Urząd Miasta i Gminy
w Rozprzy
97-340 Rozprza, ul. Aleja 900-lecia
tel. 44 649-61-08, fax:44 615-80-0
NIP 771-17-11-124

Rozprza, dnia 3 sierpnia 2026 r.

OGŁOSZENIE

Burmistrz Rozprzy, działając na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399, poz. 912), uchwały nr XXXIII/76/09 Rady Gminy w Rozprzy z dnia 29 grudnia 2009 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami (Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego z 2010 r. Nr 67, poz. 526) oraz zarządzenia Nr 92/2026 Burmistrza Rozprzy z dnia 10 lipca 2026 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy, **o g ł a s z a I przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości rolnych**, stanowiących własność Gminy Rozprza

Lp.	Położenie	Nr działki	Pow. działki	Pow. przeznaczona do dzierżawy	Przeznaczenie gruntu oraz powierzchnia w klasach i użytkach	Numer księgi wieczystej	Czas trwania dzierżawy	Wadium	Stawka wywoławcza za dzierżawę w dt żyta rocznie	Minimalne postąpienie	Wartość rocznego czynszu dzierżawnego (brutto) wg stawki wywoławczej
1.	**Białocin**	**140/3**	1,06 ha	**1,06 ha**	Działka przeznaczona jest do wydzierżawienia na cele rolnicze. W skład nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy wchodzi: R III b - 0,36 ha, R IV a - 0,28 ha, R IV b - 0,11 ha, RV – 0,30 ha, W - 0,01 ha.	PT1P/00092916/1	od 01.09.2026 r. do 31.08.2029 r.	100,00 zł	4,455 decytony żyta rocznie	1 dt	295,89 zł
2.	**Cekanów**	**446**	0,44 ha	**0,44 ha**	Działka przeznaczona jest do wydzierżawienia na cele rolnicze. W skład nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy wchodzi: R III b – 0,09 ha, R	Brak księgi wieczystej	od 01.09.2026 r. do 31.08.2029 r.	100,00 zł	1,935 decytony żyta rocznie	1 dt	128,52 zł

					IV a- 0,06 ha, R IV b- 0,23 ha, RV- 0,06 ha.						
3.	**Wola Niechcicka Stara**	**148, 149, 150, 174, 175, 176**	4,141 ha	**4,141 ha**	Działka przeznaczona jest do wydzierżawienia na cele rolnicze. W skład nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy wchodzi: R IV a – 0,5096 ha, R IV b – 3,1971 ha, RV – 0,3473 ha, Ps V – 0,087 ha.	PT1P/00092167/5 (dz.148,149,174,175); PT1P/00095643/7 (dz. 150, 176)	od 01.09.2026r. do 31.08.2029 r.	400,00 zł	17,983 decytony żyta rocznie	1 dt	1194,42 zł

1. **Przetarg odbędzie się w dniu 13 sierpnia 2026 r. o godz. 12:30 w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Rozprzy, Al. 900-lecia 3, 97-340 Rozprza (sala nr 3).**
2. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium:
   1) w kasie Urzędu Miasta i Gminy w Rozprzy w terminie do dnia 13 sierpnia 2026 r. do godz. 9:00, lub
   2) na rachunek bankowy Gminy Rozprza w naturoBank o/Rozprza nr 82 8973 0003 0010 0000 0286 0004 w terminie do dnia 12 sierpnia 2026 r. (włącznie). Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Rozprza.

   Dowód wpłaty wadium, na każdą nieruchomość z osobna, musi dokładnie określać numer i położenie nieruchomości.
   Zasady i tryb przetargu określa regulamin, stanowiący załącznik do niniejszego ogłoszenia.
   Dzierżawa gruntu przeznaczonego na cele rolne jest zwolniona z podatku VAT.
   Roczny czynsz dzierżawny ww. nieruchomości będzie liczony jako iloczyn wylicytowanej dt żyta rocznie oraz średniej ceny skupu żyta podawanej corocznie w komunikacie przez Prezesa GUS. Roczny czynsz dzierżawny naliczany jest proporcjonalnie do ilości miesięcy, w których grunt jest dzierżawiony i płatny jednorazowo w najbliższym terminie płatności zobowiązania podatkowego rolników, tj. do 15 marca, do 15 maja, do 15 września lub do 15 listopada danego roku. Aktualizacja czynszu dzierżawnego nastąpi w przypadku zmiany stawek obowiązujących na terenie gminy Rozprza.
3. Zastrzega się możliwość odwołania lub unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.
4. Niniejsze ogłoszenie zostaje wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Rozprzy oraz umieszczone na stronach internetowych: www.bip.rozprza.pl, www.rozprza.pl i przesłane Sołtysom Sołectw: Białocin, Cekanów, Wola Niechcicka Stara celem podania do publicznej wiadomości.
5. Dodatkowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Rozprzy (pok. nr 6) lub dzwoniąc pod nr tel. 44 649-61-08 wew. 17.

BURMISTRZ
Paweł Kowalczyk