Urząd Miasta i Gminy
w Rozprzy
97-340 Rozprza, ul. Aleja 900-lecia 3
tel. 44 649-61-08, fax:44 615-80-04
NIP 771-17-11-124

Załącznik
do Zarządzenia
Burmistrza Rozprzy
Nr ..77../2026 z dnia ..18 czerwca 2026r.

Burmistrz Rozprzy
podaje do publicznej wiadomości
wykaz lokalu użytkowego przeznaczonego do wynajęcia

1. Niechcice

1) Lokal o powierzchni użytkowej 80 m^2, składający się z 7 pomieszczeń znajduje się w budynku komunalnym usytuowanym na działce oznaczonej nr 1210 w obrębie ewidencyjnym Niechcice.
Działka oznaczona nr 1210 położona w obrębie Niechcice o pow. 0,0637 ha ujawniona jest w księdze wieczystej nr KW PT1P/00052139/8, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Piotrkowie Trybunalskim, VI Wydział Ksiąg Wieczystych.

2) Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną i wodno-kanalizacyjną.

3) Z dniem 31 lipca 2026 r. wygasa obecna umowa najmu przedmiotowego lokalu. Przeznaczenie – prowadzenie działalności gospodarczej – sklep spożywczo-przemysłowy. W przypadku, gdy do dnia **9 lipca 2026 r.** do Urzędu Miasta i Gminy w Rozprzy wpłynie więcej niż 1 oferta na najem przedmiotowego lokalu najemca zostanie wyłoniony w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
Termin zagospodarowania i warunki użytkowania lokalu określi umowa najmu. Okres najmu – 1 rok

4) Wysokość miesięcznego czynszu najmu lokalu wynosi **875,42 zł netto** plus należny podatek VAT, tj. **1076,77 zł brutto** (w przypadku, gdy najemca zostanie wyłoniony w drodze przetargu, będzie to stawka wywoławcza czynszu). Czynsz za wynajem lokalu płatny będzie do 20 dnia każdego miesiąca na podstawie wystawionych faktur. Wysokość stawki czynszu będzie podlegała waloryzacji nie częściej niż raz w roku, o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedzający rok waloryzacji, ogłaszany przez Prezesa GUS, bez konieczności powiadamiania pisemnego bądź sporządzania aneksu. Zmiana wysokości czynszu dokonywana będzie najpóźniej do dnia 30 kwietnia każdego roku z mocą obowiązującą od dnia 1 kwietnia. Za stawkę wyjściową podlegającą waloryzacji przyjmuje się stawkę czynszu obowiązującą w miesiącu grudniu roku poprzedzającego rok waloryzacji czynszu. Pierwsza waloryzacja czynszu będzie miała miejsce w roku 2026. Deflacja nie spowoduje zmiany stawki czynszu.

2. Informacje dotyczące przedmiotu najmu można uzyskać w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Rozprzy lub dzwoniąc pod nr tel. 44 649-61-08 wew. 17.

BURMISTRZ
Paweł Kowalczyk