Urząd Miasta i Gminy
w Rozprzy
97-340 Rozprza, ul. Aleja 900-lecia
tel. 44 649-61-08, fax:44 615-80-(
NIP 771-17-11-124

Załącznik nr 1
do zarządzenia Nr 127/2026
Burmistrza Rozprzy
z dnia 24.09.2026 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399, poz. 912) podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży na terenie gminy Rozprza.

Oznaczenie nieruchomości		**Nr księgi wieczystej**	**Opis nieruchomości**	**Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania**	**Cena nieruchomości**
Nr działki	**Pow. w ha**				
Mierzyn dz. 910/17	0,1299 ha	PT1P/00074331/4	Nieruchomość położona jest we wschodniej części miejscowości, na terenie z wydzielonymi działkami pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne. Od centrum Mierzyna do przedmiotowej działki prowadzi dojazd najpierw drogą asfaltową a później utwardzoną trylinką. Nieruchomość ma zapewniony dostęp do drogi publicznej poprzez drogę wewnętrzną – działka nr 910/7. Nieruchomość położona jest na terenie uzbrojonym w energię elektryczną i wodę z wodociągu wiejskiego. Nieruchomość gruntowa, niezabudowana, nieogrodzona, niezagospodarowana. Teren działki porośnięty niepielęgnowaną trawą. Bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości to: od strony zachodniej teren zadrzewiony, od strony południowej tereny niezagospodarowane i nie użytkowane tereny z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, od strony wschodniej pojedyncza zabudowa mieszkaniowo – zagrodowa, tereny upraw rolnych, od strony północnej droga gminna, tereny upraw rolnych.	Nieruchomość obrębu Mierzyn ozn. nr 910/17 objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (Uchwała nr IV/22/2011 Rady Gminy Rozprza z dn. 25.02.2011 r.) działka ta znajduje się na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	**58 000,00 zł netto + 23% VAT tj. 71 340,00 zł brutto**

Działka wymieniona w niniejszym wykazie przeznaczona jest do sprzedaży w drodze publicznego przetargu ustnego nieograniczonego.
Powyższy wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 24 września 2026 r. do dnia 15 października 2026 r. do wiadomości publicznej na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Rozprzy oraz na stronach internetowych: www.bip.rozprza.pl, www.rozprza.pl.
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ustala się na 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu, tj. **do dnia 6 listopada 2026 r.**
Dodatkowe informacje w sprawie sprzedaży ww. nieruchomości można uzyskać w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Rozprzy lub dzwoniąc pod numer telefonu tel. 44 649-61-08 wew. 17.

BURMISTRZ
Paweł Kowalczyk