Urząd Miasta i Gminy
w Rozprzy
97-340 Rozprza, ul. Aleja 900-lecia
tel. 44 649-61-08, fax:44 615-80-
NIP 771-17-11-124

Załącznik do zarządzenia Nr 120/2026
Burmistrza Rozprzy
z dnia 7 września 2026 r.

Burmistrz Rozprzy
podaje do publicznej wiadomości
wykaz nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy na cele nierolnicze

1. Niechcice dz. 1030

Nieruchomość położona w obrębie ewidencyjnym Niechcice oznaczona nr 1030 o pow. 1,9635 ha ma prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Piotrkowie Trybunalskim, VI Wydział Ksiąg Wieczystych księgę wieczystą nr PT1P/00052139/8.

Przedmiotem dzierżawy będzie część nieruchomości położonej w obrębie Niechcice ozn. nr 1030 o pow. 1 m^2, z przeznaczeniem na cele nierolnicze, tj. na cele związane z infrastrukturą techniczną umieszczoną w gruncie - przyłącze elektroenergetyczne.

Jeżeli do dnia 29 września 2026 r. do Urzędu Miasta i Gminy w Rozprzy wpłynie więcej niż 1 oferta na dzierżawę części przedmiotowej nieruchomości to dzierżawca zostanie wyłoniony w drodze przetargu. Termin zagospodarowania i warunki użytkowania gruntu określi umowa dzierżawy. Okres zawarcia umowy – do 3 lat, począwszy od dnia 30 września 2026 r.

Roczny czynsz dzierżawny w wysokości 39,00 netto (słownie: trzydzieści dziewięć złotych 00/100) plus należny podatek Vat, tj. 47,97 zł brutto (słownie: czterdzieści siedem złotych 97/100) ustalany jest w oparciu o zarządzenie Wójta Gminy Rozprza Nr 23/2022 z dnia 7 kwietnia 2022 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za wydzierżawienie gruntów na cele rolnicze i nierolnicze oraz najem lokali użytkowych Gminy Rozprza oraz zarządzenie nr 181/2025 Burmistrza Rozprzy z dnia 17 grudnia 2025 r. zmieniające zarządzenie nr 23/2022 Wójta Gminy Rozprza z dnia 7 kwietnia 2022 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za wydzierżawienie gruntów na cele rolnicze i nierolnicze oraz najem lokali użytkowych Gminy Rozprza.

Roczny czynsz dzierżawny naliczany jest proporcjonalnie do ilości miesięcy, w których grunt jest dzierżawiony i płatny jednorazowo na początku roku, na podstawie wystawionych faktur. Czynsz dzierżawny za 2026 r., tj. miesiąc wrzesień, październik, listopad, grudzień 2026 r., wynosi 13,00 zł netto (słownie: trzynaście złotych 00/100), plus należny podatek Vat, tj. 15,99 zł brutto (słownie: piętnaście złotych 99/100) i płatny będzie do dnia 20 października 2026 r.

Wysokość stawki czynszu będzie podlegała waloryzacji nie częściej niż raz w roku, o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedzający rok waloryzacji, ogłaszany przez Prezesa GUS, bez konieczności powiadamiania pisemnego bądź sporządzania aneksu. Zmiana wysokości czynszu dokonywana będzie najpóźniej do dnia 28 lutego każdego roku z mocą obowiązującą od dnia 1 lutego. Za stawkę wyjściową podlegającą waloryzacji przyjmuje się stawkę czynszu obowiązującą w miesiącu grudniu roku poprzedzającego rok waloryzacji czynszu. Pierwsza waloryzacja czynszu będzie miała miejsce w roku 2027. Deflacja nie spowoduje zmiany stawki czynszu.

2. W przypadku dodatkowych pytań dotyczących wykazu proszę o kontakt pod nr tel. 44 649-65-74 wew. 17.

Z up. Burmistrza
Tomasz Margiewicz
ZASTĘPCA BURMISTRZA