Urząd Miasta i Gminy
w Rozprzy
97-340 Rozprza, ul. Aleja 900-lecia 3
tel. 44 649-61-08, fax:44 615-80-04
NIP 771-17-11-124

Załącznik do zarządzenia
Burmistrza Rozprzy
Nr 44./2026 z dnia 02.04.2026r

Burmistrz Rozprzy

podaje do publicznej wiadomości

wykaz lokalu użytkowego przeznaczonego do wynajęcia

1. <u>Łochyńsko</u>

1) Lokal o powierzchni użytkowej 39,40 m^2, znajduje się na parterze w budynku komunalnym usytuowanym na działce oznaczonej nr 415/2 w obrębie ewidencyjnym Łochyńsko.
Działka oznaczona nr 415/2 o pow. 0,06 ha położona w obrębie Łochyńsko ujawniona jest w księdze wieczystej nr KW PT1P 00095347/2, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Piotrkowie Trybunalskim, VI Wydział Ksiąg Wieczystych.
2) Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną i wodno-kanalizacyjną.
3) Z dniem 30 kwietnia 2026 r. wygasa obecna umowa najmu przedmiotowego lokalu. Przeznaczenie – prowadzenia działalności gospodarczej – sklepu spożywczo-przemysłowego.
W przypadku, gdy do dnia <u>20 kwietnia 2026 r.</u> do Urzędu Miasta i Gminy w Rozprzy wpłynie więcej niż 1 oferta na najem przedmiotowego lokalu najemca zostanie wyłoniony w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
4) Termin zagospodarowania i warunki użytkowania lokalu określi umowa najmu.
5) Okres najmu – do 3 lat.
6) Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rozprza przedmiotowa nieruchomość znajduje się w terenie zabudowy mieszkaniowej mieszanej.

2. Wysokość miesięcznego czynszu najmu lokalu wynosi **495,78 zł netto plus należny podatek VAT, tj. 609,81 zł brutto**.
W przypadku, gdy zaistnieje konieczność wyłonienia najemcy w drodze przetargu, stawką wywoławczą będzie wysokość miesięcznego czynszu, tj. 495,78 zł. Do wylicytowanej kwoty netto doliczony zostanie należny podarek Vat.
Czynsz za wynajem lokalu płatny będzie do 20 dnia każdego miesiąca na podstawie wystawionych faktur. Wysokość stawki czynszu będzie podlegała waloryzacji nie częściej niż raz w roku, o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedzający rok waloryzacji, ogłaszany przez Prezesa GUS, bez konieczności powiadamiania pisemnego bądź sporządzania aneksu. Zmiana wysokości czynszu

dokonywana będzie najpóźniej do dnia 30 kwietnia każdego roku z mocą obowiązującą od dnia 1 kwietnia. Za stawkę wyjściową podlegającą waloryzacji przyjmuje się stawkę czynszu obowiązującą w miesiącu grudniu roku poprzedzającego rok waloryzacji czynszu. Pierwsza waloryzacja czynszu będzie miała miejsce w roku 2027. Deflacja nie spowoduje zmiany stawki czynszu.

3. Dodatkowe informacje dotyczące przedmiotu najmu można uzyskać w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Rozprzy lub dzwoniąc pod nr tel. 44 649-65-74 wew. 17.

BURMISTRZ
Paweł Kowalczyk