Urząd Miasta i Gminy
w Rozprzy
97-340 Rozprza, ul. Aleja 900-lecia
tel. 44 649-61-08, fax:44 615-80-(
NIP 771-17-11-124

Załącznik
do Zarządzenia Nr 81./2026
Burmistrza Rozprzy
z dnia ...06.07.2026 r.

Burmistrz Rozprzy
podaje do publicznej wiadomości
wykaz nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy

1. Wola Niechcicka Stara

1) **Działka nr 463/3** o pow. 3,456 ha położona jest w obrębie ewidencyjnym Wola Niechcicka Stara. Działka ujawniona jest w księdze wieczystej nr PT1P/00004002/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Piotrkowie Trybunalskim, VI Wydział Ksiąg Wieczystych.

2) Działka nr 463/3 stanowi nieruchomość rolną i przeznaczona jest do wydzierżawienia. Działka położona jest w miejscowości Cieślin, bezpośrednio przy drodze krajowej nr 91. **Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej. Dzierżawca musi zapewnić sobie dojazd do działki nr 463/3 we własnym zakresie z działek sąsiednich, które mają dostęp do drogi publicznej.**
W jej skład wchodzą R IV b – 1,569 ha, R V – 1,657 ha, R VI – 0,23 ha.

3) Jeżeli do dnia 27 czerwca 2026 r. do Urzędu Miasta i Gminy w Rozprzy wpłynie więcej niż 1 oferta na dzierżawę przedmiotowej działki to dzierżawca zostanie wyłoniony w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Termin zagospodarowania i warunki użytkowania gruntu określi umowa dzierżawy. Okres zawarcia umowy – na okres od dnia 15 sierpnia 2026 r. do dnia 31 sierpnia 2027 r.

4) Roczny czynsz dzierżawny ustalony został w oparciu o zarządzenie Wójta Gminy Rozprza Nr 23/2022 z dnia 7 kwietnia 2022 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za wydzierżawienie gruntów na cele rolnicze i nierolnicze oraz najem lokali użytkowych Gminy Rozprza oraz zarządzenie nr 181/2025 Burmistrza Rozprzy z dnia 17 grudnia 2025 r. zmieniające zarządzenie nr 23/2022 Wójta Gminy Rozprza z dnia 7 kwietnia 2022 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za wydzierżawienie gruntów na cele rolnicze i nierolnicze oraz najem lokali użytkowych Gminy Rozprza.
Czynsz dzierżawny przedmiotowej nieruchomości stanowi równowartość 12,606 decytony żyta rocznie. Wartość 1 decytony żyta ustala się w oparciu o komunikat Prezesa GUS w sprawie średniej ceny skupu żyta za okres pierwszych trzech kwartałów roku poprzedniego.
Roczny czynsz dzierżawny za 2026 r.tj, za okres pięciu miesięcy 2026 r. będzie wynosił 348,87 zł.
Czynsz dzierżawny za rok 2026 r. będzie wyliczony proporcjonalnie do ilości miesięcy w których grunt jest dzierżawiony.
Dzierżawa gruntu przeznaczonego na cele rolne jest zwolniona z podatku VAT.
W kolejnych latach wartość czynszu dzierżawnego będzie liczona jako iloczyn kwintali żyta oraz średniej ceny skupu żyta podawanej corocznie przez Główny Urząd Statystyczny. Roczny czynsz dzierżawny naliczany jest proporcjonalnie do ilości miesięcy, w których grunt jest dzierżawiony i płatny jednorazowo w najbliższym terminie płatności zobowiązania podatkowego rolników, tj. do 15 marca, do 15 maja, do 15 września lub do 15 listopada danego roku.
Aktualizacja czynszu dzierżawnego nastąpi w przypadku zmiany stawek obowiązujących na terenie gminy Rozprza.

2. Szczegółowe informacje dotyczące wykazu można uzyskać w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Rozprzy (pokój nr 6) lub dzwoniąc pod nr tel. 44 649-65-74 wew. 17.

BURMISTRZ
Paweł Kowalczyk