Urząd Miasta i Gminy
w Rozprzy
97-340 Rozprza, ul. Aleja 900-lec
tel. 44 649-61-08, fax [illegible]-80-
NIP [illegible]

GK.6840.2.2025

Rozprza, dnia 06.07.2026 r.

O G Ł O S Z E N I E

Burmistrz Rozprzy, działając na podstawie art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399) § 3 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) oraz uchwały nr XXXIII/76/09 Rady Gminy w Rozprzy z dnia 29 grudnia 2009 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami (Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego z 2010 r. Nr 67, poz. 526) ***o g ł a s z a I*** **przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niżej wymienionej nieruchomości:**

Oznaczenie nieruchomości		**Nr księgi wieczystej**	**Opis nieruchomości**	**Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania**	**Cena wywoławcza**	**Wadium**
Nr działki	**Pow. w ha**					
Stara Wieś dz. 745/16	0,0772 ha	PT1P/00018466/9	Nieruchomość gruntowa zabudowana położona w obrębie Stara Wieś, gm. Rozprza ozn. nr 745/16 o pow. 0,0772 ha. Miejscowość położona jest w południowej części gminy Rozprza. Przedmiotowa nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, asfaltowej. Nieruchomość położona jest na terenie uzbrojonym w energię elektryczną i wodę z wodociągu wiejskiego. Na terenie nieruchomości znajduje się budynek mieszkalny usytuowany przy północnej-zachodniej granicy działki. Za budynkiem mieszkalnym, wzdłuż granicy w kierunku zachodnim znajdują się pozostałości po budynku gospodarczym. Pozostała część terenu porośnięta jest	Nieruchomość obrębu Stara Wieś ozn. nr 745/16 nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rozprza (Uchwała nr XXXV/63/2022 z dnia 24.11.2022 r.) działka ozn. nr 745/16 obręb Stara Wieś znajduje się na terenie zabudowy mieszkaniowej.	**50 000,00 zł** Sprzedaż podlega zwolnieniu z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o VAT w związku z art. 29a ust. 8 ustawy o Vat	**5 000,00 zł**

			trawą. Nieruchomość ma kształt prostokąta i jest ogrodzona siatką trwale związaną z gruntem. Opis budynku mieszkalnego Budynek mieszkalny jednorodzinny, murowany, parterowy, bez poddasza użytkowego z podpiwniczeniem. Budynek mieszkalny został wybudowany w roku 1980 i jest w bardzo złym stanie technicznym. Dach częściowo uszkodzony. Powierzchnia użytkowa – 41,44 m^2. Powierzchnia zabudowy - 58 m^2. Instalacje: eNN, woda - do ponownego podłączenia. Budynek zdewastowany, kwalifikuje się do rozbiórki. Opis budynku gospodarczego Na nieruchomości ozn. nr 745/16 obręb Stara Wieś znajduje się zabudowa gospodarcza w stanie ruinalnym, kwalifikującym się do rozbiórki (pozostałości tylko po fundamencie). Wyżej wymieniony budynek mieszkalny w obecnym stanie jest nieogrzewany, nie posiada instalacji do przygotowywania ciepłej wody użytkowej, ani instalacji elektrycznej. W związku z tym, iż w ww. budynku nie występuje powierzchnia o regulowanej temperaturze Af nie ma możliwości wykonania świadectwa charakterystyki energetycznej. Dla nieruchomości gruntowej zabudowanej obrębu Stara Wieś oznaczonej nr 745/16 prowadzona jest księga wieczysta nr PT1P/00018466/9 przez Sąd Rejonowy w Piotrkowie Trybunalskim (IV Wydział Ksiąg Wieczystych). W dziale III i IV ww.	Przedmiotowa nieruchomość nie znajduje się na terenie specjalnej strefy ekonomicznej. Według ewidencji gruntów i budynków działka obręb Stara Wieś ozn. nr 745/16 –B 0,0772 ha.		

			księgi wieczystej nie widnieją żadne wpisy. Dla przedmiotowej nieruchomości nie została wydana decyzja zezwalająca na rozbiórkę budynków znajdujących się na działce, przeznaczonej do sprzedaży.			

1. **Przetarg na sprzedaż ww. nieruchomości odbędzie się w siedzibie Urzędzie Miasta i Gminy w Rozprzy, Al. 900-lecia 3, 97-340 Rozprza (sala nr 3) w dniu 13 sierpnia 2026 r. o godz. 14:00.**
   Minimalne postąpienie w przetargu wynosi 1% ceny wywoławczej netto, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
2. **Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium (w podanej wysokości) do dnia 10 sierpnia 2026 r. (włącznie)** w kasie Urzędu Miasta i Gminy w Rozprzy lub na rachunek bankowy Gminy Rozprza **w naturoBank nr 82 8973 0003 0010 0000 0286 0004**. Dowód wpłaty wadium musi dokładnie określać położenie i numer nieruchomości. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Rozprza. Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygrał zostanie zaliczone w poczet ceny nabycia w dniu rozstrzygnięcia przetargu, zaś pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone niezwłocznie po zakończeniu przetargu – nie później niż 3 dni po zakończeniu przetargu. Wadium przepada na rzecz Gminy w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy.
3. W przetargu mogą brać udział osoby prawne i fizyczne, jeżeli wpłacą wadium w wysokości i terminie wyznaczonym w ogłoszeniu.
4. W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu są osoby fizyczne będące w związku małżeńskim i posiadające wspólność ustawową małżeńską:
   a) jeżeli chcą nabyć nieruchomość do majątku wspólnego - muszą w tytule dowodu wpłaty wadium podać imię i nazwisko obojga małżonków przystępujących do przetargu. Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest osobiste stawiennictwo obojga małżonków na przetargu lub przedłożenie komisji przetargowej pisemnej zgody współmałżonka na dokonanie czynności prawnych związanych z udziałem w przetargu, jeżeli do przetargu staje tylko jeden z małżonków
   b) jeżeli w przypadku o którym mowa powyżej jeden z małżonków zamierza nabyć nieruchomość do majątku odrębnego - powinien przedłożyć komisji przetargowej przed otwarciem przetargu oświadczenie drugiego małżonka stwierdzające, iż nabycie nieruchomości nastąpi do majątku osobistego/odrębnego małżonka (przy panującym ustroju wspólności majątkowej małżeńskiej).
5. W przypadku gdy uczestnikiem przetargu jest osoba fizyczną będąca w związku małżeńskim, ale posiadająca rozdzielność majątkową małżeńską - powinna złożyć komisji przetargowej przed otwarciem przetargu oświadczenie, że pozostaje w rozdzielności majątkowej małżeńskiej i nabywa nieruchomość do majątku własnego.
6. W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna - osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wydruk z Krajowego Rejestru Sądowego (w przypadku wpisanych do Krajowego Rejestru Sądowego), z którego będzie wynikało jej upoważnienie do działania oraz inne wymagane szczególnymi przepisami dokumenty. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.
7. Przed otwarciem przetargu jego uczestnicy powinni przedłożyć komisji przetargowej dowód wpłaty wadium.

8. Osoba przystępująca do przetargu powinna posiadać dokument potwierdzający tożsamość.
9. Cena sprzedaży nieruchomości ustalona w drodze licytacji, płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej, nie później niż na 2 dni przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży. O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony najpóźniej 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
10. Gmina sprzedaje nieruchomości zgodnie z mapą ewidencyjną oraz wypisem z rejestru gruntów i budynków, wydanym przez Starostwo Powiatowe w Piotrkowie Trybunalskim. Kupujący nie będą występowali z żadnymi roszczeniami wobec Sprzedającego z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanych nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wskaże inną powierzchnię, niż to jest oznaczone w dokumentach wyżej wymienionych. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt Kupujących.
11. Koszty notarialne i sądowe zawarcia umów w całości ponoszą nabywcy nieruchomości.
12. Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu jest wolna od długów, ciężarów, obciążeń i roszczeń na rzecz osób trzecich.
13. **Każdy uczestnik przetargu, przed jego rozpoczęciem jest zobowiązany zapoznać się z warunkami przetargu, składając do akt stosowne oświadczenie.**
14. Cudzoziemcy zamierzający wziąć udział w przetargu winni spełniać wymogi określone w ustawnie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).
15. Gmina nie odpowiada za wady ukryte zbywanych nieruchomości, w tym także za nieujawniony w Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Piotrkowie Trybunalskim przebieg podziemnych mediów.
16. Dodatkowe informacje na temat przedmiotu przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Rozprzy lub pod numerem tel. 44-649-65-74 wew. 17.
17. Zastrzega się możliwość odwołania przetargu bez podania przyczyn.
18. Ogłoszenie niniejsze zamieszczone zostaje na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Rozprzy, na stronach internetowych urzędu: www.bip.rozprza.pl, www.rozprza.pl i na tablicy ogłoszeń sołectwa Stara Wieś za pośrednictwem Sołtysa. Informacja o wywieszeniu ogłoszenia o przetargu podana zostaje do publicznej wiadomości w prasie lokalnej.

BURMISTRZ
Paweł Kowalczuk

KIEROWNIK
Referatu Gospodarki Komunalnej,
Rolnictwa i Ochrony Środowiska
mgr Monika Michalska