Urząd Miasta i Gminy
w Rozprzy
97-340 Rozprza, ul. Aleja 900-lecia
tel. 44 649-61-08, fax:44 615-80-0
NIP 771-17-11-124

Załącznik do zarządzenia Nr 82/2026
Burmistrza Rozprzy
z dnia 06.07.2026.

Burmistrz Rozprzy

podaje do publicznej wiadomości

wykaz nieruchomości rolnych położonych w obrębie Gieski, Kęszyn Dzięciary, Stara Wieś przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym

1. Gieski dz. 82

Przedmiotem dzierżawy objęta jest nieruchomość obrębu Gieski ozn. nr 82 o pow. 0,66 ha.

Powierzchnia nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy wynosi 0,66 ha.

Nieruchomość obrębu Gieski oznaczona nr 82 ujawniona jest w księdze wieczystej nr PTIP/00095345/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Piotrkowie Trybunalskim.

Zgodnie z wypisem z ewidencji gruntów i budynków w skład nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy wchodzi: ŁV – 0,34 ha, RVI – 0,30 ha, W – 0,02 ha.

Nieruchomość ozn. nr 82 położona w obrębie Gieski jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego — tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych (symbol 1RM).

Przedmiotowa nieruchomość przeznaczona będzie do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego dzierżawcy z przeznaczeniem do rolniczego wykorzystania do dnia 31.08.2029 r., zgodnie z uchwałą nr XXIX/208/2026 Rady Miejskiej w Rozprzy z dnia 29 czerwca 2026 r. w sprawie wyrażenia zgody na przedłużenie umów dzierżawy nieruchomości na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

Roczny czynsz dzierżawny ustalony został w oparciu o zarządzenie Wójta Gminy Rozprza Nr 23/2022 z dnia 7 kwietnia 2022 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za wydzierżawienie gruntów na cele rolnicze i nierolnicze oraz najem lokali użytkowych Gminy Rozprza. Czynsz dzierżawny przedmiotowej nieruchomości stanowi równowartość 1,77 decytony żyta rocznie. Wartość 1 decytony żyta ustala się w oparciu o komunikat Prezesa GUS w sprawie średniej ceny skupu żyta za okres pierwszych trzech kwartałów roku poprzedniego.

Czynsz dzierżawny za rok 2026 r., tj. za okres czterech miesięcy, wynosi 39,19 zł brutto.

Dzierżawa gruntu przeznaczonego na cele rolne jest zwolniona z podatku VAT.

W kolejnych latach wartość czynszu dzierżawnego będzie liczona jako iloczyn kwintali żyta oraz średniej ceny skupu żyta podawanej corocznie przez Główny Urząd Statystyczny.

Roczny czynsz dzierżawny naliczany jest proporcjonalnie do ilości miesięcy, w których grunt jest dzierżawiony i płatny jednorazowo w najbliższym terminie płatności zobowiązania podatkowego rolników, tj. do 15 marca, do 15 maja, do 15 września lub do 15 listopada danego roku.

Aktualizacja czynszu dzierżawnego nastąpi w przypadku zmiany stawek obowiązujących na terenie gminy Rozprza.

2. Kęszyn Dzięciary dz. 385

Przedmiotem dzierżawy objęta jest nieruchomość obrębu Kęszyn Dzięciary ozn. nr 385 o pow. 2,07 ha. Powierzchnia nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy wynosi 2,07 ha.

Nieruchomość obrębu Kęszyn Dzięciary oznaczona nr 82 ujawniona jest w księdze wieczystej nr PTIP/00020799/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Piotrkowie Trybunalskim.

Zgodnie z wypisem z ewidencji gruntów i budynków w skład nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy wchodzi: RIVb – 1,01 ha, RV – 1,06 ha.

Nieruchomość ozn. nr 385 położona w obrębie Kęszyn Dzięciary nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rozprza przedmiotowa nieruchomość znajduje się na obszarze lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 KW (wraz ze strefami ochrony związanych z ograniczeniem w zabudowie i zagospodarowaniu). Przedmiotowa nieruchomość przeznaczona będzie do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego dzierżawcy z przeznaczeniem do rolniczego wykorzystania do dnia 31.08.2029 r. zgodnie z uchwałą nr XXIX/208/2026 Rady Miejskiej w Rozprzy z dnia 29 czerwca 2026 r. w sprawie wyrażenia zgody na przedłużenie umów dzierżawy nieruchomości na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

Roczny czynsz dzierżawny ustalony został w oparciu o przeprowadzony w dniu 25.08.2023 r. przetarg na dzierżawę gruntu. Czynsz dzierżawny przedmiotowej nieruchomości stanowi równowartość 140 decyton żyta rocznie. Wartość 1 decytony żyta ustala się w oparciu o komunikat Prezesa GUS w sprawie średniej ceny skupu żyta za okres pierwszych trzech kwartałów roku poprzedniego.

Czynsz dzierżawny za rok 2026 r., tj. za okres czterech miesięcy, wynosi 3 099,60 zł brutto.

Dzierżawa gruntu przeznaczonego na cele rolne jest zwolniona z podatku VAT.

W kolejnych latach wartość czynszu dzierżawnego będzie liczona jako iloczyn kwintali żyta oraz średniej ceny skupu żyta podawanej corocznie przez Główny Urząd Statystyczny.

Roczny czynsz dzierżawny naliczany jest proporcjonalnie do ilości miesięcy, w których

grunt jest dzierżawiony i płatny jednorazowo w najbliższym terminie płatności zobowiązania podatkowego rolników, tj. do 15 marca, do 15 maja, do 15 września lub do 15 listopada danego roku.

Aktualizacja czynszu dzierżawnego nastąpi w przypadku zmiany stawek obowiązujących na terenie gminy Rozprza.

3. Stara Wieś dz. 151

Przedmiotem dzierżawy objęta jest nieruchomość obrębu Stara Wieś ozn. nr 151 o pow. 1,5493 ha. Powierzchnia nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy wynosi 1,5493 ha.

Nieruchomość obrębu Stara Wieś oznaczona nr 151 ujawniona jest w księdze wieczystej nr PTIP/00094996/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Piotrkowie Trybunalskim.

Zgodnie z wypisem z ewidencji gruntów i budynków w skład nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy wchodzi: RIIIb – 0,0170 ha, RIVa – 0,3631 ha, RIVb – 0,2734 ha, RV – 0,8872 ha, W – 0,0086 ha.

Nieruchomość ozn. nr 151 położona w obrębie Stara Wieś nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rozprza przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Przedmiotowa nieruchomość przeznaczona będzie do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego dzierżawcy z przeznaczeniem do rolniczego wykorzystania do dnia 31.08.2029 r. zgodnie z uchwałą nr XXIX/208/2026 Rady Miejskiej w Rozprzy z dnia 29 czerwca 2026 r. w sprawie wyrażenia zgody na przedłużenie umów dzierżawy nieruchomości na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

Roczny czynsz dzierżawny ustalony został w oparciu o zarządzenie Wójta Gminy Rozprza Nr 23/2022 z dnia 7 kwietnia 2022 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za wydzierżawienie gruntów na cele rolnicze i nierolnicze oraz najem lokali użytkowych Gminy Rozprza.

Roczny czynsz dzierżawny ustalony został w oparciu o przeprowadzony w dniu 18.08.2025 r. przetarg na dzierżawę gruntu.

Czynsz dzierżawny przedmiotowej nieruchomości stanowi równowartość 6,07 decytony żyta rocznie. Wartość 1 decytony żyta ustala się w oparciu o komunikat Prezesa GUS w sprawie średniej ceny skupu żyta za okres pierwszych trzech kwartałów roku poprzedniego.

Czynsz dzierżawny za rok 2026 r., tj. za okres czterech miesięcy, wynosi 134,39 zł brutto.

Dzierżawa gruntu przeznaczonego na cele rolne jest zwolniona z podatku VAT.

W kolejnych latach wartość czynszu dzierżawnego będzie liczona jako iloczyn kwintali żyta oraz średniej ceny skupu żyta podawanej corocznie przez Główny Urząd Statystyczny.

Roczny czynsz dzierżawny naliczany jest proporcjonalnie do ilości miesięcy, w których grunt jest dzierżawiony i płatny jednorazowo w najbliższym terminie płatności zobowiązania podatkowego rolników, tj. do 15 marca, do 15 maja, do 15 września lub do 15 listopada danego roku.

Aktualizacja czynszu dzierżawnego nastąpi w przypadku zmiany stawek obowiązujących na terenie gminy Rozprza.

4. **Kęszyn Dzięciary dz. 384**

Przedmiotem dzierżawy objęta jest nieruchomość obrębu Kęszyn Dzięciary ozn. nr 384 o pow. 2,09 ha. Powierzchnia nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy wynosi 2,09 ha.

Nieruchomość obrębu Kęszyn Dzięciary oznaczona nr 384 ujawniona jest w księdze wieczystej nr PTIP/00093303/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Piotrkowie Trybunalskim.

Zgodnie z wypisem z ewidencji gruntów i budynków w skład nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy wchodzi: RIVb – 1,19 ha, RV – 0,90 ha.

Nieruchomość ozn. nr 384 położona w obrębie Kęszyn Dzięciary nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rozprza przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Przedmiotowa nieruchomość przeznaczona będzie do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na rzecz wnioskodawcy z przeznaczeniem do rolniczego wykorzystania w okresie od dnia 03.08.2026 r. do dnia 31.08.2029 r., zgodnie z uchwałą nr XXIX/209/2026 Rady Miejskiej w Rozprzy z dnia 29 czerwca 2026 r. w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości położnej w obrębie Kęszyn Dzięciary ozn. nr 384.

Roczny czynsz dzierżawny ustalony został w oparciu o zarządzenie Wójta Gminy Rozprza Nr 23/2022 z dnia 7 kwietnia 2022 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za wydzierżawienie gruntów na cele rolnicze i nierolnicze oraz najem lokali użytkowych Gminy Rozprza oraz zarządzenie nr 181/2025 Burmistrza Rozprzy z dnia 17 grudnia 2025 r. zmieniające zarządzenie nr 23/2022 Wójta Gminy Rozprza z dnia 7 kwietnia 2022 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za wydzierżawienie gruntów na cele rolnicze i nierolnicze oraz najem lokali użytkowych Gminy Rozprza.

Czynsz dzierżawny przedmiotowej nieruchomości stanowi równowartość 8,05 decytony żyta rocznie. Wartość 1 decytony żyta ustala się w oparciu o komunikat Prezesa GUS w sprawie średniej ceny skupu żyta za okres pierwszych trzech kwartałów roku poprzedniego.

Czynsz dzierżawny za rok 2026 r., tj. za okres pięciu miesięcy, wynosi 222,78 zł brutto.

Dzierżawa gruntu przeznaczonego na cele rolne jest zwolniona z podatku VAT.

W kolejnych latach wartość czynszu dzierżawnego będzie liczona jako iloczyn kwintali żyta oraz średniej ceny skupu żyta podawanej corocznie przez Główny Urząd Statystyczny. Roczny czynsz dzierżawny naliczany jest proporcjonalnie do ilości miesięcy, w których grunt jest dzierżawiony i płatny jednorazowo w najbliższym terminie płatności zobowiązania podatkowego rolników, tj. do 15 marca, do 15 maja, do 15 września lub do 15 listopada danego roku.

Aktualizacja czynszu dzierżawnego nastąpi w przypadku zmiany stawek obowiązujących na terenie gminy Rozprza.

5. W przypadku pytań dotyczących wykazu proszę o kontakt - tel. 44 649-65-74 w. 17.

BURMISTRZ
Paweł Kowalczyk