Urząd Miasta i Gminy
w Rozprzy
97-340 Rozprza, ul. Aleja 900-lecia 3
tel. 44 649-61-08, fax:44 615-80-04
NIP 771-17-11-124

Załącznik nr 1
do zarządzenia Nr 67/2026
Burmistrza Rozprzy
z dnia 21 maja 2026 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399) podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży znajdującej się na terenie gminy Rozprza.

Oznaczenie nieruchomości		**Nr księgi wieczystej**	**Opis nieruchomości**	**Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania**	**Cena nieruchomości**
Nr działki	**Pow. w ha**				
Stara Wieś dz. 745/16	0,0772 ha	PT1P/00018466/9	Nieruchomość gruntowa zabudowana położona w obrębie Stara Wieś, gm. Rozprza ozn. nr 745/16 o pow. 0,0772 ha. Miejscowość położona jest w południowej części gminy Rozprza. Przedmiotowa nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, asfaltowej. Nieruchomość położona jest na terenie uzbrojonym w energię elektryczną i wodę z wodociągu wiejskiego. Na terenie nieruchomości znajduje się budynek mieszkalny usytuowany przy północnej-zachodniej granicy działki. Za budynkiem mieszkalnym, wzdłuż granicy w kierunku zachodnim znajdują się pozostałości po budynku gospodarczym. Pozostała część terenu porośnięta jest trawą. Nieruchomość ma kształt prostokąta i jest ogrodzona siatką trwale związaną z gruntem. <u>Opis budynku mieszkalnego</u> Budynek mieszkalny jednorodzinny, murowany, parterowy, bez poddasza użytkowego z podpiwniczeniem. Budynek mieszkalny został wybudowany w roku 1980 i jest w bardzo złym stanie technicznym. Dach częściowo uszkodzony. Powierzchnia użytkowa – 41,44 m^2. Powierzchnia	Nieruchomość obrębu Stara Wieś ozn. nr 745/16 nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rozprza (Uchwała nr XXXV/63/2022 z dnia 24.11.2022 r.) działka ozn. nr 745/16 obręb Stara Wieś znajduje się na terenie zabudowy mieszkaniowej. Przedmiotowa nieruchomość nie znajduje się na terenie specjalnej strefy ekonomicznej. Według ewidencji gruntów i budynków działka obręb Stara Wieś ozn. nr 745/16 –B 0,0772 ha.	**50 000,00 zł** Sprzedaż podlega zwolnieniu z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o VAT w związku z art. 29a ust. 8 ustawy o Vat

			zabudowy - 58 m^2. Instalacje: eNN, woda - do ponownego podłączenia. Budynek zdewastowany, kwalifikuje się do rozbiórki. Opis budynku gospodarczego Na nieruchomości ozn. nr 745/16 obręb Stara Wieś znajduje się zabudowa gospodarcza w stanie ruinalnym, kwalifikującym się do rozbiórki (pozostałości tylko po fundamencie). Wyżej wymieniony budynek mieszkalny w obecnym stanie jest nieogrzewany, nie posiada instalacji do przygotowywania ciepłej wody użytkowej, ani instalacji elektrycznej. W związku z tym, iż w ww. budynku nie występuje powierzchnia o regulowanej temperaturze Af nie ma możliwości wykonania świadectwa charakterystyki energetycznej. Dla nieruchomości gruntowej zabudowanej obrębu Stara Wieś oznaczonej nr 745/16 prowadzona jest księga wieczysta nr PT1P/00018466/9 przez Sąd Rejonowy w Piotrkowie Trybunalskim (IV Wydział Ksiąg Wieczystych). W dziale III i IV ww. księgi wieczystej nie widnieją żadne wpisy. Dla przedmiotowej nieruchomości nie została wydana decyzja zezwalająca na rozbiórkę budynków znajdujących się na działce, przeznaczonej do sprzedaży.		

Działka wymieniona w niniejszym wykazie przeznaczona jest do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
Powyższy wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 21 maja 2026 r. do dnia 10 czerwca 2026 r. do wiadomości publicznej na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Rozprzy oraz na stronach internetowych: www.bip.rozprza.pl, www.rozprza.pl.
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ustala się na 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu, tj. **do dnia 3 lipca 2026 r.**
Dodatkowe informacje w sprawie sprzedaży ww. nieruchomości można uzyskać w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Rozprzy lub dzwoniąc pod numer telefonu tel. 44 649-61-08 wew. 17.

BURMISTRZ
Paweł Kowalczyk