Urząd Miasta i Gminy
w Rozprzy
97-340 Rozprza, ul. Aleja 900-lecia
tel. 44 649-61-08, fax:44 615-80-0
NIP 771-17-11-124

Załącznik nr 1
do zarządzenia Burmistrza Rozprzy Nr 30/2026
z dnia 16 marca 2026 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, poz. 1222, poz. 1717, poz. 1881; Dz.U. z 2025 r. poz. 1077, poz. 1080) podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, stanowiących własność Gminy Rozprza, przeznaczonych do sprzedaży, znajdujących się na terenie gminy Rozprza.

Oznaczenie nieruchomości		**Nr księgi wieczystej**	**Opis nieruchomości**	**Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania**	**Cena nieruchomości**
Nr działki	Pow. w ha				
Truszczanek dz. 62/6	0,1200 ha	PT1P/00098642/1	Nieruchomość położona w obrębie Truszczanek ozn. nr 62/6 o pow. 0,1200 ha zlokalizowana jest wzdłuż głównej drogi przebiegającej przez Truszczanek. Przedmiotowa nieruchomość gruntowa jest niezabudowana, nieogrodzona, była wykorzystywana rolniczo. Działka ma kształt prostokąta. Nieruchomość ma zapewniony dostęp do drogi publicznej (gminnej) poprzez wydzieloną drogę wewnętrzną, składającą się z działek ozn. nr 62/2, 63/2, 64/2, 65/1. Bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości to: od strony zachodniej teren użytkowany rolniczo, zabudowa mieszkaniowo-zagrodowa; od strony północnej droga dojazdowa asfaltowa, teren użytkowany rolniczo, zabudowa mieszkaniowo-zagrodowa; od strony wschodniej pojedyncza zabudowa mieszkaniowo-zagrodowa, tereny upraw rolnych; od strony południowej tereny użytkowane rolniczo. Nieruchomość położona jest na terenie uzbrojonym w energię elektryczną i wodę z wodociągu wiejskiego.	Działka nr 62/2 objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Uchwała nr XXX/9/2022 Rady Gminy Rozprza z dn. 29.03.2022 r.) działka ta znajduje się na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Według ewidencji gruntów i budynków: 1) działka nr 62/6 – RIVb 0,1200 ha.	**52 000,00 zł netto** **+ 23% VAT** **tj. 63 960,00 zł brutto**

Truszczanek dz. 62/9	0,1200 ha	PT1P/00098642/1	Nieruchomość położona w obrębie Truszczanek ozn. nr 62/9 o pow. 0,1200 ha zlokalizowana jest wzdłuż głównej drogi przebiegającej przez Truszczanek. Przedmiotowa nieruchomość gruntowa jest niezabudowana, nieogrodzona, była wykorzystywana rolniczo. Działka ma kształt prostokąta. Nieruchomość ma zapewniony dostęp do drogi publicznej (gminnej) poprzez wydzieloną drogę wewnętrzną, składającą się z działek ozn. nr 62/2, 63/2, 64/2, 65/1. Bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości to: od strony zachodniej teren użytkowany rolniczo, zabudowa mieszkaniowo-zagrodowa; od strony północnej droga dojazdowa asfaltowa, teren użytkowany rolniczo, zabudowa mieszkaniowo-zagrodowa; od strony wschodniej pojedyncza zabudowa mieszkaniowo-zagrodowa, tereny upraw rolnych; od strony południowej tereny użytkowane rolniczo. Nieruchomość położona jest na terenie uzbrojonym w energię elektryczną i wodę z wodociągu wiejskiego.	Działka nr 62/9 objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Uchwała nr XXX/9/2022 Rady Gminy Rozprza z dn. 29.03.2022 r.) działka ta znajduje się na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Według ewidencji gruntów i budynków: 1) działka nr 62/9 – RIVb 0,1200 ha.	**52 000,00 zł netto** **+ 23% VAT** **tj. 63 960,00 zł brutto**
Truszczanek dz. 65/3	0,1310 ha	PT1P/00096450/4	Nieruchomość położona w obrębie Truszczanek ozn. nr 65/3 o pow. 0,1310 ha zlokalizowana jest wzdłuż głównej drogi przebiegającej przez Truszczanek. Przedmiotowa nieruchomość gruntowa jest niezabudowana, nieogrodzona, była wykorzystywana rolniczo. Działka ma kształt prostokąta. Nieruchomość ma zapewniony dostęp do drogi publicznej (gminnej) poprzez wydzieloną drogę wewnętrzną ozn. nr 64/2 i 65/1. Bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości to: od strony zachodniej teren użytkowany rolniczo, zabudowa mieszkaniowo-zagrodowa; od strony północnej droga dojazdowa asfaltowa, teren użytkowany rolniczo, zabudowa mieszkaniowo-zagrodowa; od strony wschodniej pojedyncza zabudowa mieszkaniowo-zagrodowa, tereny upraw rolnych; od strony południowej tereny użytkowane rolniczo. Nieruchomość położona jest na terenie uzbrojonym w energię elektryczną i wodę z wodociągu wiejskiego.	Działka nr 65/3 objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Uchwała nr XXX/9/2022 Rady Gminy Rozprza z dn. 29.03.2022 r.) działka ta znajduje się na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej. Według ewidencji gruntów i budynków: 1) działka nr 65/3 – RIVb 0,1310 ha.	**56 000,00 zł netto** **+ 23% VAT** **tj. 68 880,00 zł brutto**

Truszczanek dz. 65/5	0,1116 ha	PT1P/00096450/4	Nieruchomość położona w obrębie Truszczanek ozn. nr 65/5 o pow. 0,1116 ha zlokalizowana jest wzdłuż głównej drogi przebiegającej przez Truszczanek. Przedmiotowa nieruchomość gruntowa jest niezabudowana, nieogrodzona, była wykorzystywana rolniczo. Działka ma kształt prostokąta. Nieruchomość ma zapewniony dostęp do drogi publicznej (gminnej) poprzez wydzieloną drogę wewnętrzną ozn. nr 64/2 i 65/1. Bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości to: od strony zachodniej teren użytkowany rolniczo, zabudowa mieszkaniowo-zagrodowa; od strony północnej droga dojazdowa asfaltowa, teren użytkowany rolniczo, zabudowa mieszkaniowo-zagrodowa; od strony wschodniej pojedyncza zabudowa mieszkaniowo-zagrodowa, tereny upraw rolnych; od strony południowej tereny użytkowane rolniczo. Nieruchomość położona jest na terenie uzbrojonym w energię elektryczną i wodę z wodociągu wiejskiego.	Działka nr 65/5 objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Uchwała nr XXX/9/2022 Rady Gminy Rozprza z dn. 29.03.2022 r.) działka ta znajduje się na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej. Według ewidencji gruntów i budynków: 1) działka nr 65/5 – RIVb 0,1116 ha.	**48 000,00 zł netto** **+ 23% VAT** **tj. 59 040,00 zł brutto**

Działki wymienione w niniejszym wykazie przeznaczone są do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
Powyższy wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. **od dnia 17.03.2026 r. do dnia 06.04.2026 r.** do wiadomości publicznej w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Rozprzy oraz na stronach internetowych: www.bip.rozprza.pl, www.rozprza.pl.
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, poz. 1222, poz. 1717, poz. 1881; Dz.U. z 2025 r. poz. 1077, poz. 1080) ustala się na 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu, tj. **do dnia 30 kwietnia 2026 r.**

Dodatkowe informacje w sprawie sprzedaży ww. nieruchomości można uzyskać w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Rozprzy lub dzwoniąc pod numer telefonu tel. 44 649-61-08 wew. 17.

BURMISTRZ
Paweł Kowalczyk