Urząd Miasta i Gminy
w Rozprzy
97-340 Rozprza, ul. Aleja 900-lec
tel. 44 649-61-08, fax:44 615-80
NIP 771-17-11-124

Załącznik do zarządzenia Nr 104/2026
Burmistrza Rozprzy
z dnia 31.07.2026r.

Burmistrz Rozprzy

podaje do publicznej wiadomości

wykaz nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy na cele nierolnicze

1. **Rozprza dz. nr 673/27**

1) Działka oznaczona nr **673/27** o pow. 0,0495 ha położona w obrębie ewidencyjnym nr 0027 Rozprza ujawniona jest w księdze wieczystej nr PT1P/00015577/9, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Piotrkowie Trybunalskim, VI Wydział Ksiąg Wieczystych.

2) Działka przeznaczona jest do wydzierżawienia na cele nierolnicze, tj. na cele związane ze świadczeniem usług telekomunikacyjnych.

3) Jeżeli do dnia 21 sierpnia 2026 r. do Urzędu Miasta i Gminy w Rozprzy wpłynie więcej niż 1 oferta na dzierżawę przedmiotowej nieruchomości to dzierżawca zostanie wyłoniony w drodze przetargu. Termin zagospodarowania i warunki użytkowania gruntu określi umowa dzierżawy. Okres zawarcia umowy – do 3 lat.

4) Miesięczny czynsz dzierżawny wynosi **2 340,20 zł netto** (słownie: dwa tysiące trzysta czterdzieści złotych 20/100) plus należny podatek VAT, tj. **2 878,45 zł brutto**.
Czynsz za dzierżawę płatny będzie do 20 dnia każdego miesiąca na podstawie wystawionych faktur. Wysokość stawki czynszu będzie podlegała waloryzacji nie częściej niż raz w roku, o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedzający rok waloryzacji, ogłaszany przez Prezesa GUS, bez konieczności powiadamiania pisemnego bądź sporządzania aneksu. Zmiana wysokości czynszu dokonywana będzie najpóźniej do dnia 30 kwietnia każdego roku z mocą obowiązującą od dnia 1 kwietnia. Za stawkę wyjściową podlegającą waloryzacji przyjmuje się stawkę czynszu obowiązującą w miesiącu grudniu roku poprzedzającego rok waloryzacji czynszu. Pierwsza waloryzacja czynszu będzie miała miejsce w roku 2027. Deflacja nie spowoduje zmiany stawki czynszu.

2. W przypadku dodatkowych pytań dotyczących wykazu prosimy o kontakt, tel. 44 649-65-74 wew. 17.

BURMISTRZ
Paweł Kowalczyk