Urząd Miasta i Gminy
w Rozprzy
97-340 Rozprza, ul. Aleja 900-lec.
tel. 44 649-61-08, fax:44 615-80-
NIP 771-17-11-124

Załącznik nr 1
do zarządzenia Nr 74/2026
Burmistrza Rozprzy
z dnia 05.06.2026r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399) podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży na terenie gminy Rozprza.

Oznaczenie nieruchomości		**Nr księgi wieczystej**	**Opis nieruchomości**	**Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania**	**Cena nieruchomości**
Nr działki	**Pow. w ha**				
Mierzyn dz. 910/15	0,1487 ha	PT1P/00074331/4	Nieruchomość położona jest we wschodniej części miejscowości, na terenie z wydzielonymi działkami pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne. Od centrum Mierzyna do przedmiotowej działki prowadzi dojazd najpierw drogą asfaltową a później utwardzoną trylinką. Nieruchomość ma zapewniony dostęp do drogi publicznej poprzez drogę wewnętrzną – działka nr 910/7. Nieruchomość położona jest na terenie uzbrojonym w energię elektryczną i wodę z wodociągu wiejskiego. Nieruchomość gruntowa, niezabudowana, nieogrodzona, niezagospodarowana. Teren działki porośnięty niepielęgnowaną trawą. Bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości to: od strony zachodniej teren zadrzewiony, od strony południowej tereny niezagospodarowane i nieużytkowane z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, od strony wschodniej pojedyncza zabudowa mieszkaniowo – zagrodowa, tereny upraw rolnych, od strony północnej droga gminna, tereny upraw rolnych.	Nieruchomość obrębu Mierzyn ozn. nr 910/15 objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (Uchwała nr IV/22/2011 Rady Gminy Rozprza z dn. 25.02.2011r.) działka ta znajduje się na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	**63 000,00 zł netto + 23% VAT tj. 77 490,00 zł brutto**

Mierzyn dz. 910/16	0,1287 ha	PT1P/00074331/4	Nieruchomość położona jest we wschodniej części miejscowości, na terenie z wydzielonymi działkami pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne. Od centrum Mierzyna do przedmiotowej działki prowadzi dojazd najpierw drogą asfaltową a później utwardzoną trylinką. Nieruchomość ma zapewniony dostęp do drogi publicznej poprzez drogę wewnętrzną – działka nr 910/7. Nieruchomość położona jest na terenie uzbrojonym w energię elektryczną i wodę z wodociągu wiejskiego. Nieruchomość gruntowa, niezabudowana, nieogrodzona, niezagospodarowana. Teren działki porośnięty niepielęgnowaną trawą. Bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości to: od strony zachodniej teren zadrzewiony, od strony południowej tereny niezagospodarowane i nieużytkowane z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, od strony wschodniej pojedyncza zabudowa mieszkaniowo – zagrodowa, tereny upraw rolnych, od strony północnej droga gminna, tereny upraw rolnych	Nieruchomość obrębu Mierzyn ozn. nr 910/16 objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (Uchwała nr IV/22/2011 Rady Gminy Rozprza z dn. 25.02.2011r.) działka ta znajduje się na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	**55 000,00 zł netto + 23% VAT tj. 67 650,00 zł brutto**
Mierzyn dz. 910/18	0,1344 ha	PT1P/00074331/4	Nieruchomość położona jest we wschodniej części miejscowości, na terenie z wydzielonymi działkami pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne. Od centrum Mierzyna do przedmiotowej działki prowadzi dojazd najpierw drogą asfaltową a później utwardzoną trylinką. Nieruchomość ma zapewniony dostęp do drogi publicznej poprzez drogę wewnętrzną – działka nr 910/7. Nieruchomość położona jest na terenie uzbrojonym w energię elektryczną i wodę z wodociągu wiejskiego. Nieruchomość gruntowa, niezabudowana, nieogrodzona, niezagospodarowana. Teren działki porośnięty niepielęgnowaną trawą. Bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości to: od strony zachodniej teren zadrzewiony, od strony	Nieruchomość obrębu Mierzyn ozn. nr 910/18 objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (Uchwała nr IV/22/2011 Rady Gminy Rozprza z dn. 25.02.2011r.) działka ta znajduje się na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	**57 500,00 zł netto + 23% VAT tj. 70 725,00 zł brutto**

			południowej tereny niezagospodarowane i nieużytkowane z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, od strony wschodniej pojedyncza zabudowa mieszkaniowo – zagrodowa, tereny upraw rolnych, od strony północnej droga gminna, tereny upraw rolnych		

Działki wymienione w niniejszym wykazie przeznaczone są do sprzedaży w drodze publicznego przetargu ustnego nieograniczonego.
Powyższy wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 9 czerwca 2026 r. do dnia 29 czerwca 2026 r. do wiadomości publicznej na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Rozprzy oraz na stronach internetowych: www.bip.rozprza.pl, www.rozprza.pl.
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ustala się na 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu, tj. **do dnia 23 lipca 2026 r.**
Dodatkowe informacje w sprawie sprzedaży ww. nieruchomości można uzyskać w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Rozprzy lub dzwoniąc pod numer telefonu tel. 44 649-61-08 wew. 17.

BURMISTRZ
Paweł Kowalczyk