Urząd Miasta i Gminy
w Rozprzy
97-340 Rozprza, ul. Aleja 900-lecia
tel. 44 649-61-08, fax. 44 615-80-0
NIP 771-17-11-124

GK.6840.10-11.2026

Rozprza, dnia 2 czerwca 2026 r.

OGŁOSZENIE

Burmistrz Rozprzy, działając na podstawie art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399) § 3 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) oraz uchwały nr XXXIII/76/09 Rady Gminy w Rozprzy z dnia 29 grudnia 2009 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami (Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego z 2010 r. Nr 67, poz. 526) oraz Zarządzenia Burmistrza Rozprzy Nr 30/2026 z dnia 16.03.2026 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w formie przetargowej nieruchomości, stanowiących własność Gminy Rozprza, położonych w obrębie ewidencyjnym Truszczanek oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży ***o g ł a s z a I*** **przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niżej wymienionych nieruchomości:**

Oznaczenie nieruchomości		**Nr księgi wieczystej**	**Opis nieruchomości**	**Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania**	**Cena wywoławcza**	**Wadium**	**Termin przetargu**
Nr działki	**Pow. w ha**						
Truszczanek dz. 65/3	0,1310 ha	PT1P/00096450/4	Nieruchomość położona w obrębie Truszczanek ozn. nr 65/3 o pow. 0,1310 ha zlokalizowana jest wzdłuż głównej drogi przebiegającej przez Truszczanek. Przedmiotowa nieruchomość gruntowa jest niezabudowana, nieogrodzona, była wykorzystywana rolniczo. Działka ma kształt prostokąta. Nieruchomość ma zapewniony dostęp do drogi publicznej (gminnej) poprzez wydzieloną drogę wewnętrzną ozn. nr 64/2 i 65/1. Bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości to: od strony zachodniej teren użytkowany rolniczo, zabudowa mieszkaniowo-zagrodowa; od strony północnej droga dojazdowa asfaltowa, teren użytkowany rolniczo, zabudowa mieszkaniowo-zagrodowa; od strony wschodniej pojedyncza zabudowa mieszkaniowo-zagrodowa, tereny upraw rolnych; od strony południowej tereny użytkowane rolniczo. Nieruchomość położona jest na terenie uzbrojonym w energię elektryczną i wodę z wodociągu wiejskiego.	Działka nr 65/3 objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Uchwała nr XXX/9/2022 Rady Gminy Rozprza z dn. 29.03.2022 r.) działka ta znajduje się na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej. Według ewidencji gruntów i budynków: 1) działka nr 65/3 – RIVb 0,1310 ha.	**56 000,00 zł netto + 23% VAT tj. 68 880,00 zł brutto**	**5 600,00 zł**	17.07.2026 r. godz. 9:00

Truszczanek dz. 65/5	0,1116 ha	PT1P/00096450/4	Nieruchomość położona w obrębie Truszczanek ozn. nr 65/5 o pow. 0,1116 ha zlokalizowana jest wzdłuż głównej drogi przebiegającej przez Truszczanek. Przedmiotowa nieruchomość gruntowa jest niezabudowana, nieogrodzona, była wykorzystywana rolniczo. Działka ma kształt prostokąta. Nieruchomość ma zapewniony dostęp do drogi publicznej (gminnej) poprzez wydzieloną drogę wewnętrzną ozn. nr 64/2 i 65/1. Bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości to: od strony zachodniej teren użytkowany rolniczo, zabudowa mieszkaniowo-zagrodowa; od strony północnej droga dojazdowa asfaltowa, teren użytkowany rolniczo, zabudowa mieszkaniowo-zagrodowa; od strony wschodniej pojedyncza zabudowa mieszkaniowo-zagrodowa, tereny upraw rolnych; od strony południowej tereny użytkowane rolniczo. Nieruchomość położona jest na terenie uzbrojonym w energię elektryczną i wodę z wodociągu wiejskiego.	Działka nr 65/5 objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Uchwała nr XXX/9/2022 Rady Gminy Rozprza z dn. 29.03.2022 r.) działka ta znajduje się na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej. Według ewidencji gruntów i budynków: 1) działka nr 65/5 – RIVb 0,1116 ha..	**48 000,00 zł netto + 23% VAT tj. 59 040,00 zł brutto**	**4 800,00 zł**	17.07.2026 r. godz. 9:30

1. **Przetarg na sprzedaż ww. nieruchomości odbędzie się w siedzibie Urzędzie Miasta i Gminy w Rozprzy, Al. 900-lecia 3, 97-340 Rozprza (sala nr 3) w terminie podanym w ww. tabeli.**
   Minimalne postąpienie w przetargu wynosi 1% ceny wywoławczej netto, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
2. **Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium (w podanej wysokości) do dnia 14.07.2026 r. (włącznie)** w kasie Urzędu Miasta i Gminy w Rozprzy lub na rachunek bankowy Gminy Rozprza **w naturoBank nr 82 8973 0003 0010 0000 0286 0004.** Dowód wpłaty wadium musi dokładnie określać położenie i numer nieruchomości. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Rozprza. Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygrał zostanie zaliczone w poczet ceny nabycia w dniu rozstrzygnięcia przetargu, zaś pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone niezwłocznie po zakończeniu przetargu – nie później niż 3 dni po zakończeniu przetargu. Wadium przepada na rzecz Gminy w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy.
3. W przetargu mogą brać udział osoby prawne i fizyczne, jeżeli wpłacą wadium w wysokości i terminie wyznaczonym w ogłoszeniu.
4. W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu są osoby fizyczne będące w związku małżeńskim i posiadające wspólność ustawową małżeńską:
   a) jeżeli chcą nabyć nieruchomość do majątku wspólnego - muszą w tytule dowodu wpłaty wadium podać imię i nazwisko obojga małżonków przystępujących do przetargu. Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest osobiste stawiennictwo obojga małżonków na przetargu lub

przedłożenie komisji przetargowej pisemnej zgody współmałżonka na dokonanie czynności prawnych związanych z udziałem w przetargu, jeżeli do przetargu staje tylko jeden z małżonków

b) jeżeli w przypadku o którym mowa powyżej jeden z małżonków zamierza nabyć nieruchomość do majątku odrębnego - powinien przedłożyć komisji przetargowej przed otwarciem przetargu oświadczenie drugiego małżonka stwierdzające, iż nabycie nieruchomości nastąpi do majątku osobistego/odrębnego małżonka (przy panującym ustroju wspólności majątkowej małżeńskiej).

5. W przypadku gdy uczestnikiem przetargu jest osoba fizyczną będąca w związku małżeńskim, ale posiadająca rozdzielność majątkową małżeńską - powinna złożyć komisji przetargowej przed otwarciem przetargu oświadczenie, że pozostaje w rozdzielności majątkowej małżeńskiej i nabywa nieruchomość do majątku własnego.
6. W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna - osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wydruk z Krajowego Rejestru Sądowego (w przypadku wpisanych do Krajowego Rejestru Sądowego), z którego będzie wynikało jej upoważnienie do działania oraz inne wymagane szczególnymi przepisami dokumenty. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.
7. Przed otwarciem przetargu jego uczestnicy powinni przedłożyć komisji przetargowej dowód wpłaty wadium.
8. Osoba przystępująca do przetargu powinna posiadać dokument potwierdzający tożsamość.
9. Cena sprzedaży nieruchomości ustalona w drodze licytacji, płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej, nie później niż na 2 dni przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży. O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony najpóźniej 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
10. Gmina sprzedaje nieruchomości zgodnie z mapą ewidencyjną oraz wypisem z rejestru gruntów i budynków, wydanym przez Starostwo Powiatowe w Piotrkowie Trybunalskim. Kupujący nie będą występowali z żadnymi roszczeniami wobec Sprzedającego z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanych nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wskaże inną powierzchnię, niż to jest oznaczone w dokumentach wyżej wymienionych. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt Kupujących.
11. Koszty notarialne i sądowe zawarcia umów w całości ponoszą nabywcy nieruchomości.
12. Nieruchomości nie są obciążone żadnymi prawami rzeczowymi.
13. **Każdy uczestnik przetargu, przed jego rozpoczęciem jest zobowiązany zapoznać się z warunkami przetargu, składając do akt stosowne oświadczenie.**
14. Cudzoziemcy zamierzający wziąć udział w przetargu winni spełniać wymogi określone w ustawnie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).
15. Gmina nie odpowiada za wady ukryte zbywanych nieruchomości, w tym także za nieujawniony w Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Piotrkowie Trybunalskim przebieg podziemnych mediów.

16. Dodatkowe informacje na temat przedmiotu przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Rozprzy lub pod numerem tel. 44-649-65-74 wew. 17.
17. Zastrzega się możliwość odwołania przetargu bez podania przyczyn.
18. Ogłoszenie niniejsze zamieszczone zostaje na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Rozprzy, na stronach internetowych urzędu: www.bip.rozprza.pl, www.rozprza.pl i na tablicy ogłoszeń w miejscowości Truszczanek poprzez Sołtysa. Informacja o wywieszeniu ogłoszenia o przetargu podana zostaje do publicznej wiadomości w prasie lokalnej.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia.....

Zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia .....

BURMISTRZ
Paweł Kowalczyk