Urząd Miasta i Gminy
w Rozprzy
97-340 Rozprza, ul. Aleja 900-lecia
tel. 44 649-61-08, fax:44 615-80-0
NIP 771-17-11-124

Załącznik
do Zarządzenia Nr 122/2026
Burmistrza Rozprzy
z dnia 16.09.2026 r.

Burmistrz Rozprzy
podaje do publicznej wiadomości
wykaz nieruchomości gruntowych przeznaczonych do dzierżawy na cele rolnicze

Cekanów ozn. nr 446 o pow. 0,44 ha

1. Działka oznaczona nr 446 o pow. 0,44 ha położona w obrębie ewidencyjnym Cekanów. Dokumentem własności przedmiotowej działki jest decyzja Wojewody Piotrkowskiego Nr RG.III.7224-4/3643/92 z dnia 17.12.1992 r.
2. Działka przeznaczona jest do wydzierżawienia na cele rolnicze.
3. Zgodnie z wypisem z ewidencji gruntów i budynków w skład nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy wchodzi: R III b – 0,09 ha, R IV a- 0,06 ha, R IV b- 0,23 ha, RV- 0,06 ha.
4. Jeżeli do dnia 9 października 2026 r. do Urzędu Miasta i Gminy w Rozprzy wpłynie więcej niż 1 oferta na dzierżawę przedmiotowej nieruchomości rolnej to dzierżawca zostanie wyłoniony w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Termin zagospodarowania i warunki użytkowania gruntu określi umowa dzierżawy. Okres zawarcia umowy – 3 lata, począwszy od miesiąca listopada 2026 r.
5. Roczny czynsz dzierżawny ustalony został w oparciu o zarządzenie Wójta Gminy Rozprza Nr 23/2022 z dnia 7 kwietnia 2022 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za wydzierżawienie gruntów na cele rolnicze i nierolnicze oraz najem lokali użytkowych Gminy Rozprza oraz zarządzenie nr 181/2025 Burmistrza Rozprzy z dnia 17 grudnia 2025 r. zmieniające zarządzenie nr 23/2022 Wójta Gminy Rozprza z dnia 7 kwietnia 2022 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za wydzierżawienie gruntów na cele rolnicze i nierolnicze oraz najem lokali użytkowych Gminy Rozprza.
   Czynsz dzierżawny przedmiotowej nieruchomości stanowi równowartość 1,935 decytony żyta rocznie. Wartość 1 decytony żyta ustala się w oparciu o komunikat Prezesa GUS w sprawie średniej ceny skupu żyta za okres pierwszych trzech kwartałów roku poprzedniego.
   Czynsz dzierżawny za rok 2026 r., tj. za okres dwóch miesięcy, wynosi 21,42 zł brutto.
   Dzierżawa gruntu przeznaczonego na cele rolne jest zwolniona z podatku VAT.
   W kolejnych latach wartość czynszu dzierżawnego będzie liczona jako iloczyn kwintali żyta oraz średniej ceny skupu żyta podawanej corocznie przez Główny Urząd Statystyczny. Roczny czynsz dzierżawny naliczany jest proporcjonalnie do ilości miesięcy, w których grunt jest dzierżawiony i płatny jednorazowo w najbliższym terminie płatności zobowiązania podatkowego rolników, tj. do 15 marca, do 15 maja, do 15 września lub do 15 listopada danego roku.
   Aktualizacja czynszu dzierżawnego nastąpi w przypadku zmiany stawek obowiązujących na terenie gminy Rozprza.

Niechcice ozn. nr 496 o pow. 0,1220 ha

1. Działka oznaczona nr 496 o pow. 0,1220 ha położona w obrębie ewidencyjnym Niechcice. Działka ujawniona jest w księdze wieczystej nr PT1P/00091905/4,

prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Piotrkowie Trybunalskim, VI Wydział Ksiąg Wieczystych.

2. Działka przeznaczona jest do wydzierżawienia na cele rolnicze.
3. Zgodnie z wypisem z ewidencji gruntów i budynków w skład nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy wchodzi: RIII b – 0,1120 ha, RIV a – 0,0100 ha.
4. Jeżeli do dnia 9 października 2026 r. do Urzędu Miasta i Gminy w Rozprzy wpłynie więcej niż 1 oferta na dzierżawę przedmiotowej nieruchomości rolnej to dzierżawca zostanie wyłoniony w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Termin zagospodarowania i warunki użytkowania gruntu określi umowa dzierżawy. Okres zawarcia umowy – 3 lata, począwszy od miesiąca listopada 2026 r.
5. Roczny czynsz dzierżawny ustalony został w oparciu o zarządzenie Wójta Gminy Rozprza Nr 23/2022 z dnia 7 kwietnia 2022 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za wydzierżawienie gruntów na cele rolnicze i nierolnicze oraz najem lokali użytkowych Gminy Rozprza oraz zarządzenie nr 181/2025 Burmistrza Rozprzy z dnia 17 grudnia 2025 r. zmieniające zarządzenie nr 23/2022 Wójta Gminy Rozprza z dnia 7 kwietnia 2022 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za wydzierżawienie gruntów na cele rolnicze i nierolnicze oraz najem lokali użytkowych Gminy Rozprza.
   Czynsz dzierżawny przedmiotowej nieruchomości stanowi równowartość 0,605 decytony żyta rocznie. Wartość 1 decytony żyta ustala się w oparciu o komunikat Prezesa GUS w sprawie średniej ceny skupu żyta za okres pierwszych trzech kwartałów roku poprzedniego.
   Czynsz dzierżawny za rok 2026 r., tj. za okres dwóch miesięcy, wynosi 6,70 zł brutto.
   Dzierżawa gruntu przeznaczonego na cele rolne jest zwolniona z podatku VAT.
   W kolejnych latach wartość czynszu dzierżawnego będzie liczona jako iloczyn kwintali żyta oraz średniej ceny skupu żyta podawanej corocznie przez Główny Urząd Statystyczny. Roczny czynsz dzierżawny naliczany jest proporcjonalnie do ilości miesięcy, w których grunt jest dzierżawiony i płatny jednorazowo w najbliższym terminie płatności zobowiązania podatkowego rolników, tj. do 15 marca, do 15 maja, do 15 września lub do 15 listopada danego roku.
   Aktualizacja czynszu dzierżawnego nastąpi w przypadku zmiany stawek obowiązujących na terenie gminy Rozprza.

W przypadku pytań dotyczących wykazu proszę o kontakt - tel. 44 649-65-74 w. 17.

BURMISTRZ
Paweł Kowalczyk