Urząd Miasta i Gminy
w Rozprzy
97-340 Rozprza, ul. Aleja 900-lecia
tel. 44 649-61-08, fax:44 615-80-(
NIP 771-17-11-124

Załącznik do zarządzenia
Burmistrza Rozprzy
Nr 108/2026 z dnia 04.08.2026.

Burmistrz Rozprzy

podaje do publicznej wiadomości

wykaz lokalu użytkowego przeznaczonego do wynajęcia

1. **Romanówka**

1) Lokal o powierzchni użytkowej 47,96 m^2 składający się z 3 pomieszczeń znajdujących się na parterze w budynku komunalnym, usytuowanym na działce oznaczonej nr 261 w obrębie ewidencyjnym Romanówka.
Działka oznaczona nr 261 położona w obrębie Romanówka o pow. 2,7230 ha ujawniona jest w księdze wieczystej nr KW PT1P 00097469/7, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Piotrkowie Trybunalskim, VI Wydział Ksiąg Wieczystych.

2) Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną i wodno-kanalizacyjną.

3) Z dniem 30 września 2026 r. wygasa obecna umowa najmu przedmiotowego lokalu. Przeznaczenie – prowadzenia działalności gospodarczej – sklepu spożywczo-przemysłowego. W przypadku, gdy do dnia 26 sierpnia 2026 r. do Urzędu Miasta i Gminy w Rozprzy wpłynie więcej niż 1 oferta na najem przedmiotowego lokalu najemca zostanie wyłoniony w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
Termin zagospodarowania i warunki użytkowania lokalu określi umowa najmu. Okres najmu – do 3 lat.

4) Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rozprza przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie usług.

5) Wysokość miesięcznego czynszu najmu lokalu wynosi 603,45 zł netto plus należny podatek VAT, tj. 742,24 zł brutto.
W przypadku, gdy zaistnieje konieczność wyłonienia najemcy w drodze przetargu, stawką wywoławczą będzie wysokość miesięcznego czynszu, tj. 603,45 zł. Do wylicytowanej kwoty netto doliczony zostanie należny podarek Vat.

Czynsz za wynajem lokalu płatny będzie do 20 dnia każdego miesiąca na podstawie wystawionych faktur. Wysokość stawki czynszu będzie podlegała waloryzacji nie częściej niż raz w roku, o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedzający rok waloryzacji, ogłaszany przez Prezesa GUS, bez konieczności powiadamiania pisemnego bądź sporządzania aneksu. Zmiana wysokości czynszu dokonywana będzie najpóźniej do dnia 30 kwietnia każdego roku z mocą obowiązującą od dnia 1 kwietnia. Za stawkę wyjściową podlegającą waloryzacji przyjmuje się stawkę czynszu obowiązującą w miesiącu grudniu roku poprzedzającego rok waloryzacji czynszu. Pierwsza waloryzacja czynszu będzie miała miejsce w roku 2027. Deflacja nie spowoduje zmiany stawki czynszu.

2. Dodatkowe informacje dotyczące przedmiotu najmu można uzyskać w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Rozprzy lub dzwoniąc pod nr tel. 44 649-65-74 wew. 17.

BURMISTRZ
Paweł Kowalczuk