanej (100%). Na podstawie wydanej decyzją o warunkach zabudowy nr GP.6730.173.2023 z dnia 21.12.2023 r. ustalono dla nieruchomości obrębu Bagno ozn. nr 363/4 i 364/4 warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z infrastrukturą techniczną na dz. nr 363/4 i 364/4, obręb Bagno, gm. Rozprza.	364/4 - 37 000,00 zł netto+ 23% VAT, tj. 45 510,00 zł brutto; 2) wartość udziału ¼ w działce 363/5 - 2 800,00 zł netto, + 23% VAT, tj. 3 444,00 zł brutto.		
Bagno dz. 363/6 dz. 364/5 wraz z udziałem 1/4 w prawie własności dz. nr 363/5 o pow. 0,1338 ha	0,1333 ha 0,0829 ha 0,2162 ha	PT1P/00090985/1	Nieruchomości położone w obrębie Bagno ozn. nr 363/6 o pow. 0,1333 ha i nr 364/5 o pow. 0,0829 ha, stanowią jedną nieruchomość. Przedmiotowa nieruchomość znajduję się w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej, niezabudowana, niezagospodarowana (porośnięta trawą, częściowo drzewami oraz krzewami). Nieruchomość obrębu Bagno ozn. nr 363/6 i 364/5 o łącznej pow. 0,2162 ha będzie miała zapewniony dostęp do drogi publicznej poprzez drogę wewnętrzną, tj. udział ¼ w prawie własności dz. nr 363/5 o pow. 0,1338 ha. Według ewidencji gruntów i budynków: 1) działka nr 363/6 – RVI 0,0525 ha, Ls VI 0,0808 ha; 2) działka nr 364/5 – RVI 0,0829 ha.	Przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie nie objętym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rozprza (Uchwała Nr XXXV/63/2022 Rady Gminy Rozprza z dnia 24.11.2022 r.) przedmiotowa działka znajduje się na terenach zabudowy mieszkaniowej mieszanej (100%).	**74 800,00 zł netto + 23% VAT tj. 92 004,00 zł brutto** w tym: 1) wartość nieruchomości ozn. nr 363/6 i 364/5 - 72 000,00 zł netto+ 23% VAT, tj. 88 560,00 zł brutto; 2) wartość udziału	7 480,00 zł	10.04.2026 r. godz. 10:30

				Na podstawie wydanej decyzją o warunkach zabudowy nr GP.6730.174.2023 z dnia 21.12.2023 r. ustalono dla nieruchomości obrębu Bagno ozn. nr 363/6 i 364/5 warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z infrastrukturą techniczną na dz. nr 363/6 i 364/5, obręb Bagno, gm. Rozprza.	¼ w działce 363/5 - 2 800,00 zł netto, + 23% VAT, tj. 3 444,00 zł brutto.		

1. Przetarg na ww. nieruchomości zostanie przeprowadzony w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Rozprzy, ul. Aleja 900-lecia 3, 97-340 (sala nr 3) w terminie wskazanym w ww. tabeli.
   Minimalne postąpienie w przetargu wynosi 1% ceny wywoławczej netto, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
2. **Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium (w podanej wysokości) do dnia 07.04.2026 r. (włącznie)** w kasie Urzędu Miasta i Gminy w Rozprzy lub na rachunek bankowy Gminy Rozprza **w naturoBank nr 82 8973 0003 0010 0000 0286 0004**. Dowód wpłaty wadium musi dokładnie określać położenie i numer nieruchomości. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Rozprza. Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygrał zostanie zaliczone w poczet ceny nabycia w dniu rozstrzygnięcia przetargu, zaś pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone niezwłocznie po zakończeniu przetargu – nie później niż 3 dni po zakończeniu przetargu. Wadium przepada na rzecz Gminy Rozprza w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy.
3. W przetargu mogą brać udział osoby prawne i fizyczne, jeżeli wpłacą wadium w wysokości i terminie wyznaczonym w ogłoszeniu.
4. W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu są osoby fizyczne będące w związku małżeńskim i posiadające wspólność ustawową małżeńską:
   a) jeżeli chcą nabyć nieruchomość do majątku wspólnego - muszą w tytule dowodu wpłaty wadium podać imię i nazwisko obojga małżonków przystępujących do przetargu. Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest osobiste stawiennictwo obojga małżonków na przetargu lub przedłożenie komisji przetargowej pisemnej zgody współmałżonka na dokonanie czynności prawnych związanych z udziałem w przetargu, jeżeli do przetargu staje tylko jeden z małżonków,

b) jeżeli w przypadku o którym mowa powyżej jeden z małżonków zamierza nabyć nieruchomość do majątku odrębnego - powinien przedłożyć komisji przetargowej przed otwarciem przetargu oświadczenie drugiego małżonka stwierdzające, iż nabycie nieruchomości nastąpi do majątku osobistego/odrębnego małżonka (przy panującym ustroju wspólności majątkowej małżeńskiej).

5. W przypadku gdy uczestnikiem przetargu jest osoba fizyczną będąca w związku małżeńskim, ale posiadająca rozdzielność majątkową małżeńską - powinna złożyć komisji przetargowej przed otwarciem przetargu oświadczenie, że pozostaje w rozdzielności majątkowej małżeńskiej i nabywa nieruchomość do majątku własnego.
6. W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna - osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wydruk z Krajowego Rejestru Sądowego (w przypadku wpisanych do Krajowego Rejestru Sądowego), z którego będzie wynikało jej upoważnienie do działania oraz inne wymagane szczególnymi przepisami dokumenty. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.
7. Przed otwarciem przetargu jego uczestnicy powinni przedłożyć komisji przetargowej dowód wpłaty wadium.
8. Osoby przystępujące do przetargu powinny posiadać dokument potwierdzający tożsamość.
9. Cena sprzedaży nieruchomości ustalona w drodze licytacji, płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej, nie później niż na 2 dni przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży. O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony najpóźniej 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
10. Gmina sprzedaje nieruchomości zgodnie z mapą ewidencyjną oraz wypisem z rejestru gruntów i budynków, wydanym przez Starostwo Powiatowe w Piotrkowie Trybunalskim. Kupujący nie będą występowali z żadnymi roszczeniami wobec Sprzedającego z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanych nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wskaże inną powierzchnię, niż to jest oznaczone w dokumentach wyżej wymienionych. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt Kupujących.
11. Zgodnie z wypisem z rejestru gruntów i budynków, prowadzonego przez Starostwo Powiatowe w Piotrkowie Trybunalskim, część nieruchomości położonej w obrębie Bagno nr 363/6, stanowiącej jedną nieruchomość z działką nr 364/5 obręb Bagno, oznaczona jest symbolem Ls. Zgodnie z art. 37a ust. 1 ustawy z dnia 28 września 1991 roku o lasach (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 530 z późn. zm.) Skarbowi Państwa, reprezentowanemu przez Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe, przysługuje z mocy prawa pierwokup tego gruntu. O terminie zawarcia umowy notarialnej warunkowej nabywca zostanie zawiadomiony najpóźniej 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu. Zawarcie umowy przeniesienia własności – nieruchomości nastąpi niezwłocznie po otrzymaniu od Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasów Państwowych zawiadomienia o niewykonaniu prawa pierwokupu lub po upływie terminu, w którym prawo to może być wykonane.
12. Koszty notarialne i sądowe zawarcia umowy w całości ponoszą nabywcy nieruchomości.
13. Nieruchomości nie są obciążone żadnymi prawami rzeczowymi.
14. **Każdy uczestnik przetargu, przed jego rozpoczęciem jest zobowiązany zapoznać się z warunkami przetargu, składając do akt stosowne oświadczenie.**

15. Cudzoziemcy zamierzający wziąć udział w przetargu winni spełniać wymogi określone w ustawnie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).
16. Przeprowadzone w dniu 21.03.2025 r. I przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż ww. nieruchomości zakończyły się wynikiem negatywnym.
17. Gmina nie odpowiada za wady ukryte zbywanych nieruchomości, w tym także za nieujawniony w Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Piotrkowie Trybunalskim przebieg podziemnych mediów.
18. Dodatkowe informacje na temat przedmiotu przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Rozprzy lub pod numerem tel. 44-649-65-74 wew. 17.
19. Zastrzega się możliwość odwołania przetargu bez podania przyczyn.
20. Ogłoszenie niniejsze zamieszczone zostaje na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Rozprzy, na stronach internetowych urzędu: www.bip.rozprza.pl, www.rozprza.pl i na tablicy ogłoszeń w sołectwie Bagno. Informacja o wywieszeniu ogłoszenia o przetargu podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej.

BURMISTRZ
Paweł Kowalczyk